

Smluvní strany:

Název: **Hlavní město Praha**
Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Praha – Staré Město, 110 00
IČ: 00064581
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Název: Městská část Praha – Dolní Chabry
Zastoupená: Mgr. Kateřinou Šilhou Šafránkovou, starostkou MČ
Sídlo: Hrušovanské náměstí 253/5, Praha – Dolní Chabry, 184 00
IČ: 00231274
Bankovní spojení: 9021-2000704349/0800

dále jen „**Strana prodávající**“ na straně jedné,

a

Název: **EKOCHAB s.r.o.**
Sídlo: Bílenské náměstí 14/10, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8
IČO: 61247421
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. 28649
zastoupena jednatelem společnosti Josefem Malým, Vladimírem Přádou a Janem Vokurkou

dále jen „**Strana kupující**“ na straně druhé,

se ve smyslu § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.- občanský zákoník v platném znění na základě vzájemného konsensu dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato:

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI

2. Úvodní prohlášení, předmět převodu

(1) Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovitost:

- **pozemek parc. č. 1273** (výměra 163 m²), ostatní plocha,
- **pozemek parc. č. 1270/1** (výměra 6 m²), orná půda,
- **pozemek parc. č. 1264/62** (výměra 25 m²) vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 1264/60, v k.ú. Dolní Chabry, na základě geometrického plánu č. 327/2030 ze dne 30.10.2020, odsouhlaseného katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 22.10.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy,

zapsáno na LV č. 1087 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Dolní Chabry (dále jen „**Nemovitost**“).

(2) Oddělení pozemku parc. č. 1264/62 bylo schváleno příslušným stavebním úřadem dne 27.04.2021, č.j.MCP8_129506/2021, Spis.zn.MCP8_085055/2021/OV.Jan.

3. Kupní cena a prodej

- (1) Strana prodávající prodává Nemovitost se všemi součástmi, příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně sjednanou kupní cenu **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).
- (2) Takto sjednaná kupní cena je stanovena dohodou oběma smluvními stranami na základě znaleckého posudku a Strana kupující shora uvedenou Nemovitost za tuto cenu kupuje do svého vlastnictví.

4. Způsob zaplacení kupní ceny

5. Kupní cena ve výši **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) byla uhrazena v převodem na účet do 10 dnů o podpisu této kupní smlouvy.

6. Převod vlastnického práva

- (1) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že vlastnické právo k Nemovitosti přechází na Stranu kupující dnem, ke kterému nastanou účinky vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a tímto dnem na ni také přecházejí veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím Nemovitosti spojená. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení přechází na Stranu kupující dnem předání a převzetí Nemovitosti.
- (2) Společný návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující dle této smlouvy podá na podatelnu příslušného katastrálního úřadu spolu s potřebným počtem vyhotovení této smlouvy Strana kupující.
- (3) Správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem zaplatí Strana kupující.

7. Předání Nemovitosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu a fyzickému předání Nemovitosti dojde mezi nimi nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy dojde k povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující, nedohodnou-li se jinak.
- (2) Pokud by k předání Nemovitosti nedošlo ve lhůtě dle odst. (1) tohoto článku, uhradí smluvní strana, která bude v prodlení druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

8. Prohlášení a záruky

- (1) Strana prodávající tímto prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, ani zástavní práva, není zřízeno předkupní ani nájemní právo, vyjma nájemní smlouvy uzavřené se společností Golf Chabry s.r.o, jejímž předmětem je nájem Nemovitosti a vyjma práv uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou této smlouvy.
- (2) Strana prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu této smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- (3) Strana prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni rovněž nebyl k její tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená, ani nehrozí, že by se stala daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv

na předmětnou Nemovitost. Strana prodávající dále prohlašuje, že proti ní nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětu převodu.

- (4) Strana prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k Nemovitosti jakkoli omezovaly.
- (5) Pokud by Strana prodávající nedokázala zajistit pravdivost prohlášení v čl. 1. nebo v odst. (1), odst. (2) nebo odst. (3) tohoto článku nebo pokud by Strana prodávající porušila svůj závazek obsažený v odst. (4) tohoto článku, zavazuje se Strana prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu v třicetidenní lhůtě od výzvy Strany kupující má Strana kupující právo od této smlouvy odstoupit včetně práva na náhradu případně vzniklé škody.
- (6) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Záměr prodat Nemovitost byl zveřejněn na úřední desce dne 22.8.2018 v souladu s právními předpisy. Prodej Nemovitosti dle této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Chabry usnesením č 122/20/ZMČ ze dne 16. 12. 2020.
- (7) Strana kupující podpisem této kupní smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým stavem převáděné Nemovitosti a právním stavem Nemovitosti, jak je popsán v této smlouvě.
- (8) Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma své zákonné povinnosti podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovité věci a zaplatit daň z nabytí nemovité věci nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (9) Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle této smlouvy ve prospěch Strany kupující zamítnut nebo řízení pravomocně zastaveno, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnická práva k předmětu této smlouvy ani po řádném doplnění nezapíše nebo v případě neposkytnutí součinnosti k odstranění vad některou ze smluvních stran, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.

9. Závěrečná ujednání

- (1) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží Strana prodávající a Strana kupující.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- (4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha:

- geometrický plán č. 2074-122/2020 ze dne 22.10.2020
- výpis z katastru nemovitostí týkající se převáděné Nemovitosti

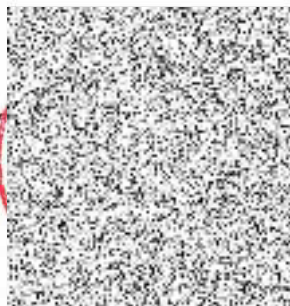
- souhlas stavebního úřadu s oddělením pozemku parc. č. 1264/60

Prodávající:

V Praze dne 17.5.2021



Městská část Praha – Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková



Kupující:

V Praze dne 2.6.2021



EKOCHAB s.r.o.
Josef Malý, jednatel



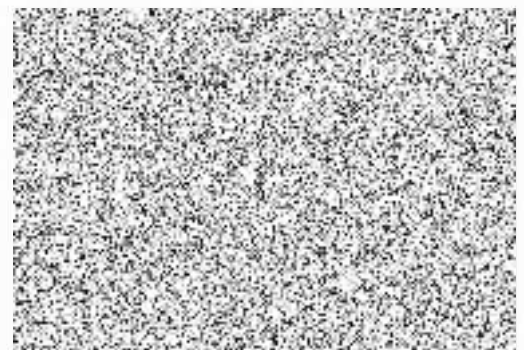
EKOCHAB s.r.o.
Vladimír Přáda, jednatel



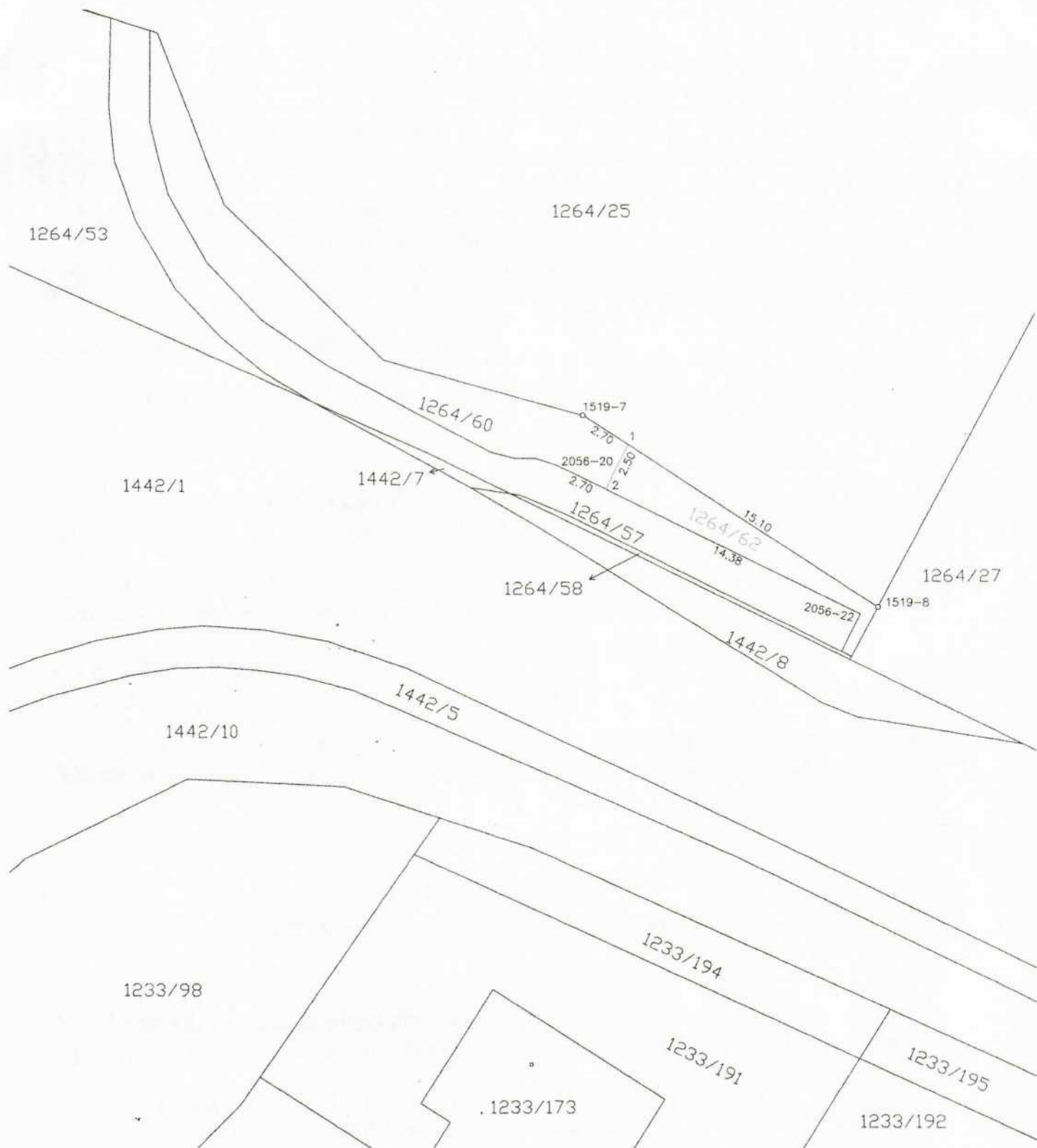
EKOCHAB s.r.o.
Jan Vokurka, jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
1264/60	1	05	orná půda	1264/60	80	orná půda			2	1264/60		1087		80
				1264/62	25	orná půda			2	1264/60		1087		25
	1	05			1	05								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra parcely		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
1264/60		20100		80							
1264/62		20100		25							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Minks		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Minks	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 620/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 620/1995	
		Dne: 7.10.2020 Číslo: 310/2020		Dne: 22.10.2020 Číslo: 327/2020	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Vladimír Minks geodetické a kartograf. práce Nad Rokoskou 1320/31 182 00 Praha 8		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2074-122/2020					
Okres:					
Obec: Praha					
Kat. území: Dolní Chabry					
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 5-8/13					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barvou, kolíky (§ 91 odst. 6), pl. mezníky</p>					



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
1519-7	739669.37	1036790.21	3
1519-8	739654.41	1036799.86	3
2056-20	739670.65	1036792.76	3
2056-22	739655.30	1036800.21	3
1	739667.08	1036791.69	3
2	739668.22	1036793.94	3