



SMLOUVA O DÍLO

č. DS 2021 007 18

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

„ZŠ Jabloňová – oprava ležaté kanalizace v pavilonu U3“

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy
ve věcech technických: [redacted] specialistou oddělení technické správy budov
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Jiří Kerhart
fyzická osoba – podnikatel zapsaná pod názvem **M E T A - therm** v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. A 935
se sídlem: [redacted] Jablonec nad Nisou
IČ: 12045080
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je odstranění havárie nefunkční propadlé kanalizace v pavilonu U3 základní školy Jabloňová v Liberci, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny. Předmět plnění je podrobně popsán v nabídce zhotovitele ze dne 13. 5. 2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:
 - výkop a demontáž poškozeného kameninového potrubí
 - montáž nového KG potrubí
 - betonáž a pokládka nové dlažby
 - odvoz a likvidace vzniklého odpadu
- 4) Účelem smlouvy je obnova nefunkčních sociálních zařízení.
- 5) Místo plnění: ZŠ Liberec, Jabloňová 564/43, Liberec.

- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schválené pro použití v ČR a splňující normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: 1. 7. 2021**
- 2) **Dokončení a předání díla: do 30. 7. 2021**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu, zabezpečení a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na staveniště zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na staveniště, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 5) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření k eliminaci či snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z obecně závazných právních předpisů.
- 7) Zhotovitel je povinen oznámit počátek prací řediteli školy. Zhotovitel bude dbát na dodržování BOZP.
- 8) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele (příloha č.1) ze dne 13. 5. 2021, podané v rámci poštávkového řízení na zakázku.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:.....97 018,44 Kč

DPH 21%:..... 20 373,87 Kč

Celková cena díla vč. DPH:.....117 392,31 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z

důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.**
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 11) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poplávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 36 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně s předáním a převzetím díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

XI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá objednateli za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatel k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotovení.
- 4) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 5) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 6) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Účinnost takovéto výpovědi nastává pátým dnem po jejím doručení zhotoviteli.
- 7) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

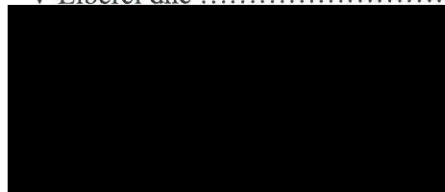
- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XIV. Přílohy smlouvy

Povinnou přílohu č. 1 smlouvy tvoří: **Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13. 5. 2021**

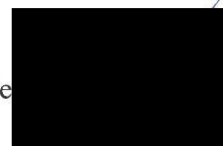
- 7 -06- 2021

V Liberci dne



Jiri Kerhart


Za obje



Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru
majetkové správy



Stavební rozpočet

Název stavby: ZŠ Jabloňová	Doba výstavby:	Objednatel: MML nám. Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec 1
Druh stavby: havárie kanalizace, pavilon Ú3	Začátek výstavby: 13.05.2021	Projektant:
Lokalita: Jabloňová 564/43, Liberec	Konec výstavby:	Zhotovitel: 
JKSO:	Datum zpracování: 13.05.2021	Zpracoval: Jiří Kerhart

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)	
									Celkem/MJ	Celková
		13	Hloubené vykopávky				29 904,00	1 %		0,0000
1		139711101RT4	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4	m3	13,44	2 225,00	29 904,00	1 %	0,0000	0,0000
		17	Konstrukce ze zemin				8 232,48	8 %		4,8960
2		175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	2,88	1 082,00	3 116,16	3 %	1,7000	4,8960
<i>RTS komentář: Včetně dodávky kameniva</i>										
3		174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	10,56	484,50	5 116,32	5 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Položka obsahuje přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 15 m od hrany zasypávaného prostoru - bez použití strojů. Položka je určena pro sypané konstrukce vyplňující prostor pod úrovní terénu v prostorech, kde není možné použít těžkou mechanizaci</i>										
		45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svrčku)				6 587,88	7 %		4,7250
4		451311821R00	Podklad pod dlažbu z betonu C 25/30 XA1, do 15 cm	m2	12	548,99	6 587,88	7 %	0,3938	4,7250
		721	Vnitřní kanalizace				12 907,50	13 %		0,3388
5		721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 200	m	11	112,50	1 237,50	1 %	0,0267	0,2937
6		721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	8	782,00	6 256,00	6 %	0,0036	0,0286
7		721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	3	835,00	2 505,00	3 %	0,0015	0,0046
8		721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2	127,50	255,00	0 %	0,0000	0,0000
9		721170967R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 160	kus	1	500,00	500,00	1 %	0,0078	0,0078
10		721110928R00	Oprava potrubí kameninového, krácení trub DN 200	kus	2	151,99	303,98	0 %	0,0000	0,0000
11		721110918R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí kamenin.DN200	kus	2	925,01	1 850,02	2 %	0,0021	0,0042
		725	Zařizovací předměty				3 780,04	4 %		0,0433
12		725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2	227,00	454,00	0 %	0,0193	0,0387
13		725114912R00	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	2	515,01	1 030,02	1 %	0,0005	0,0010
14		725119105R00	Montáž splachovacích nádrží vysokopoložených	kus	2	705,00	1 410,00	1 %	0,0009	0,0018
15		725111955R00	Výměna plovákového ventilu pro T 2431	kus	2	369,51	739,02	1 %	0,0006	0,0011
16		725113914R00	Výměna manžety splachovací trubky	kus	2	73,50	147,00	0 %	0,0004	0,0008
		771	Podlahy z dlaždic				14 881,68	15 %		0,1215
17		771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	12	168,50	2 022,00	2 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje: - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - liti na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál.</i>										
18		771575109RU1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	12	707,99	8 495,88	9 %	0,0040	0,0479
<i>RTS komentář: Spotřeba lepidla: 3 kg suché směsi/ m2 při velikost zubové stěrky 8x8x8 mm. Spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm</i>										
19		771576101R00	Dlažba Taurus Granit béžový 30x30	m2	14	311,70	4 363,80	4 %	0,0053	0,0736
		96	Bourání konstrukcí				8 178,99	8 %		3,5847
20		965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	12	85,30	1 023,60	1 %	0,0200	0,2400
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože pod dlažbou</i>										
21		965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,2	3 999,99	4 799,99	5 %	2,2000	2,6400

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)	
									Celkem/MJ	Celková
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože pod mazaninou. Položka se používá pro bourání podlah z betonu prostého s potěrem nebo teracem. Bourání případné výztuže v mazaninách se oceňuje položkami souboru 965 04 91.. Příplatek za bourání mazanin s výztuží.</i>										
22		965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	3	57,30	171,90	0 %	0,0018	0,0053
<i>RTS komentář: Položka se používá pro dočištění povrchu od tmele (tl. 3-5 mm) po vybourání dlažby. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>										
23		969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	11	198,50	2 183,50	2 %	0,0636	0,6995
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>										
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				4 720,00	5 %		0,0785
24		970051200R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 200 mm	m	1	4 720,00	4 720,00	5 %	0,0785	0,0785
		H99	Ostatní přesuny hmot				2 230,00	2 %		0,0000
25		999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do 25 m, nošením	t	1	2 230,00	2 230,00	2 %	0,0000	0,0000
		S	Přesuny sutí				5 595,88	6 %		0,0000
26		979087027R00	Nakládka, odvoz a vykládka stavební sutí na skládku do 5 km	t	2,5847	2 165,00	5 595,88	6 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Ruční nakládka na přívěsný vozík a odvoz na skládku SKS Proseč</i>										

Celkové náklady:

97 018,44 Kč

