



MHMPXPFXZOM7

Stejnopis č. 1

DOHODA O NAROVNÁNÍ



k objednávce č. OBJ/INV/21/04/00377/2019 ze dne 3. 10. 2019

č. Objednatele: **DOH/21/04/007058/2021**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:




Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581,
DIČ: CZ00064581,
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupeno: Ing. Ivem Freimannem,
pověřeným řízením odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „Objednatel“)

a

Jana Choděrová

se sídlem: Hlohová 1705/19, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
IČO: 42551161
DIČ: 
zapsána: Živnostenský odbor ÚMČ Praha 10, č.j. ŽO/0000165/96/Lu, ze dne 11.1.1996
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Není plátcem DPH

(dále jen „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

Mezi Objednatel a Dodavatelem ke dni podpisu této dohody jsou sporná práva a povinnosti popsáné v článku I. této Dohody o narovnání (dále jen „Dohoda“). Účelem této Dohody je úprava veškerých vzájemných práv a povinností mezi Objednatel a Dodavatelem vyplývající z Objednávky ze dne 3. 10. 2019, číslo Objednávky OBJ/INV/21/04/00377/2019 ke stavbě č. 42700 Revitalizace Malostranského náměstí.

I.

Skutkový stav

1. Objednávka č. OBJ/INV/21/04/00377/2019 byla rozdělena na dvě fáze s dílčí dobou plnění a rozdělením celkové ceny na dílčí ceny za jednotlivé fáze plnění:

I. fáze: kontrola rozpočtu DVZ

Doba plnění: do 30.10.2019

Cena I. fáze: 60 000,- Kč (Dodavatel není plátcem DPH)

II. fáze: kontrola nabídkových rozpočtů obdržených při výběrovém řízení na zhotovitele stavby

Doba plnění: do 28.2.2020

Cena II. fáze: 7 500,- Kč (Dodavatel není plátcem DPH)

	bez DPH
I. fáze: kontrola rozpočtu DVZ (uhrazeno)	60.000,- Kč
II. fáze: kontrola nabídkových rozpočtů	7.500,- Kč
Celkem uhrazeno	60.000,- Kč
Zbývá uhradit	7.500,- Kč

2. Objednatel zahájil výběrové řízení na zhotovitele pro stavbu č. 42700 Revitalizace Malostranského náměstí až dne 25. 8. 2020, kdy objednávkou OBJ/INV/21/04/00377/2019 byla u Dodavatele objednána II.fáze: kontrola nabídkových rozpočtů obdržených při výběrovém řízení na zhotovitele stavby s termínem plnění 28.2.2020.

3. Dodavatel služby, které byly předmětem Objednávky, řádně vykonal a dokončil předmět objednávky.

4. Vzhledem k výše uvedenému tak Objednatel Dodavateli za provedené služby z II. fáze objednávky ničeho nezaplatil a neproběhlo předání předmětu II. fáze objednávky v stanoveném termínu plnění.

II.

Narovnání

1. Z výše uvedených důvodů uzavírají smluvní strany tuto Dohodu o narovnání podle ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku, s tím, že se všechna stávající práva a povinnosti související s touto věcí nahrazují těmito právy a povinnostmi:
 - a) Smluvní strany se dohodly na narovnání tak, že přílohou této Dohody bude Objednávka spolu s Potvrzením přijetí objednávky a Protokol o předání a převzetí předmětu objednávky – dílčí plnění – 2. fáze.
 - b) Dodavatel vystaví fakturu do 15 dnů po uveřejnění této Dohody v registru smluv. Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli na základě této Dohody o narovnání částku ve výši 7.500,00 Kč bez DPH (*slovy: sedm tisíc pět set korun českých*), a to do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody. Tato částka bude Objednatelem zaslána bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Dohody o narovnání.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda o narovnání, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Dohody o narovnání a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této dohody.
3. Tato Dohoda o narovnání je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tuto Dohodu o narovnání lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s podpisy smluvních strany na téže listině.
5. Tato Dohoda o narovnání je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Dodavatel a čtyři (4) stejnopisy obdrží Objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že narovnání provedené touto Dohodou představuje úplné a konečné vypořádání všech jejich vzájemných práv a povinností vyplývajících ze vztahu

AK. GUV

popsaného v článku I. této Dohody. Smluvní strany výslovně prohlašují, že nebudou uplatňovat z těchto právních titulů žádné další či související nároky.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této Dohody o narovnání, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této Dohodě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 499 ze dne 8. 3. 2021 „k revokaci usnesení Rady HMP č. 2720 ze dne 30.11.2020, kterým se svěřují některé nevyhrazené pravomoci Rady HMP Magistrátu HMP“ je uzavření této Dohody v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody o narovnání v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu o narovnání před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

- Přílohy:**
- 1) Objednávka č. OBJ/INV/21/04/00377/2019 ze dne 3. 10. 2019 vč. Potvrzení přijetí objednávky ze dne 10. 10. 2019
 - 2) Protokol o předání a převzetí předmětu objednávky

V Praze dne 14. 03. 2021...

Za Objednatele

.....
Hlavní město

Ing. Ivo Freima

pověřený řízením

Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne: 26. 03. 2021

Za Dodavatele:

.....
Jana Choděrová



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení pozemních staveb



Jana Choděrová
Hlohová 1705/19
106 00 Praha 10 - Záběhlice

Zakázka číslo:
INV/OB/1326/19
Č. j.:
MHMP 1946531/2019
Sp. zn.:
S-MHMP 1946531/2019

Vyřizuje/tel.:
Jana Koukalová
Počet listů/příloh: 3/1
Datum:
3.10.2019

42700 Revitalizace Malostranského náměstí

Objednávka č.: OBJ/INV/21/04/00377/2019

Kontrolní číslo: K27577652704

OBJEDNATEL/ZADAVATEL

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2,
110 01 Praha 1

IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

Zastoupená:
Ve věcech smluvních:
Ing. Karel Prajer
ředitel INV MHMP

Bankovní
Číslo účtu:

Ve věcech technických:
Jana Koukalová

DODAVATEL/ZHOTOVITEL

Jana Choděrová
Hlohová 1705/19
106 00 Praha 10 - Záběhlice

IČO: 42551161
DIČ:
Zapsán/Registrován u:
Živnostenský odbor ÚMČ Praha 10
č.j. ŽO/0000165/96/Lu. ze dne 11. 1. 1996
Bankovní
Číslo účtu:

není plátce DPH

Objednáváme u vás poskytnutí prací za následujících podmínek:

- I. Předmět plnění:
I. Číslo a název stavby: 42700 Revitalizace Malostranského náměstí
Provedení odborné kontroly rozpočtu u dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) a kontrola cenových nabídek

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Vyšehradská 2075/51, 128 00 Praha 2
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: postav@praha.eu, ID DS: 48ia97h

II. Doba plnění

Od: Od zveřejnění objednávky v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv u závazků nad 50.000,- Kč bez DPH (platnost nastává dnem podpisu „Potvrzení o přijetí objednávky“ a účinnost nastává dnem, kdy je zaregistrováno v RS MV ČR).

do: 30. 10. 2019 – I. fáze: kontrola rozpočtu DVZ

28. 2. 2020 – II. fáze: kontrola nabídkových rozpočtů obdržенých při výběrovém řízení na zhotovitele stavby

III. Cena

Celková cena za předmětné práce je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální.

Celková cena 67 500,00 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

Celková cena se skládá z dílčích cen za jednotlivé fáze plnění:

I. fáze: kontrola rozpočtu DVZ

Cena I. fáze 60 000,00 Kč

II. fáze: kontrola nabídkových rozpočtů obdržенých při výběrovém řízení na zhotovitele stavby

Cena II. fáze 7 500,00 Kč

IV. Platební podmínky

I. fáze: kontrola rozpočtu DVZ

Provedení kontroly rozpočtu DVZ představuje jedno dílčí plnění.

Faktura – daňový doklad bude vystavena ve dvojnásobném vyhotovení po splnění poskytnutí předmětu objednávky I. fáze na základě Protokolu o předání a převzetí předmětu objednávky, jehož originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího bude přiložen u faktury.

Nedílnou součástí Protokolu bude Soupis provedených úkonů s výčtem hodin potvrzených objednatel/zadavatelem.

II. fáze: kontrola nabídkových rozpočtů obdržенých při výběrovém řízení na zhotovitele stavby

Provedení kontroly nabídkových rozpočtů obdržенých při výběrovém řízení na zhotovitele stavby představuje jedno dílčí plnění.

Faktura – daňový doklad bude vystavena ve dvojnásobném vyhotovení po splnění poskytnutí předmětu objednávky II. fáze na základě Protokolu o předání a převzetí předmětu objednávky, jehož originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího bude přiložen u faktury.

Nedílnou součástí Protokolu bude Soupis provedených úkonů s výčtem hodin potvrzených objednatel/zadavatelem.

Cenu uhradí objednatel dodavateli na základě faktury. Faktura bude vystavena ve dvojnásobném vyhotovení a odeslána na adresu **Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1**. Fakturu je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny **MHMP Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1**.

Splatnost faktury činí 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. Zákon o účetnictví ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatel. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele/zadavatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje dodavatele/zhotovitele, sídlo, IČO
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
- evidenční číslo účetního dokladu
- bankovní spojení dodavatele/zhotovitele
- datum vystavení účetního dokladu

- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo objednávky
- **kontrolní číslo (vyznačené shora na objednávce)**
- fakturovanou částku
- zápis, že dodavatel není plátcem DPH
- zápis v obchodním (či jiném) rejstříku (číslo, oddíl, aj.)
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- vyznačení, že dodavatel není plátcem DPH

V. Smluvní sankce

Neodevzdá-li dodavatel/zhotovitel řádně provedené plnění, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 1 % ze základní ceny služeb za každý započatý den prodlení.

Tato dohoda o smluvní pokutě nevylučuje povinnost dodavatele/zhotovitele uhradit objednateli/zadavateli škodu, která vznikne v souvislosti s nesplněním jeho závazků vyplývajících ze smluvního vztahu.

VI. Řešení sporů

Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této objednávky, především dohodou.


VII. Závěrečná ustanovení

Tato objednávka je poptávkou, která musí být přijata **bez zbytečného odkladu** od doručení Dodavatelí/Zhotoviteli. Objednatel/Zadavatel tímto ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. vylučuje přijetí této objednávky s dodatkem nebo odchylkou.

Přijetí této objednávky potvrdíte písemně tak, jak je uvedeno v příloze této objednávky „Potvrzení přijetí objednávky“ a toto „Potvrzení“ doručte Objednateli.

Vztahy neupravené touto objednávkou se řídí obecně závaznými předpisy.

Za objednatele


Ing. Karel Prajer
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

Příloha: Potvrzení přijetí objednávky

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU OBJEDNÁVKY

Stavba č. 42700 Revitalizace Malostranského náměstí

Objednatel: Hlavní město Praha, INV MHMP
Zhotovitel: Jana Choděrová
Hlohová 19
10600 Praha 10

Předávám Vám : dílčí plnění - 2.fáze - kontrola nabídkových rozpočtů obdržených při výběrovém řízení na zhotovitele stavby

V souladu s objednávkou č. OBJ/INV/21/04/00377/2019, kontrolní číslo: K27577652704 ze dne 3.10.2019 na Provedení odborné kontroly rozpočtu u dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) a kontrola cenových nabídek.

Předal:
Dne: 19.4.2021



Převzal:
Dne: 19.4.2021



Ing. Roman Janda
INV MHMP

Předmět díla byl převzat bez vad a nedodělků

Objednávka:

č. OBJ/HHV/21/04/00377/2019

Název zakázky:

Stavba 42700 Revitalizace Malostranského náměstí

Soupis provedených prací - 2.fáze:

Kontrola nabídkového rozpočtu obdrženého při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, porovnání s kontrolním rozpočtem a databází URS



V Praze 19.4.2021



Stavba č. 42700 Revitalizace Malostranského náměstí

Posouzení nabídkového rozpočtu firmy Gardenline s.r.o

Posoudila jsem jednotkové ceny nabídkového rozpočtu firmy Gardenline s.r.o. a porovnála je s kontrolním rozpočtem projektanta a s orientačními cenami URS Praha. Jednotkové ceny nabídky se pohybují v rozmezí \pm výše jednotkových cen současné databáze URS, většina položek je vyšší.

Za nízké, (tzn. nižší o 30 a více % a se současným dopadem na celkovou cenu o 300 a více tisíc Kč v jedné položce), lze považovat položky „Vodorovné dopravy vybouraných hmot“

a dále pak položky vedlejších nákladů: „Archeologický průzkum“, „Kompletační a koordinační činnost“, „Územní vlivy“ a „Provozní vlivy“

Vzhledem k tomu, že se jedná o položky, které si zhotovitel kalkuluje podle svých odborných znalostí a zkušeností není potřeba nechat ocenění těchto položek zdůvodňovat.

Rovněž s ohledem na skutečnost, že v celkovém součtu nabídka firmy Gardenline s.r.o. převyšuje jak náklad kontrolního rozpočtu, tak i cenu dle databáze URS Praha v CÚ 2021/1.pololetí, nelze ji označit za podhodnocenou.



V Praze, dne 19.4.2021