



Město Břeclav

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00283061,
se sídlem Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
na straně jedné,

a

Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, IČO: 255 77 794,
se sídlem Břeclav, Karla Hynka Máchy 3219/27, PSČ 690 02,
vedené u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 3173,
zastoupeno předsedou družstva, Ing. Michaellem Teplíkem,
a místopředsedou družstva, Alešem Bartlem,
na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2 K DOHODĚ O NAROVNÁNÍ

I.

Dne 17. 9. 2007 byla mezi výše uvedenými stranami, za účelem narovnání vlastnických vztahů k bytovým jednotkám v domech č. p. 3216 na pozemku p. č. st. 5376, č. p. 3217 na pozemku p. č. st. 5377, č. p. 3218 na pozemku p. č. st. 5378, č. p. 3219 na pozemku p. č. st. 5379, č. p. 1424 na pozemku p. č. st. 1700/4 a č. p. 1425 na pozemku p. č. st. 1700/2, vše v k. ú. Břeclav, uzavřena Dohoda o narovnání. Dne 28. 4. 2008 byl k této dohodě uzavřen dodatek č. 1.

V souladu s touto dohodou byla mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 29. 1. 2021 uzavřena Smlouva o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu k bytovým jednotkám a kupní smlouva č. OM/1/2021, na převod bytových jednotek v domech č. p. 3216, č. p. 3217, č. p. 3218 a č. p. 3219 a na prodej pozemků p. č. st. 5376, p. č. st. 5377, p. č. st. 5378 a p. č. st. 5379, vše v k. ú. Břeclav. Návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy byl u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podán dne 3. 2. 2021.

Dne 24. 2. 2021 požádalo Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, ve smyslu § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, o přerušení vkladového řízení sp. zn. V-821/2021-704.

Žádost o přerušení řízení byla podána z důvodu předložení návrhu Bytového družstva Byt 2000, družstvo, na přehodnocení způsobu převodu bytových jednotek v předmetných domech, a to z převodu bezúplatného na převod úplatný.

II.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly změnit Dohodu o narovnání ze dne 17. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1, následovně:

Čl. II. části první se nahrazuje novým zněním, takže po úpravě zní takto:

Čl. II.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky jedenácti bytových jednotek v bytovém domě č. p. 3216 na pozemku p. č. st. 5376, jedenácti bytových jednotek v bytovém domě č. p. 3217 na pozemku p. č. st. 5377, dvaceti bytových jednotek v bytovém domě č. p. 3218 na pozemku p. č. st. 5378 a šestnácti bytových jednotek v bytovém domě č. p. 3219 na pozemku p. č. st. 5379, vše v k. ú. Břeclav, a to v poměru 39 % město, 61 % družstvo.
- 2.1 Město a družstvo se dohodly na hospodaření se společným vlastnictvím takto: družstvo umožní městu po dobu od 1. 2. 2021 do 30. 6. 2021 hospodařit se společným vlastnictvím, tedy i se spoluvlastnickým podílem družstva, tj. se všemi výše uvedenými bytovými jednotkami.
- 2.2 Město se zavazuje výše uvedené bytové jednotky pronajímat pouze členům bytového družstva Byt 2000, družstvo, a to za stejných podmínek, za jakých byly pronajaty k 31. 1. 2021.
- 2.3 Město se na základě toho, že mu družstvo umožní po dobu od 1. 2. 2021 do 30. 6. 2021 hospodařit s jeho výše uvedeným spoluvlastnickým podílem, zavazuje uzavřít s družstvem nejpozději do 1. 7. 2021 tuto

**SMLOUVU O ÚPLATNÉM PŘEVODU SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU
K BYTOVÝM JEDNOTKÁM A K POZEMKŮM**

I.

Město Břeclav prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 39/100:

- *na bytové jednotce č. 3216/1, ke které přináleží podíl o velikosti 8032/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č. st. 5376,*
na bytové jednotce č. 3216/2, ke které přináleží podíl o velikosti 4343/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č. st. 5376,
na bytové jednotce č. 3216/3, ke které přináleží podíl o velikosti 7510/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č. st. 5376,
na bytové jednotce č. 3216/4, ke které přináleží podíl o velikosti 8032/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č. st. 5376,
na bytové jednotce č. 3216/5, ke které přináleží podíl o velikosti 4343/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č. st. 5376,
na bytové jednotce č. 3216/6, ke které přináleží podíl o velikosti 8042/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č. st. 5376,
na bytové jednotce č. 3216/7, ke které přináleží podíl o velikosti 8032/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č. st. 5376,
na bytové jednotce č. 3216/8, ke které přináleží podíl o velikosti 4343/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č. st. 5376,
na bytové jednotce č. 3216/9, ke které přináleží podíl o velikosti 8042/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č. st. 5376,
na bytové jednotce č. 3216/10, ke které přináleží podíl o velikosti 6677/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č. st. 5376,
na bytové jednotce č. 3216/11, ke které přináleží podíl o velikosti 6700/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č. st. 5376,
to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7105, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav,

- na bytové jednotce č. 3217/12, ke které přináleží podíl o velikosti 8032/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č. st. 5377,
 na bytové jednotce č. 3217/13, ke které přináleží podíl o velikosti 4343/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č. st. 5377,
 na bytové jednotce č. 3217/14, ke které přináleží podíl o velikosti 7510/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č. st. 5377,
 na bytové jednotce č. 3217/15, ke které přináleží podíl o velikosti 8032/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č. st. 5377,
 na bytové jednotce č. 3217/16, ke které přináleží podíl o velikosti 4343/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č. st. 5377,
 na bytové jednotce č. 3217/17, ke které přináleží podíl o velikosti 8042/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č. st. 5377,
 na bytové jednotce č. 3217/18, ke které přináleží podíl o velikosti 8032/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č. st. 5377,
 na bytové jednotce č. 3217/19, ke které přináleží podíl o velikosti 4343/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č. st. 5377,
 na bytové jednotce č. 3217/20, ke které přináleží podíl o velikosti 8042/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č. st. 5377,
 na bytové jednotce č. 3217/21, ke které přináleží podíl o velikosti 6677/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č. st. 5377,
 na bytové jednotce č. 3217/22, ke které přináleží podíl o velikosti 6700/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č. st. 5377,
 to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7082, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav,
- na bytové jednotce č. 3218/23, ke které přináleží podíl o velikosti 6083/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
 na bytové jednotce č. 3218/24, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
 na bytové jednotce č. 3218/25, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
 na bytové jednotce č. 3218/26, ke které přináleží podíl o velikosti 6083/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
 na bytové jednotce č. 3218/27, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
 na bytové jednotce č. 3218/28, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
 na bytové jednotce č. 3218/29, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
 na bytové jednotce č. 3218/30, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
 na bytové jednotce č. 3218/31, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
 na bytové jednotce č. 3218/32, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
 na bytové jednotce č. 3218/33, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
 na bytové jednotce č. 3218/34, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,

- na bytové jednotce č. 3218/35, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
na bytové jednotce č. 3218/36, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
na bytové jednotce č. 3218/37, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
na bytové jednotce č. 3218/38, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
na bytové jednotce č. 3218/39, ke které přináleží podíl o velikosti 4759/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
na bytové jednotce č. 3218/40, ke které přináleží podíl o velikosti 4611/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
na bytové jednotce č. 3218/41, ke které přináleží podíl o velikosti 4611/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
na bytové jednotce č. 3218/42, ke které přináleží podíl o velikosti 4759/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,
to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7084, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav,
- na bytové jednotce č. 3219/43, ke které přináleží podíl o velikosti 6083/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,
na bytové jednotce č. 3219/44, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,
na bytové jednotce č. 3219/45, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,
na bytové jednotce č. 3219/47, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,
na bytové jednotce č. 3219/48, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,
na bytové jednotce č. 3219/49, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,
na bytové jednotce č. 3219/50, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,
na bytové jednotce č. 3219/51, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,
na bytové jednotce č. 3219/52, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,
na bytové jednotce č. 3219/53, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,
na bytové jednotce č. 3219/54, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,
na bytové jednotce č. 3219/55, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,
na bytové jednotce č. 3219/56, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,
na bytové jednotce č. 3219/57, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,

na bytové jednotce č. 3219/58, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,
na bytové jednotce č. 3219/59, ke které přináleží podíl o velikosti 4759/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,
to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7086, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav,

- a vlastníkem podílu o velikosti 39/100 na pozemku p. č. st. 5376 o výměře 296 m², podílu o velikosti 39/100 na pozemku p. č. st. 5377 o výměře 296 m², podílu o velikosti 39/100 na pozemku p. č. st. 5378 o výměře 370 m² a podílu o velikosti 246597/757700 na pozemku p. č. st. 5379 o výměře 370 m², to vše zapsáno na listech vlastnictví č. 7104, č. 7081, č. 7083 a č. 7085, vedených Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav.

II.

Město Břeclav touto smlouvou úplatně převádí družstvu Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy, a Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, je touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena za převáděné podíly na bytových jednotkách, ve výši **505 858 Kč** (slovy: Pět set pět tisíc osm set padesát osm korun českých), byla družstvem Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, uhrazena na účet města Břeclav, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu variabilní symbol , před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena za převáděné podíly na pozemcích, v celkové výši **99 120 Kč** (slovy: Devadesát devět tisíc jedno sto dvacet korun českých), byla družstvem Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, uhrazena na účet města Břeclav, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu variabilní symbol před podpisem této smlouvy.

IV.

Město Břeclav prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy skutečnost, které by bránily jejich převodu.

Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav, a to do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá město Břeclav do 10 dnů od účinnosti smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Bytové družstvo Byt 2000, družstvo.

VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že podle platných právních předpisů v roce 2021 bude úplatný převod spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách na družstvo nemožný, převede město tento podíl přímo na členy družstva, tj. nájemníky předmětných bytových jednotek.
4. Město Břeclav a Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, sjednávají - s odkazem na smluvní ujednání v článku VII bodu 7.6 ve smlouvě o sdružení - pro případ, že kontrolní orgány při kontrole dodržování podmínek stanovených MMR ČR pro poskytnutí státní dotace, která byla městu Břeclav poskytnuta ve výši 18 560 000 Kč, zjistí porušení těchto podmínek a rozhodnou o povinnosti poskytnutou dotaci vrátit, a způsobí-li toto porušení družstvo, smluvní pokutu ve výši kontrolním orgánem nařízeného odvodu, kterou je družstvo povinno zaplatit městu do 60 dnů poté, co kontrolní orgán rozhodne o vrácení předmětné částky, a to včetně event. sankcí uložených v této souvislosti městu. Obě strany konstatují, že jsou si vědomy toho, že v případě, že nebude možno jednoznačně konstatovat, kdo porušení podmínek poskytnutí předmětné dotace způsobil, nezbude než řešit případný spor soudní cestou.
5. Smluvní strany prohlašují, že tímto považují veškeré nároky plynoucí z vložených finančních prostředků družstvem Byt 2000 do výstavby bytových domů na ulici K. H. Máchy mezi nimi za vyrovnané, a že nemají právo vůči sobě z tohoto titulu (vyjma povinností a práv upravených touto smlouvou a smlouvou o obstarání správy nemovitostí uzavřené mezi nimi dne 2. 10. 2006) v budoucnu cokoliv uplatňovat.

Čl. II. části druhé se nahrazuje novým zněním, takže po úpravě zní takto:

Čl. II.

Za účelem narovnání vzájemných nároků se smluvní strany dohodly takto:

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jako jediný vlastník 10 bytových jednotek v domě č. p. 1425 v k. ú. Břeclav a 69 bytových jednotek v domě č. p. 1424 v k. ú. Břeclav je v katastru nemovitostí vedeno město Břeclav.
2. Město se zavazuje výše uvedené bytové jednotky, vyjma tří bezbariérových bytů, označených jako bytová jednotka č. 1424/35, č. 1424/39 a č. 1424/46, pronajímat pouze členům Bytového družstva Byt 2000, družstvo, a to za stejných podmínek, za jakých byly pronajaty k datu uzavření tohoto dodatku.

3. Město tímto uznává, že družstvo investovalo do tohoto majetku města peněžní prostředky ve výši 45 772 572 Kč, a na základě toho se zavazuje uzavřít s družstvem nejpozději do 1. 7. 2021 tuto

SMLOUVU O ÚPLATNÉM PŘEVODU BYTOVÝCH JEDNOTEK A POZEMKŮ

I.

Město Břeclav prohlašuje, že je vlastníkem:

- *bytové jednotky č. 1425/1, ke které přináleží podíl o velikosti 8682/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,*
bytové jednotky č. 1425/2, ke které přináleží podíl o velikosti 8795/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/3, ke které přináleží podíl o velikosti 5915/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/4, ke které přináleží podíl o velikosti 6551/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/5, ke které přináleží podíl o velikosti 7675/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/6, ke které přináleží podíl o velikosti 9446/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/7, ke které přináleží podíl o velikosti 6698/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/8, ke které přináleží podíl o velikosti 9037/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/9, ke které přináleží podíl o velikosti 7970/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/10, ke které přináleží podíl o velikosti 6159/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
zapsaných na listu vlastnictví č. 7611, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav,
- *bytové jednotky č. 1424/11, ke které přináleží podíl o velikosti 4872/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,*
bytové jednotky č. 1424/12, ke které přináleží podíl o velikosti 3398/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/13, ke které přináleží podíl o velikosti 4927/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/14, ke které přináleží podíl o velikosti 3977/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/15, ke které přináleží podíl o velikosti 5281/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/16, ke které přináleží podíl o velikosti 7300/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/17, ke které přináleží podíl o velikosti 9105/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/18, ke které přináleží podíl o velikosti 5362/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,

za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Simona Michalovičová

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

bytové jednotky č. 1424/19, ke které přínáleží podíl o velikosti 7233/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/20, ke které přínáleží podíl o velikosti 9122/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/21, ke které přínáleží podíl o velikosti 5464/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/22, ke které přínáleží podíl o velikosti 7406/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/23, ke které přínáleží podíl o velikosti 9205/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/24, ke které přínáleží podíl o velikosti 5548/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/25, ke které přínáleží podíl o velikosti 7613/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/26, ke které přínáleží podíl o velikosti 9477/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/27, ke které přínáleží podíl o velikosti 3727/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/28, ke které přínáleží podíl o velikosti 5176/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/29, ke které přínáleží podíl o velikosti 6961/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/30, ke které přínáleží podíl o velikosti 3729/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/31, ke které přínáleží podíl o velikosti 5033/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/32, ke které přínáleží podíl o velikosti 6697/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/33, ke které přínáleží podíl o velikosti 8964/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/34, ke které přínáleží podíl o velikosti 7678/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/36, ke které přínáleží podíl o velikosti 3780/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/37, ke které přínáleží podíl o velikosti 5491/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/38, ke které přínáleží podíl o velikosti 7027/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/40, ke které přínáleží podíl o velikosti 9057/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/41, ke které přínáleží podíl o velikosti 7797/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/42, ke které přínáleží podíl o velikosti 3390/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/43, ke které přínáleží podíl o velikosti 3830/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,

bytové jednotky č. 1424/44, ke které přináleží podíl o velikosti 5589/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/45, ke které přináleží podíl o velikosti 7054/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/47, ke které přináleží podíl o velikosti 9190/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/48, ke které přináleží podíl o velikosti 7908/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/49, ke které přináleží podíl o velikosti 3469/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/50, ke které přináleží podíl o velikosti 3816/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/51, ke které přináleží podíl o velikosti 5845/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/52, ke které přináleží podíl o velikosti 7140/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/53, ke které přináleží podíl o velikosti 3674/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/54, ke které přináleží podíl o velikosti 9505/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/55, ke které přináleží podíl o velikosti 8011/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/56, ke které přináleží podíl o velikosti 3593/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/57, ke které přináleží podíl o velikosti 4000/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/58, ke které přináleží podíl o velikosti 5844/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/59, ke které přináleží podíl o velikosti 7263/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/60, ke které přináleží podíl o velikosti 3701/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/61, ke které přináleží podíl o velikosti 4497/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/62, ke které přináleží podíl o velikosti 3752/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/63, ke které přináleží podíl o velikosti 4742/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/64, ke které přináleží podíl o velikosti 4778/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/65, ke které přináleží podíl o velikosti 3498/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/66, ke které přináleží podíl o velikosti 4893/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/67, ke které přináleží podíl o velikosti 4081/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,

- bytové jednotky č. 1424/68, ke které přináleží podíl o velikosti 5262/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/69, ke které přináleží podíl o velikosti 7308/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/70, ke které přináleží podíl o velikosti 9277/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/71, ke které přináleží podíl o velikosti 5250/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/72, ke které přináleží podíl o velikosti 7329/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/73, ke které přináleží podíl o velikosti 9037/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/74, ke které přináleží podíl o velikosti 5343/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/75, ke které přináleží podíl o velikosti 7606/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/76, ke které přináleží podíl o velikosti 9367/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/77, ke které přináleží podíl o velikosti 5559/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/78, ke které přináleží podíl o velikosti 7670/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/79, ke které přináleží podíl o velikosti 9419/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
zapsaných na listu vlastnictví č. 7607, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav,
- vlastníkem pozemku p. č. st. 1700/2 o výměře 527 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 7610, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav,
 - a vlastníkem pozemku p. č. st. 1700/4 o výměře 1415 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 7606, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav.

II.

Město Břeclav touto smlouvou úplatně převádí družstvu Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, bytové jednotky uvedené v čl. I. této smlouvy, pozemek p. č. st. 1700/2 v k. ú. Břeclav a podíl o velikosti 407897/418303 na pozemku p. č. st. 1700/4 v k. ú. Břeclav a Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, je touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena za převáděné bytové jednotky, ve výši **1 696 888 Kč** (slovy: Jeden milion šest set devadesát šest tisíc osm set osmdesát osm korun českých), byla družstvem Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, uhrazena na účet města Břeclav, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu _____, variabilní symbol _____, před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní za převáděný pozemek p. č. st. 1700/2 a za převáděný podíl o velikosti 407897/418303 na pozemku p. č. st. 1700/4, vše v k. ú. Břeclav, v celkové výši **381 360 Kč** (slovy: Tři sta osmdesát jeden tisíc tři sta šedesát korun českých), byla družstvem Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, uhrazena na účet města Břeclav, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu variabilní symbol , před podpisem této smlouvy.

IV.

Město Břeclav prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy skutečnost, které by bránily jejich převodu.

Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav, a to do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá město Břeclav do 10 dnů od účinnosti smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Bytové družstvo Byt 2000, družstvo.

VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že podle platných právních předpisů v roce 2021 bude úplatný převod bytových jednotek na družstvo nemožný, převede město tyto byty přímo na členy družstva, tj. nájemníky předmětných bytových jednotek.
5. Město Břeclav a družstvo sjednávají, pro případ, že kontrolní orgány při kontrole dodržování podmínek stanovených Státním fondem rozvoje bydlení pro poskytnutí státní dotace, která byla městu Břeclav poskytnuta ve výši 27 400 000 Kč, zjistí porušení těchto podmínek a rozhodnou o povinnosti poskytnutou dotaci vrátit, a způsobí-li toto porušení družstvo, smluvní pokutu ve výši kontrolním orgánem nařízeného odvodu, kterou je družstvo povinno zaplatit městu do 60 dnů poté, co kontrolní orgán rozhodne o vrácení předmětné částky, a to včetně event. sankcí uložených v této souvislosti městu. Obě strany konstatují, že jsou si vědomy toho, že v případě, že nebude možno jednoznačně konstatovat, kdo porušení podmínek poskytnutí předmětné dotace způsobil, nezbude než řešit případný spor soudní cestou.

6. Smluvní strany prohlašují, že tímto považují veškeré nároky plynoucí z vložených finančních prostředků družstvem Byt 2000 do výstavby bytových domů na ulici Kpt. Jaroše mezi nimi za vyrovnané, a že nemají právo vůči sobě z tohoto titulu (vyjma povinností a práv upravených touto smlouvou a smlouvou o obstarání správy nemovitostí uzavřené mezi nimi dne 2. 10. 2006) v budoucnu cokoliv uplatňovat.

III.

V ostatních částech zůstává Dohoda o narovnání, ve znění dodatku č. 1, beze změn.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav, a to do 10 dnů od podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi 3. 6. 2024



.....
Bc. Svatopluk Pěček
za město Břeclav

.....
Ing. Michael Teplík
za Bytové družstvo Byt 2000, družstvo

.....
Aleš Bartl
za Bytové družstvo Byt 2000, družstvo

Doložka

Záměr uzavření dodatku č. 2 k Dohodě o narovnání ze dne 17. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 2008, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 25. 3. 2021 do 19. 5. 2021.

Uzavření dodatku č. 2 k Dohodě o narovnání ze dne 17. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 2008, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 19. 5. 2021.

V Břeclavi 5. 6. 2021



.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav