

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

město Ivančice

IČO: 00281859

se sídlem Palackého nám.196/6, 664 91 Ivančice

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

bankovní spojení: KB, a. s. č. ú.: 19 - 125911/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Jan Pokorný, nar. ■■■ 1976

■■■■
■■■■
■■■■ Brno - ■■■■

(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. **1683/55**, orná půda, o výměře 948 m², v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví pozemek **p. č. 1683/55**, orná půda, o výměře 948 m², v k. ú. Budkovice (dále jen „pozemek“), za kupní cenu **1 529 124,- Kč** (slovy: jedenmilionpětsetdvacetdevětstodvacetčtyři korun českých), tato cena je včetně platné sazby DPH 21% a kupující jej za tuto cenu přijímá.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy, přičemž návrh na vklad zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po uhrazení kupní ceny. Nebude-li kupní cena do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy uhrazena, kupní smlouva se od počátku ruší.

III.

1. Proávající je oprávněn od kupní smlouvy odstoupit, a to v případě, pokud kupující do 3 let, ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, nezačíná na předmětné nemovitosti stavbu rodinného domu, sloužící pro jeho vlastní bytovou potřebu podle pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

2. V takovém případě prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení prodávajícího od této smlouvy. Kupující se zavazuje předat pozemek prodávajícímu v původním stavu do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení prodávajícího od této smlouvy. Proávající je oprávněn podat návrh na vklad zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětné nemovitost, k čemuž mu kupující podpisem této smlouvy uděluje plnou moc. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran.

3. V případě, že kupující nedodrží podmínky ujednané v čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 500 000,-Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran.

4. Zaplacením smluvní pokuty nebude dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

5. Náklady na správní poplatek 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IV.

1. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.

3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.

4. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození, bydliště.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Proávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádné právní nebo jiné vady.

7. Kupující prohlašuje, že mu je stav pozemku dobře znám a takto jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

8. Smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a katastrální úřad obdrží po jednom.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr prodat nemovitou věc byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 11. 5. 2020 pod č. ZM/2020/2/52 a byl vyvěšen na úřední desce pod č. j. 10000/2020 v době od 13. 5. 2020 do 1. 6. 2020. Opětovně byl záměr prodeje včetně stanovení podmínek prodeje schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 22. 6. 2020 pod č. ZM/2020/3/66 a byl vyvěšen na úřední desce pod č. j. 13665/2020 v době od 23. 6. 2020 do 21. 8. 2020.

Obsah kupní smlouvy, i převod pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 1. 2. 2021 (č. ZM/2021/1/28).

V Ivančicích dne 3. 6. 2021

V Ivančicích dne 3. 6. 2021

v. r.

město Ivančice
prodávající

v. r.

Jan Pokorný
kupující