

## **SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ**

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

### **Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, příspěvková organizace**

sídlo U Jezu 7, 741 01 Nový Jičín  
zastoupená: PaedDr. Bohumír Kusý, ředitel školy  
IČ: 00848077  
DIČ: CZ00848077  
(dále jen „objednatel“)

a

### **VAE THERM, spol. s r.o.**

sídlo Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
zastoupená: Ing. Josef Bukovjan, jednatel  
IČ 61973815  
DIČ CZ61973815  
(dále jen „zhotovitel“)

## **I.**

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.8.2020 dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. D\_65/2019 uzavřené dne 25.6.2020 (dále jen „dodatek smlouvy“), jejímž předmětem bylo odstranění havarijního stavu kotelny. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla.
2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1 tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu i její dodatky zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění dodatku č. 1 smlouvy o dílo uvedeného v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku smlouvy a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## **II.**

### **Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku smlouvy, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění z předmětné smlouvy a jejího dodatku byla splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Novém Jičíně dne

V Rožnově pod Radhoštěm dne

Střední škola technická a zemědělská,  
Nový Jičín, příspěvková organizace,  
objednatel

VAE THERM spol. s r.o., zhotovitel

Příloha č. 1 – Dodatek č. 1 smlouvy D\_65/2019 uzavřené dne 25.6.2020

# SMLOUVA O DÍLO

## DODATEK č. 1

### I.

#### Smluvní strany

#### 1. Objednatel

|  |  |
|--|--|
| Název:   | Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, příspěvková organizace         |
| Sídlo:   | U Jezu 7, 741 01 Nový Jičín  |
| Zástupce ve věcech smluvních (jméno, funkce, tel.):  | PaedDr. Bohumír Kusý, ředitel školy, tel. 731 446 916                            |
| IČ/DIČ:  | 00848077 / CZ00848077 (plátce DPH)   |
| Bankovní spojení, číslo účtu:  | 16539801/0100, KB a.s., Nový Jičín   |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby (jméno, funkce, tel., mail): | PaedDr. Bohumír Kusý, ředitel školy, tel. 556 706 302, 731 446 916, kusy@tznj.cz |

(dále také jen **objednatel**)

#### 2. Obchodní firma

|   |  |
|---|--|
| Název:  | VAE THERM, spol. s r.o.  |
| Sídlo:  | Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm                       |
| Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7308 |  |
| Zástupce ve věcech smluvních (jméno, funkce, tel.):                                   | Ing. Josef Bukovjan, jednatel, 602 529 744                       |
| IČ/DIČ:   | 61973815 / CZ61973815  |
| Bankovní spojení, číslo účtu:   | UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s. 2110043780/2700 |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby(jméno, funkce, tel., mail):         | Ing. Libor Matúš, jednatel, 602 773 060, matus@vaetherm.cz       |

(dále také jen **zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 25.6.2020 stavby „Odstranění havarijního stavu kotelny“ a to:

Mění se a doplňuje:

**V.  
Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH dle SOD          | 1 248 245,- Kč        |
| Cena za vícepráce a méněpráce | - 13 060,- Kč         |
| <b>Cena bez DPH celkem</b>    | <b>1 235 185,- Kč</b> |

Rozpočet za vícepráce a méněpráce je nedílnou přílohou č. 3 tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

**XVII.  
Závěrečná ujednání**

7. Nedílnou součástí dodatku č. 1 smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 3: Rozpočet víceprací a méněprací

**Ostatní náležitosti smlouvy o dílo se nemění.**

V Novém Jičíně dne 18.8.2020

V Rožnově pod Radhoštěm dne 18.8.2020

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

# Krycí list rozpočtu

|                   |   |          |
|-------------------|---|----------|
| Název stavby:     | <b>Odstranění havarijního stavu kotelny</b>                                       | IČ/DIČ:  |
|                   | <b>Šenovská, Nový Jičín</b>   |          |
| Objednatel:       | <b>Střední škola technická a zemědělská , Nový Jičín, příspěvková organizace,</b> |          |
|                   | <b>U JEZU 14, NOVÝ JIČÍN</b>  |          |
| Druh stavby:      | Projektant: Ondřej Jurásek, 603 707757  | IČ/DIČ:  |
| Lokalita:         | Zhotovitel: výběrové řízení   | IČ/DIČ:  |
| Začátek výstavby: | Konec výstavby:   | Položek: |
| JKSO:             | Zpracoval: Ondřej Jurásek, 603 707757   | Datum:   |

## Rozpočtové náklady v Kč

| <b>A</b>                  | Základní rozpočtové náklady |            | <b>B</b>         | Doplňkové náklady |                     | <b>C</b> | Náklady na umístění stavby (NUS) |  |
|---------------------------|-----------------------------|------------|------------------|-------------------|---------------------|----------|----------------------------------|--|
| <b>HSV</b>                | Dodávky                     |            | Práce přesčas    |                   | Zařízení staveniště |          |                                  |  |
|                           | Montáž                      |            | Bez pevné podl.  |                   | Mimostav. doprava   |          |                                  |  |
| <b>PSV</b>                | Dodávky                     | -26 470,00 | Kulturní památka |                   | Územní vlivy        |          |                                  |  |
|                           | Montáž                      | 13 410,10  |                  |                   | Provozní vlivy      |          |                                  |  |
| <b>"M"</b>                | Dodávky                     |            |                  |                   | Ostatní             |          |                                  |  |
|                           | Montáž                      |            |                  |                   | NUS z rozpočtu      |          |                                  |  |
| <b>Ostatní materiál</b>   |                             |            |                  |                   |                     |          |                                  |  |
| <b>Přesun hmot a sutí</b> |                             |            |                  |                   |                     |          |                                  |  |
| <b>ZRN celkem</b>         |                             | -13 060,00 | <b>DN celkem</b> |                   | <b>NUS celkem</b>   |          |                                  |  |

|                   |                   |                |                  |                          |                   |
|-------------------|-------------------|----------------|------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Základ 0%</b>  |                   |                |                  |                          |                   |
| <b>Základ 15%</b> |                   | <b>DPH 15%</b> |                  | <b>Celkem bez DPH</b>    | <b>-13 060,00</b> |
| <b>Základ 21%</b> | <b>-13 060,00</b> | <b>DPH 21%</b> | <b>-2 743,00</b> | <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>-15 803,00</b> |

**celkem -15 803,00**

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

## Stavební rozpočet - rekapitulace

|               |   |             |                            |  |  |
|---------------|---|-------------|----------------------------|--|--|
| Název stavby: | <b>Odstranění havarijního stavu kotelny</b>                                       |             |                            |  |  |
|               | <b>ŠENOVSKÁ, NOVÝ JIČÍN</b>   |             |                            |  |  |
| Objednatel:   | <b>Střední škola technická a zemědělská , Nový Jičín, příspěvková organizace,</b> |             |                            |  |  |
|               | <b>U Jezu 7, Žilina, 74101 Nový Jičín</b>   |             |                            |  |  |
| Druh stavby:  |   | Projektant: | Ondřej Jurásek, 603 707757 |  |  |
| Lokalita:     | k.u. Šenov u Nového Jičína, parc.č.691/3, č.p.574, ul. Šenovská                   |             | Zhotovitel:                |  |  |
| Zpracoval:    |   |             | Zpracováno dne:            |  |  |

| Objekt         | Kód     | Zkrácený popis                         | Náklady (Kč) -<br>dodávka | Náklady (Kč) -<br>Montáž | Náklady (Kč) -<br>celkem | Celková<br>hmotnost (t) |
|----------------|---------|--|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                | 200     | Stavební práce,                        | <b>-41 629</b>            | <b>-3 759</b>            | <b>-45 388</b>           |                         |
|                | 400     | Kotelny, Strojovny                     | <b>11 890</b>             | <b>4 694</b>             | <b>16 584</b>            |                         |
|                | 600     | Vnitřní plynovod                       | <b>511</b>                | <b>-1 265</b>            | <b>-754</b>              |                         |
|                | 300     | ZTI (Kanal, Voda)                      |                           | <b>1 147</b>             | <b>1 147</b>             |                         |
|                | 700     | Strojovny, armatury - sekundární okruh | <b>2 758</b>              | <b>-7</b>                | <b>2 751</b>             |                         |
|                | 900     | Zkoušky, Revize, Uvedení do provozu    |                           | <b>12 600</b>            | <b>12 600</b>            |                         |
|                |         |  | Náklady (Kč) -<br>dodávka | Náklady (Kč) -<br>Montáž | Náklady (Kč) -<br>celkem |                         |
| <b>Celkem:</b> | bez DPH |  | <b>-26 470</b>            | <b>13 410</b>            | <b>-13 060</b>           |                         |
|                | DPH 21% |  | <b>-5 559</b>             | <b>2 816</b>             | <b>-2 743</b>            |                         |
| <b>Celkem:</b> | s DPH   |  | <b>-32 029</b>            | <b>16 226</b>            | <b>-15 802</b>           |                         |



# Stavební rozpočet

|               |  |             |  |  |  |  |
|---------------|--|-------------|--|--|--|--|
| Název stavby: | <b>Odstranění havarijního stavu kotelny</b>  |             |  |  |  |  |
| Objednatel:   | Střední škola technická a zemědělská , Nový Jičín, příspěvková organizace,<br>U Jezu 7, Žilina, 74101 Nový Jičín |             |  |  |  |  |
| Druh stavby:  | Začátek výstavby:  | Projektant: |  |  |  |  |
| Lokalita:     | Konec výstavby:  | Zhotovitel: |  |  |  |  |
| JKSO:         | Zpracováno dne:  | Zpracoval:  |  |  |  |  |

| Č  | Obj | Kód        | Zkrácený popis  | M.j.   | Množst. | Jednot.cena (Kč) |          | Náklady (Kč) |                 |                 | Hmotnost (t) |        |
|----|-----|------------|---|--------|---------|------------------|----------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|--------|
|    |     |            |   |        |         | Dodávka          | Montáž   | Dodávka      | Montáž          | Celkem          | Jednot.      | Celkem |
|    |     |            | ventilátor II. stupňový 300m3/h, 250 Pa                   |        |         |                  |          |              |                 |                 |              |        |
|    |     |            | I.st min 260 m3/h, II.st min 660 m3/h                     |        |         |                  |          |              |                 |                 |              |        |
|    |     |            | protidešťová mřížka                                       |        |         |                  |          |              |                 |                 |              |        |
|    |     |            | interiérová mřížka  |        |         |                  |          |              |                 |                 |              |        |
| 27 |     |            | VZT + přívod vzduchu pro kotle - vrtání děr D275 tl. 80cm | kpl    | 2,00    |                  | 3 389,00 |              | 6 778,00        | 6 778,00        |              |        |
|    |     |            | VZT protidešťová mřížka 300x300 u stávajícího potrubí     | kus    | 1,00    | 523,00           | 150,00   | 523,00       | 150,00          | 673,00          |              |        |
|    |     |            | VZT nátěr stávajícího potrubí 300x300 5m                  | kpl    | 1,00    |                  | 450,00   |              | 450,00          | 450,00          |              |        |
|    |     | <b>300</b> | <b>ZTI (Kanal, Voda)</b>                                  |        |         |                  |          |              | <b>1 147,00</b> | <b>1 147,00</b> |              |        |
|    |     |            | <b>Úpravy kanalizace</b>                                  |        |         |                  |          |              |                 |                 |              |        |
|    |     |            | <b>Vpust kondenzat, PV</b>                                |        |         |                  |          |              |                 |                 |              |        |
| 32 |     |            | Vsazení odbočky do stáv. potrubí DN100, PVC               | soubor | -1,00   |                  | 605,00   |              | -605,00         | -605,00         |              |        |
| 33 |     |            | Kanalizační potrubí DN100, HT                             | m      | -1,00   |                  | 832,00   |              | -832,00         | -832,00         |              |        |
| 34 |     |            | Kanalizační potrubí DN70, HT                              | m      | -10,00  |                  | 341,00   |              | -3 410,00       | -3 410,00       |              |        |
| 35 |     |            | Kanalizační potrubí DN50, HT                              | m      | -8,00   |                  | 260,00   |              | -2 080,00       | -2 080,00       |              |        |
|    |     |            | Kanalizační potrubí DN40, HT                              | m      | 8,00    |                  | 190,00   |              | 1 520,00        | 1 520,00        |              |        |
| 36 |     |            | Podlahová vpust DN70/50<br>se suchou zápachovou uzávěrkou | ks     | -2,00   |                  | 1 388,00 |              | -2 776,00       | -2 776,00       |              |        |
|    |     |            | Potrubí PPR D20 vč. Izolace - SV dopouštění + ZKK         | m      | 15,00   |                  | 322,00   |              | 4 830,00        | 4 830,00        |              |        |
|    |     |            | Potrubí PPR D32 vč. Izolace - bojler                      | m      | 4,00    |                  | 447,00   |              | 1 788,00        | 1 788,00        |              |        |
|    |     |            | Potrubí PPR D40 vč. Izolace - bojler                      | m      | 6,00    |                  | 592,00   |              | 3 552,00        | 3 552,00        |              |        |
| 41 |     |            | Ochrana 1 kotlepotrubí v podlaze<br>mirelon tl. 12mm      | m      | -7,00   |                  | 120,00   |              | -840,00         | -840,00         |              |        |

|  |  |            |   |     |      |  |          |          |                  |                 |                  |  |  |
|--|--|------------|---|-----|------|--|----------|----------|------------------|-----------------|------------------|--|--|
|  |  | <b>400</b> | <b>Kotelny, Strojovny</b>                         |     |      |  |          |          | <b>11 890,00</b> | <b>4 694,00</b> | <b>16 584,00</b> |  |  |
|  |  |            | Čerpadlo cirkulační Grundfos UPS 25/60 N - bojler | kus | 1,00 |  | 8 740,00 | 1 394,00 | 8 740,00         | 1 394,00        | 10 134,00        |  |  |



# Stavební rozpočet

|               |  |             |  |  |  |
|---------------|--|-------------|--|--|--|
| Název stavby: | <b>Odstranění havarijního stavu kotleny</b>  |             |  |  |  |
| Objednatel:   | Střední škola technická a zemědělská , Nový Jičín, příspěvková organizace,<br>U Jezu 7, Žilina, 74101 Nový Jičín |             |  |  |  |
| Druh stavby:  | Začátek výstavby:  | Projektant: |  |  |  |
| Lokalita:     | Konec výstavby:  | Zhotovitel: |  |  |  |
| JKSO:         | Zpracováno dne:  | Zpracoval:  |  |  |  |

| Č   | Obj | Kód        | Zkrácený popis   | M.j. | Množst. | Jednot.cena (Kč) |          | Náklady (Kč)    |                  |                 | Hmotnost (t) |        |
|-----|-----|------------|--|------|---------|------------------|----------|-----------------|------------------|-----------------|--------------|--------|
|     |     |            |  |      |         | Dodávka          | Montáž   | Dodávka         | Montáž           | Celkem          | Jednot.      | Celkem |
|     |     |            | Úprava stávajícího potrubí a armatury pro napojení solárního ohřevu pro zásobník TUV | kpl  | 1,00    | 3 150,00         | 3 300,00 | 3 150,00        | 3 300,00         | 6 450,00        |              |        |
|     |     | <b>600</b> | <b>Vnitřní plynovod</b>  |      |         |                  |          | <b>511,00</b>   | <b>-1 265,00</b> | <b>-754,00</b>  |              |        |
| 94  |     |            | Ocelové potrubí pro rozvod plynu DN65  | m    | -15,00  |                  | 713,00   |                 | -10 695,00       | -10 695,00      |              |        |
|     |     |            | Ocelové potrubí pro rozvod plynu DN100   | m    | 6,00    |                  | 862,00   |                 | 5 172,00         | 5 172,00        |              |        |
|     |     |            | Redukce 100/65   | kus  | 2,00    |                  | 1 300,00 |                 | 2 600,00         | 2 600,00        |              |        |
|     |     |            | Redukce 65/40  | kus  | 2,00    |                  | 751,00   |                 | 1 502,00         | 1 502,00        |              |        |
|     |     |            | Uzavírací kulový kohout zemní plyn KK DN 40  | kus  | 1,00    | 511,00           | 156,00   | 511,00          | 156,00           | 667,00          |              |        |
|     |     | <b>700</b> | <b>Strojovny, armatury - sekundární okruh</b>  |      |         |                  |          | <b>2 758,00</b> | <b>-7,00</b>     | <b>2 751,00</b> |              |        |
| 122 |     |            | Elektronické čerpadlo<br>Q 2400, 4,5 m   | ks   | -2,00   | 11 148,00        | 1 394,00 | -22 296,00      | -2 788,00        | -25 084,00      |              |        |
|     |     |            | Elektronické čerpadlo MAGNA 3 32-80  | ks   | 2,00    | 14 527,00        | 1 481,00 | 29 054,00       | 2 962,00         | 32 016,00       |              |        |
| 141 |     |            | Trojcestný ventil včetně pohonu  | ks   | -1,00   | 4 000,00         | 181,00   | -4 000,00       | -181,00          | -4 181,00       |              |        |

|  |  |            |  |        |      |  |          |  |                  |                  |  |  |
|--|--|------------|--|--------|------|--|----------|--|------------------|------------------|--|--|
|  |  | <b>900</b> | <b>Zkoušky, Revize, Uvedení do provozu</b> |        |      |  |          |  | <b>12 600,00</b> | <b>12 600,00</b> |  |  |
|  |  |            | Revizní kniha kotlů                        | soubor | 3,00 |  | 4 200,00 |  | 12 600,00        | 12 600,00        |  |  |