

Příkazní smlouva

ev. č. příkazce: 0000356/2021/SS

na poskytnutí služeb v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem

„Vehlovice-výstavba kanalizace – zajištění činnosti Technického dozoru stavebníka“

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Mělník

se sídlem: Náměstí Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

IČ: 00237051

bankovní spojení: č.ú.: 27-0460004379/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Mělník

ID datové schránky: hqjb2kg

zastoupené ve věcech smluvních: [REDACTED], starosta města Mělník

zastoupené ve věcech technických: [REDACTED] investiční referent

Oprávnění jednat ve věcech realizace stavby:

[REDACTED]

(dále jen „Příkazce“)

a

PŘÍKAZNÍK: TELMONT Nymburk s.r.o.

Sídlo: Palackého třída 222, Nymburk 288 02

Jednající:

ve věcech smluvních:

[REDACTED]

ve věcech technických:

IČ / DIČ: 256 37 584

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Nymburk, [REDACTED]

ID datové schránky: p2s6rbi

E-mail:

[REDACTED]

Tel.:

[REDACTED]

TDI:

[REDACTED]

(dále jen „Příkazník“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu:

I.

Preambule a účel smlouvy

1. Příkazce je investorem stavby „**Vehlovice-výstavba kanalizace**“ (dále jen „stavba“ nebo „projekt“), v rámci něhož bude provedena výstavba kanalizace.
2. Stavba bude realizována dle projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Vehlovice – dostavba kanalizace 2. Stavba část A“ a „Vehlovice – dostavba kanalizace 2. stavba, část B“, zpracované společností Fiala projekty s.r.o. se sídlem Lečkova 1521, 149 00 Praha 4, Hlavní projektant Ing. Ivan Fiala, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby č. dle ČKAIT 0007124 (dále jen „projektová dokumentace“).
3. Příkazce uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy, v němž byla nabídka Příkazníka posouzena jako pro Příkazce nejvýhodnější.
4. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti Příkazce, kterou je zajištění výkonu technického dozoru investora nad prováděním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „TDI“) k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby a předpokládaných termínů její realizace a předání a převzetí.
5. Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Objednatel jako veřejný zadavatel vynakládající veřejné prostředky, vzhledem ke svému postavení a s přihlédnutím k usnesení vlády České republiky ze dne 24. července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, se cítí zavázán v rámci své činnosti zohledňovat širší sociální a ekonomické dopady svých investičních záměrů. Záměrem Objednatele je usilovat o využití své kupní síly k vytvoření předpokladů pro férové dodavatelsko-odběratelské vztahy, férové pracovní podmínky, propagaci řemesel, resp. k průběžnému informování veřejnosti o průběhu svých investičních akcí.
6. Rada města Mělníka schválila uzavření smlouvy na svém zasedání konaném dne 10. 05. 2021 usnesením č. 325/2021/R.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Příkazníka zajistit pro Příkazce výkon TDI nad prováděním stavby uvedené v ust. čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v průběhu i po dokončení stavby, a závazek Příkazce zaplatit za řádně poskytnuté plnění Příkazníkovi úplatu ve výši a způsobem dle této smlouvy.
2. Příkazník bude k zajištění výkonu TDI provádět zejména následující inženýrské činnosti:
 - 1.1 Činnost TDI v období realizace stavby:
 - a) seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou stavby, s rozhodnutím o poskytnutí dotace, s podmínkami smlouvy o nájmu pozemků dotčených stavbou, s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným uchazečem;
 - b) průběžné informování Příkazce o stavu přípravy stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;

- c) organizace předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby včetně protokolárního zápisu a předání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli, zejména výkresů, situací apod.
- d) účast na kontrolním zaměření terénu **zhotovitelem** před zahájením prací, dále na vytyčení stavby, vytyčení hranic dotčených pozemků;
- e) účast na vytyčení stávajících inženýrských sítí objednaných **zhotovitelem**, kontrola dokladů vyzvaných správců inženýrských sítí, kontrola aktualizovaných vyjádření k existenci sítí a protokolů o vytyčení,
- f) zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby vč. plnění povinností Příkazce, které vyplývají z vydaných rozhodnutí k povolení stavby či stanovisek účastníků územního a stavebního řízení;
- g) kontrola souladu provádění prací se smlouvou o dílo se **zhotovitelem** stavby, s projektovou dokumentací a s časovým harmonogramem stavby
- h) kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby;
- i) sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
- j) cenová a věcná a technická kontrola prováděných prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
- k) informování Příkazce o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby;
- l) kontrola podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
- m) sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;
- n) kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění finančních a majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
- o) ve spolupráci se **zhotovitelem** díla zajištění svolání kontrolních dnů nejméně 1x za kalendářní měsíc a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace a dále ve spolupráci se **zhotovitelem** díla zajištění svolání pracovních porad na staveništi nejméně 1x za kalendářní týden a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z těchto pracovních porad a jejich archivace;
- p) bezvýhradné dodržování postupů dle projektové dokumentace, ve výjimečných případech, kdy je navrhována její změna nebo doplnění, se uskuteční vždy po odsouhlasení obou stran, a to formou tzv. změnového listu; použití změnového listu předchází pouze ty změny, které předvídá ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a musí být odsouhlaseny Příkazcem a projektantem stavby;
- q) účast na geodetickém vytyčení stavby a průběžném geodetickém zaměřování dokončených částí stavby, náklady geodetických prací ponese **zhotovitel**, bude-li nezbytné; Zaměření skutečného provedení stavby bude v souladu s předanými technickými podmínkami
- r) technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení se zpracovanou projektovou dokumentací stavby, předanými technickými

podmínkami, technickými normami, technickými pokyny výrobců či dodavatelů jednotlivých materiálů a technologických zařízení a ostatními předpisy a vydanými doklady vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;

- s) technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;
- t) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled;
- u) projednání pouze ve výjimečných případech návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení kladného stanoviska projektanta, (autorského dozoru), budoucího vlastníka a provozovatele stavby a předkládání návrhů na rozhodnutí příkazce;
- v) kontrola zhotovitele stavby při provádění veškerých prováděných úkonů na stavbě, stavebně montážních prací, prováděné předepsané technologie, dále účast na předepsaných zkouškách materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících;
- w) kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se Příkazníkem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění Příkazce včetně předložení návrhu na řešení;
- x) kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě dle požadavků výrobců či dodavatelů výrobků, a pořádku na staveništi;
- y) spolupráce při přípravě a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla;
- z) spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- aa) ohlašování případných archeologických nálezů;
- bb) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby;
- cc) organizační příprava předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
- dd) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků;
- ee) společné podílení se na pořádku na stavbě, náklady ovšem nese zhotovitel, nikoli TDI;
- ff) zajistí přítomnost oprávněné osoby k výkonu TDI dle požadavku Příkazce a stavby;

1.2 Činnost TDI v období po dokončení stavby:

- a) projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení;
- b) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za Příkazce; dokumentaci skutečného provedení opatří svým razítkem a podpisem na znak souladu této

dokumentace se skutečností na každé samostatné části této dokumentace (zpráva, výkres, apod.);

- c) účast na zaměření skutečného provedení stavby;
- d) kontrola a spolupráce při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad a kontrola jejich odstraňování;
- e) kontrola vyklizení staveníšť;
- f) spolupráce při zpracování manipulačních a provozních řádů, za tyto zprávy však nese odpovědnost zhotovitel, nikoli TDI;
- g) příprava a spolupráce na podkladech pro kolaudační řízení;
- h) organizace kolaudace provedené stavby a účast na kolaudačním řízení;
- i) spolupráce a napomáhání v naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního souhlasu a zabezpečení případného odstranění kolaudačních závad;
- j) výkon případných dalších prací, které jsou předmětem výkonu TDI, které budou třeba k řádnému plnění TDI na této akci, především pak shromáždění podkladů (povinných příloh) k závěrečnému vyhodnocení dotačního titulu;
- k) řešení všech připomínek ke kvalitě stavby od dotčených orgánů či organizací nebo od občanů obce;
- l) součást prací TDI není průběžné sledování ani závěrečné vyhodnocení celé akce vůči dotačnímu titulu;
- m) odsouhlasení geometrických plánů domovních čerpacích jímek (stanic)
- n) účast na záruční prohlídce stavby po 1. roce provozu stavby, vč. uskutečnění případného reklamačního řízení se zhotovitelem.

III.

Povinnosti Příkazníka

1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu Příkazce, pečlivě a poctivě podle svých schopností, dle platných právních předpisů a v souladu s podmínkami poskytovatele dotace vztahující se k realizaci stavby. Při plnění smlouvy použije Příkazník každého prostředku, kterého vyžaduje povaha Příkazníkem podle této smlouvy obstarávaných záležitostí, a takového prostředku, který se shoduje s vůlí Příkazce.
2. Příkazník podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že není (Příkazník sám ani jeho statutární orgány, zaměstnanci či osoby, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat plnění předmětu této smlouvy) osobou podjatou ve vztahu ke zhotoviteli stavby ani osobou s ním, jakkoliv majetkově propojenou. V případě, že tato skutečnost nastane v průběhu plnění této smlouvy, je Příkazník povinen tuto skutečnost neprodleně (nejpozději do 3 dnů) písemně oznámit Příkazci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
3. Příkazník je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů Příkazce, v souladu s jeho zájmy a v úzké součinnosti s Příkazcem. Součinnost mezi Příkazcem a Příkazníkem bude probíhat po celou dobu plnění této smlouvy.

4. Příkazník je povinen průběžně informovat Příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitostí dle této smlouvy, a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce v rámci plnění předmětu této smlouvy.
5. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit Příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů Příkazce s projektovou dokumentací, stavebním povolením, resp. certifikátem autorizovaného inspektora, resp. veřejnoprávní smlouvou, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se Příkazníkem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.
6. Pokud Příkazník některý z úkonů k vykonání činnosti dle této smlouvy nebo dle platných právních předpisů neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany Příkazníka.
7. Příkazník se zavazuje, že ke dni ukončení řízení o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků předá Příkazci dokumentaci o průběhu výstavby, závěrečné zprávy o hodnocení stavby, případně další dokumenty potřebné k řádnému převzetí stavby.
8. Příkazník je povinen připravit pro Příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavby a tyto podklady mu předat.
9. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.
10. Příkazník je povinen jednat jménem Příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou.
11. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro Příkazce při zařizování takových záležitostí.
12. Příkazník je povinen v případě, že zjistí, že se zhotovitel stavby odchýlil od technologických postupů nebo používá materiál a výrobky rozdílně od projektové dokumentace, na tuto skutečnost neprodleně (nejpozději do dvou dnů) upozornit zhotovitele stavby a vyzvat ho k nápravě. V případě, že na toto upozornění a výzvu zhotovitel stavby nereaguje, je povinen tuto skutečnost neprodleně (nejpozději do dvou dnů) oznámit Příkazci. Po dohodě s Příkazcem je Příkazník oprávněn zastavit na příslušném staveništi stavbu do doby nápravy těchto skutečností.
13. Příkazník je povinen:
 - informovat Příkazce o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věcech dle této smlouvy
 - průběžně informovat Příkazce o postupu prací při realizaci stavby a plnění úkolů dle této smlouvy.

IV.

Povinnosti Příkazce

1. Příkazce se zavazuje za zařízení záležitostí dle této smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou zaplatit Příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy nebo nejdříve, kdy to bude možné, zejména tyto podklady:
 - a) Platnou, schválenou projektovou dokumentaci stavby pro zadávací dokumentaci a výkaz výměr;

- b) Kopii stavebního povolení a případných dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou
 - c) smlouvu o dílo se Příkazníkem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek přiloženého ke smlouvě o dílo
 - d) harmonogram prací
 - e) dokumentaci pro stavební povolení schválenou stavebním úřadem
3. Další podklady budou Příkazníkovi předávány průběžně po jejich obdržení.
 4. Příkazce se zavazuje umožnit Příkazníkovi (tzn. zaměstnancům Příkazníka, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím Příkazníka se souhlasem Příkazce při zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště stavby.
 5. Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc opravňující Příkazníka k právním úkonům dle této smlouvy za Příkazce.

V.

Doba plnění a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena do doby splnění veškerých závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami, účinnosti však nabývá dnem zahájení činnosti Příkazníka dle této smlouvy. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy dnem předání staveniště zhotoviteli stavby, a to na základě výzvy Příkazce, která bude Příkazníkovi doručena nejpozději 5 pracovních dnů před dnem předání staveniště.
3. Zahájení plnění je na pokyn Příkazce.
4. Místem výkonu činnosti TDI jsou stavbou dotčené pozemky na území místní části Vehlovice a Mlazice, v k.ú. Mělník.

VI.

Úplata

1. Úplata za výkon činnosti dle této smlouvy je sjednána s ohledem na předpokládaný průběh přípravy a realizace stavby takto:

Úplata za činnost TDI

Úplata celkem (bez DPH)	542 000,-Kč
DPH 21%	113 820,-Kč
Úplata celkem	655 820,-Kč

2. Úplata za činnosti Příkazníka tvořící předmět této smlouvy bude fakturována měsíčně takto, a to na základě obou straně odsouhlaseného platebního kalendáře, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy. Platební kalendář je Příkazník povinen předložit nejdéle do 15 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

3. Úplata za poskytnuté služby dle této smlouvy Příkazníkem zahrnuje veškeré náklady spojené s činností Příkazníka, které mu vzniknou v souvislosti s plněním této smlouvy, jako např. cestovné, stravné apod., a přiměřený zisk.
4. Úplata za poskytnutí plnění dle této smlouvy je nejvýše přípustná a je možné ji překročit pouze na základně zákona, zejména pak v případě zvýšení sazby DPH. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje úplata za poskytnutí plnění dle této smlouvy Příkazníkem. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižuje úplata za poskytnutí plnění dle této smlouvy Příkazníkem.
5. V případě, že činnost Příkazníka dle čl. II. této smlouvy bude vykonávána pouze po část kalendářního měsíce, má Příkazník za tento měsíc nárok pouze na poměrnou část sjednané úplaty.
6. V případě, že činnost Příkazníka dle čl. II. této smlouvy bude ukončena předčasně, než jak vyplývá z této smlouvy, má Příkazník nárok pouze na poměrnou část sjednané úplaty, tj. pouze za dobu poskytovaných služeb.

VII.

Platební podmínky

1. V případě plnění předmětu dle čl. II. této smlouvy bude úplata hrazena měsíčně ve výši sjednané v čl. VI. odst. 2. této smlouvy.
2. Po ukončení každého kalendářního měsíce realizace plnění předmětu dle této smlouvy předá Příkazník příkazci daňový doklad – fakturu, která bude podkladem pro úhradu úplaty dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, jejíž součástí musí být soupis prací a činností provedených Příkazníkem ve fakturovaném období v souladu se smlouvou odsouhlasený Příkazcem. Fakturu je Příkazník oprávněn vystavit nejpozději do 15 dnů po skončení běžného měsíce.
3. Daňový doklad – faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Příkazce oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Příkazníkovi, aniž se tak dostane do prodlení. Příkazník je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu příkazci.
4. Daňový doklad – faktura bude mimo povinných náležitostí obsahovat rovněž i název projektu: **Vehlovice-výstavba kanalizace** včetně registračního čísla projektu: **3/17-68a ; 3/17-68b**
5. Splatnost daňového dokladu - faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení příkazci. Za den doručení se považuje den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny Příkazce. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka Příkazcem odepsána z účtu ve prospěch účtu Příkazníka uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
7. Úplata dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Příkazníka.

VIII.

Pojištění

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 000 000 Kč.

2. V případě změn v pojištění je Příkazník povinen bezodkladně předložit příkazci originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
3. Porušení povinnosti dle odst. 1 a/nebo 2 je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně Příkazníka.
4. Náklady na pojištění nese Příkazník a má je zahrnutý ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
5. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX.

Sankce

1. Bude-li Příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je Příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a Příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností Příkazníkem stanovených touto smlouvou, je Příkazce oprávněn požadovat na Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,-Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a Příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. V případě, že Příkazník poruší povinnost mu uloženou v čl. III. odst. 3. této smlouvy je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Příkazce na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností Příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy, ani nárok Příkazce na splnění povinností Příkazníka.
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenu postupem dle ust. čl. XIII. odst. 1. této smlouvy. Sankce, příp. náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

X.

Odpovědnost za vady, záruka

1. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných právních předpisů Příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků v činnosti Příkazníka dle této smlouvy je Příkazník povinen na písemnou výzvu Příkazce na své náklady zajistit provedení nápravných opatření.
2. Příkazník poskytuje příkazci záruku za bezvadné plnění, tj. za poskytnutí služeb v souladu s touto smlouvou. Záruční doba byla sjednána v délce 60 měsíců a počíná běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Během záruční doby je Příkazce oprávněn písemně reklamovat vadu poskytnutých služeb, a to písemně, způsobem upraveným v čl. XIV. odst. 1. této smlouvy. Příkazce je oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Nárok na náhradu škody způsobené vadou, na niž se vztahuje záruka, tím není dotčen.
3. V případě udělení jakékoliv majetkové sankce příkazci v souvislosti s činností Příkazníka dle této smlouvy, pokud bude udělena v důsledku nesprávného postupu či činností Příkazníka, jde tato sankce

v plné výši k tíži Příkazníka. Příkazce ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí Příkazníka v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

XI.

Zajištění závazků Příkazníka bankovními zárukami

1. Obecné podmínky zajištění závazků formou bankovních záruk:

- a) Závazky Příkazníka budou zajištěny buď bankovní zárukou poskytnutou podle podmínek této smlouvy a vydanou bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen banka).
- b) Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě příkazci. V případě, že Příkazce odmítne vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy, je Příkazník v prodlení s předáním bankovní záruky.
- c) V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- d) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči příkazci žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- e) Nejpozději 10 dní před datem, kdy má být příslušná bankovní záruka poskytnuta, doloží Příkazník příkazci návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Příkazce je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Toto ustanovení platí pouze v případě prodlužování platnosti bankovní záruky.
- f) Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese Příkazník a jsou zahrnuty v Ceně za dílo.
- g) Příkazce připouští složení finanční záruky i ve formě složení jistoty na bankovní účet Příkazce, který bude Příkazníku sdělen současně s výzvou k podpisu smlouvy. Příkazník bere na vědomí a souhlasí, že na použití jistoty se vztahují práva Příkazce obdobně jako v případě čerpání bankovní záruky za řádné plnění.

2. Bankovní záruka za řádné plnění

Příkazník se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch Příkazce bankovní záruku:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Příkazce ve výši odpovídající hodnotě 3% z nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v případě, že Příkazník poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během doby provádění díla;
- b) Příkazník se zavazuje příkazci předat originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch Příkazce na dobu realizace díla. Příkazník je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti do 31. 5. 2022. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění díla delší, bude Příkazník povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude Příkazník povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato.

- c) Bankovní záruka za řádné plnění díla v době realizace bude uvolněna v den vydání kolaudačního rozhodnutí.

XII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní poměr založený touto smlouvou může být, před uplynutím doby, na niž byl sjednán, ukončen:
 - a) Oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou, podepsanou zástupci obou smluvních stran, s tím, že platnost smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě; nebo
 - b) Způsobem stanoveným v § 2441 občanského zákoníku; nebo
 - c) Písemnou výpovědí Příkazníka při podstatném a opakovaném porušení závazků Příkazce dle této smlouvy, tj. porušuje-li Příkazce své povinnosti i poté, co byl k jejich plnění písemně vyzván a na možnost výpovědi písemně výslovně upozorněn. Příkazník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze za předpokladu řádného plnění svých závazků a povinností dle této smlouvy. Důvod výpovědi musí být v písemné výpovědi výslovně uveden. Výpovědní doba činí 1 (slovy jeden) měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi příkazci. Ve výpovědní době jsou smluvní strany vázány ujednáními této smlouvy, přičemž Příkazník je povinen poskytovat příkazci veškerou součinnost za účelem zachování kontinuity činností dle této smlouvy; nebo
 - d) Odvoláním příkazu Příkazcem, které má účinky odstoupení od smlouvy. Odvoláním příkazu se smlouva ruší k okamžiku doručení písemného odvolání příkazu Příkazníkovi. Odvoláním příkazu zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odvolání příkazu se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
3. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Příkazník nárok na úplatu dle čl. VI. této smlouvy v poměrné výši odpovídající účelně vynaloženým nákladům v souvislosti s plněním této smlouvy za již vykonané činnosti.
4. V případě předčasného ukončení této smlouvy je Příkazník povinen bezodkladně (nejpozději do třech pracovních dnů) předat protokolárně příkazci veškeré věci, které od něho a za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy, včetně věcí a podkladů, které opatřil nebo obdržel v souvislosti s plněním této smlouvy.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah investice (stavby) a její realizaci.
2. Příkazce si vyhrazuje právo přerušit práci Příkazníka z důvodu nedostatku finančních prostředků pro realizaci díla.
3. Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou považovány za důvěrné informace a Příkazník se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani nevešly v obecnou známost. Příkazník nesmí takové informace zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby. Tento závazek se týká i případných subdodavatelů Příkazníka. Tento odstavec platí i po zániku závazků z této smlouvy.

4. Příkazník je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
5. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, že souhlasí se zpřístupněním a zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
6. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením smlouvy.
7. Příkazník prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu ust. § 2950 zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník
8. Příkazník je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je Příkazník povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
9. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
10. Příkazce a Příkazník se dohodli na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
12. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
13. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

XIV.

Doručování

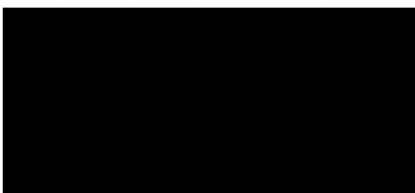
1. Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této smlouvy, jsou doručena:
 - a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo

- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- c) v den uvedený v potvrzení o přečtení zprávy příjemcem, pokud bylo sdělení doručeno elektronickou poštou (e-mailem); nebo
- d) v den dodání do datové schránky příjemce.

Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li strana, jíž je písemnost zásilky na poště (u držitele poštovní licence) třetím dnem jejího uložení. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené zásilky, i když se o ní adresát nedozvěděl. V případě pochybnosti se písemnost považuje za doručenu třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.

2. Adresy a telefonní čísla smluvních stran pro účely předchozího odstavce budou následující:

Pro Příkazníka na adresu Palackého třída 222, Nymburk



Pro Příkazce na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy



XV.

Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Příkazník bere výslovně na vědomí, že Příkazce má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
2. Příkazník je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Příkazník bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
3. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Příkazce se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Příkazník se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Příkazce dle tohoto článku této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Příkazce dle tohoto článku této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se Příkazník uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Příkazce dle tohoto článku Příkazník dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

XVI.

Závazek implementace Společenské odpovědnosti

1. Příkazník je povinen zajistit, aby byly do průběhu realizace díla zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle Právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.
2. Příkazník se zavazuje dodržovat podmínky férových pracovních podmínek blíže vymezených v memorandu, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Podpis předmětného memoranda Příkazníkem a jím identifikovanými poddodavateli byl předpokladem uzavřené této smlouvy.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ, že k takové dohodě nedojde, bude spor rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud v této smlouvě není ujednáno odchylně od citovaného zákona.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Příkazník obdrží 2 (slovy: dvě) a Příkazce 2 (slovy dvě) její vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
 - Příloha č. 1: Memorandum
 - Příloha č. 2: Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám - doloží vybraný účastník před podpisem smlouvy
 - Příloha č. 2: Kopie bankovní záruky/složení jistoty – doloží vybraný účastník před podpisem smlouvy
 - Příloha č. 3: Zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace v elektronické podobě, aniž by musela být přímo součástí této smlouvy
 - Příloha č. 4: Stavební povolení, aniž by muselo být přímo součástí této smlouvy

7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Mělníce, dne

Digitálně
podepsal

28.05.2021 07:46

.....

V Nymburce, dne

Digitálně podepsal

Datum: 2021.05.24
15:12:28 +02'00'

.....

