

D o d a t e k č. 4

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00211/18/00 ze dne 10. 10. 2018 mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka
520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx., vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
xxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **EXPO TEAM s.r.o.**
Sídlo: Poděbradova 3148/109a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem
IČO: 63323303
DIČ: CZ63323303, plátce DPH
ID datové schránky: vrs5hfz
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13413

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu, a to o skladové prostory o výměře 24 m² a tím k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy uvedené v čl. II. bod 1. dodatku č. 3, která je současně specifikována v příloze č. 1 a 1a) dodatku č. 4 v tomto členění:

Skladové prostory	24,00 m²
Ostatní provizoria	11,30 m²

(dále také „předmět nájmu“).

Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se mění a nově zní takto:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **18.928,80 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 1.577,40 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájemné nebytových prostor	68.2	18 928,95	ano	1 577,40
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				1 577,40 Kč

- Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxx vedený u xxxxxxxxxxxx Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

III.

- V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Přílohy: 1 a 1 a) Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX.
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel