

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

jíž zastupuje: XXX na základě pověření

(dále jen „**Nájemce**“)

A

Fakultní nemocnice Plzeň

Adresa: Edvarda Beneše 1128/13, Plzeň

IČ: 00669806

DIČ: CZ00669806

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 33739311/0710

Zastoupený: MUDr. Václavem Šimánkem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „**Smlouva**“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Pronajímatel umožní Nájemci umístit zařízení box na výdej objednaného zboží pro zákazníky Nájemce (dále jen „**AlzaBox**“) u budovy na adrese **alej Svobody 923/80, 30460 Plzeň - Lochotín, Česko**, na pozemku parc. číslo **12102/97** v k.ú. Plzeň [721981], zapsaný na **LV č 38582**, vedeném u kat. úřadu pro Plzeňský kraj, kat. pracoviště Plzeň-město o **výměře 6 m²**, přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Lokalita**“).
- 1.2 Česká republika je vlastníkem pozemků se součástmi a příslušenstvím zapsanými na LV č. 38582 pro k.ú. Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, obec Plzeň.
- 1.3 Pronajímateli přísluší v souladu se z. č. 219/2000 Sb. v platném znění hospodařit s majetkem uvedeným v ustanovení článku 1.1 jako samostatná příspěvková organizace přímo řízená Ministerstvem zdravotnictví.
- 1.4 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout 3. straně, neboť pronajímaná část pozemku je pro pronajímatele v době podpisu této smlouvy dočasně nepotřebná. (rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti z 19/05/2021).
- 1.5 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Pronajímatel se zavazuje:

- 2.1.1 přenechat Lokalitu Nájemci tak, aby ji mohl užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to od **1. 6. 2021**.
- 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.1.3 zajistit přístup Nájemci, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;
- 2.1.4 umožnit Nájemci monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Nájemcem instalovaného a provozovaného kamerového systému,
- 2.1.5 zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a vybudovat elektrickou přípojku dle Přílohy č. 3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu,

2.2 Nájemce se zavazuje:

- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Nájemce provést Pronajímatel.
- 2.2.3 Nájemce má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Pronajímatel souhlasí;
- 2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Pronajímatel jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinen dodržovat pokyny či příkazy Pronajímatele související s umístěním kamerového systému v Lokalitě

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Výše úplaty za umístění AlzaBoxu se sjednává dohodou smluvních stran. Cena za umístění AlzaBoxu – dále jen nájemné - je stanovena na částku **1800,- Kč bez DPH** za 1 rok.
- 3.2 Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli dodávku elektrické energie dle odečtu skutečné spotřeby (přívod AlzaBoxu bude osazen měřidlem), a to čtvrtletně.
- 3.3 K cenám uvedeným v bodech 3.1 a 3.2 tohoto článku bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.4 Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystaveného Pronajímatelem vždy k poslednímu dni prvního měsíce daného čtvrtletí. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP). Splatnost faktury je 30 dní ode dne vystavení. Faktura bude zasílána elektronicky ve formátu PDF na e-mail: podatelna@alza.cz.
- 3.5 Úplata za spotřebu elektrické energie bude provedena na základě faktury vystavené Pronajímatelem nejdéle do 15. dne měsíce po ukončeném čtvrtletí. Za DUZP je považován poslední den daného čtvrtletí. Splatnost faktury je 30 dní ode dne vystavení. Faktura bude zasílána elektronicky ve formátu PDF na e-mail: podatelna@alza.cz.
- 3.6 Náklady spojené s přípravou elektrické přípojky budou přefakturovány Nájemci v samostatné faktuře, a to na základě vyúčtování, resp. faktury vystavené dodavatelskou firmou Pronajímatele. Tyto náklady je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit i v případě, že AlzaBox nebude instalován. Náklady budou Nájemcem předem odsouhlaseny na základě cenových nabídek.

- 3.7 Nájemné se hradí ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 3.8 Úplata za spotřebu elektrické energie se hradí ode dne, ve kterém byl Alzabox instalován.
- 3.9 V případě prodlení s placením nájemného, služeb a elektrické energie, je nájemce na základě této smlouvy povinen zaplatit za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- 3.10 V případě prodlení s placením nájemného, služeb a elektrické energie, za dobu delší než 30 dnů po předchozím písemném upozornění, je oprávněn Pronajímatel odstoupit od této smlouvy.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2021 za předpokladu předchozího uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., v platném znění. V případě uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv po 1. 6. 2021 bude smlouva účinná až dnem zveřejnění.
- 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 8 let.

Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně prohlašují, že v případě pominutí nepotřebnosti majetku dle §27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, je stanovena okamžitá výpověď bez výpovědní doby.

5. INFLAČNÍ DOLOŽKA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. 4. příslušného roku, počínaje 1. 4. 2022, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci oznámit elektronicky na e-mail: podatelna@alza.cz, vždy nejpozději 15. 3. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - 6.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace Lokality;
 - 6.1.2 Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu
 - 6.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektroinstalace
 - 6.1.4 Příloha č. 4 – Pověření Alzy
- 6.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 6.3 Pohledávky z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu Pronajímatele.
- 6.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden (1) výtisk a Pronajímatel rovněž jeden (1) výtisk.
- 6.6 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne __. __. 2021

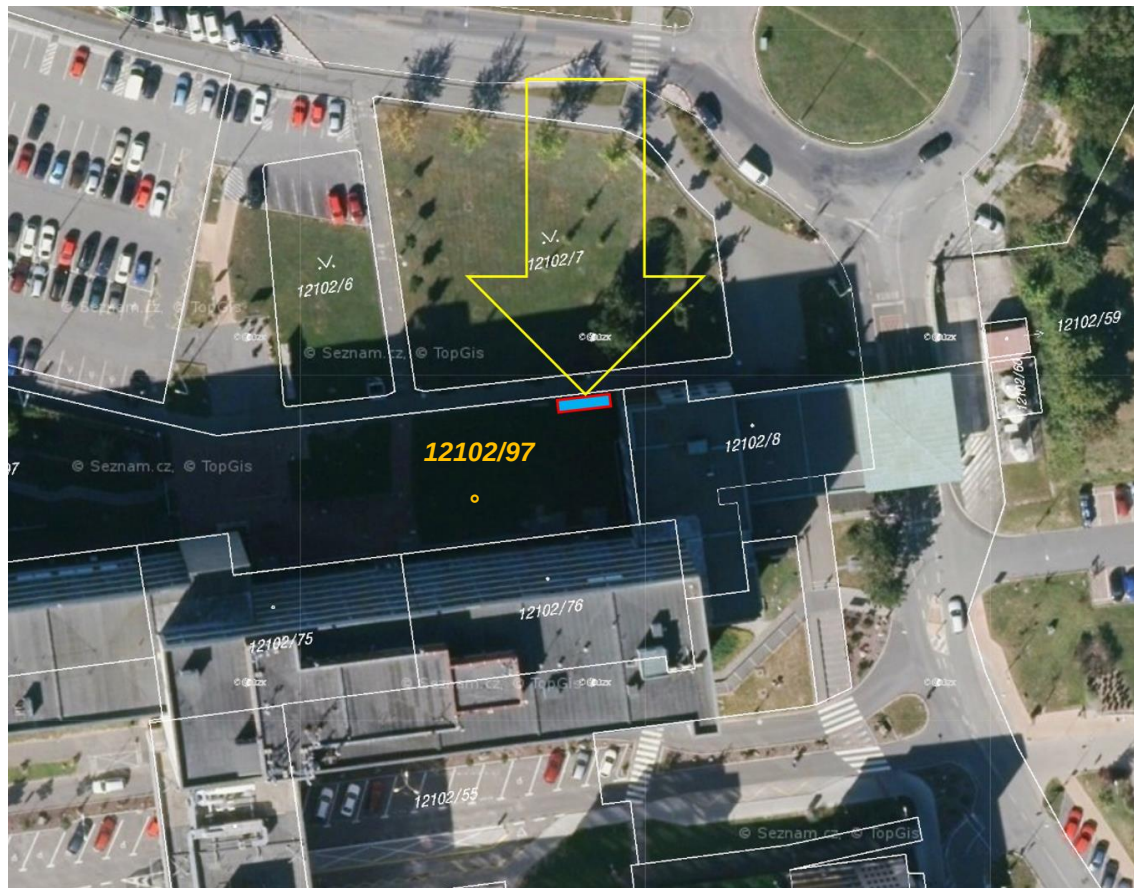
V Plzni, dne __. __. 2021

.....
XXX
Alza.cz a.s

.....
MUDr. Václav Šimánek, PhD.
Ředitel FN Plzeň

PŘÍLOHA Č. 1 - SPECIFIKACE LOKALITY

(Lochotín_mezi vchodem F a pav. 21)



Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu



Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox nesl reklamní sdělení propagující Nájemce (Alzu) a jeho Pronajímatele (FN Plzeň).



PŘÍLOHA Č. 3 – Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektroinstalace

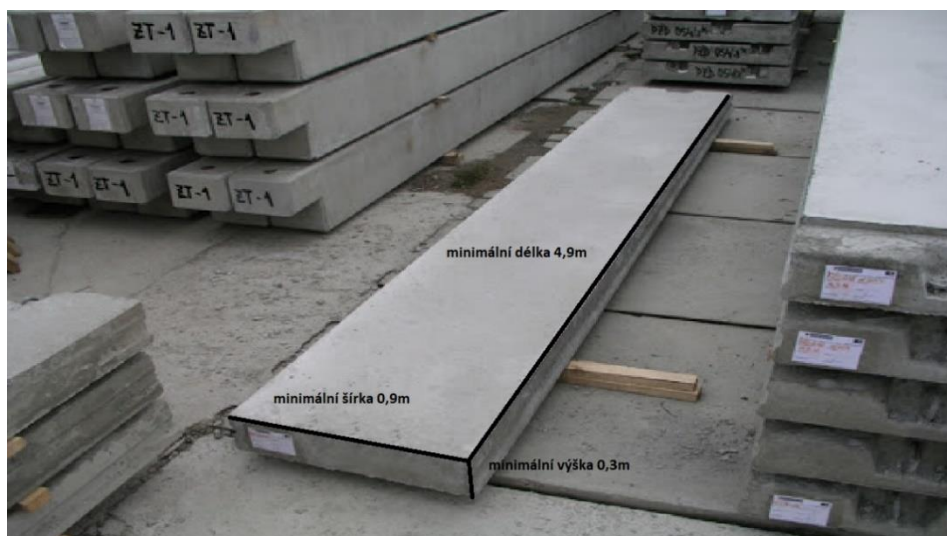
Specifikace ukotvení AlzaBoxu

Kotvení typ A

Pod AlzaBoxem bude umístěna zpevněná železobetonová deska o minimální hloubkové velikosti 30 cm, která je zakopaná pod povrchem do úrovně okolní povrchové plochy. Sklon podloží nesmí překročit hranici 2 % na 1 m. Železobetonová deska poslouží jako kotvící základ, do kterého se za pomoci chemické kotvy nebo závitových tyčí AB uchytlí. Uchycení je prováděno u všech modulů v přední části a u krajních i po stranách v zadní části modulu s minimální velikostí chemických kotev 15 cm.

Vyztužená železobetonová deska o minimálních rozměrech 4,9 m x 0,9 m x 0,3 m. Tato deska bude vyztužená při horním a spodním povrchu betonářskou sítí dráty 5 mm v obou směrech, oka 100/100 mm. Krycí tloušťky výztuže betonem min. 4 cm.

Vizuální příklad železobetonové desky:



Stavební připravenost

Rovné a pevné podloží, do kterého bude AlzaBox Nájemcem na jeho náklady přiměřeně ukotven do země, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu s přiměřenými instrukcemi Pronajímatele

Elektroinstalace: Příklad na síť-230V 1xCYKY 3x2,5mm² 1xCY 4mm² 1x16 mm husí krk (v případě zemního vedení) Jištění 16A s proudovou ochranou 30 mA Kabel vyveden na střed AlzaBoxu s 2m rezervou.

Příloha č. 4 – Pověření Alzy

POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „Společnost“), zastoupena [REDAKCE] místopředsdou představenstva,

tímto pověřuje

svého zaměstnance, [REDAKCE]

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se vybudování sítě Alzaboxů.

a dále aby učinil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od 1.1.2021 do 31. 12. 2021 nebo do odvolání. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

V Praze dne 21.12.2020

[REDAKCE]
1.12.2020