

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., (dále jen „Občanský zákoník“) v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno – Žebětín

Sídlo: Křivánkovo nám. 43/35, 641 00 Brno

Zastoupený: Ing. Vítém Beranem, starostou MČ Brno-Žebětín

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ449 92 785

Bankovní spojení: KB Brno město

Číslo účtu: 19823621/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Vít Beran
- technických a realizačních

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

ZOLP s.r.o.

Sídlo: Kohoutovická 3, 641 00 Brno

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Obrovským, jednatelem

IČ: 263 07 871

DIČ: CZ 263 07 871

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Firma je zapsaná v rejstříku společností u Krajského soudu v Brně, oddíl ... vložka

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele na akci „*Rekonstrukce hasičské zbrojnice – příprava území v Brně-Žebětíně*“ na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně provedení stavebních prací podle projektové dokumentace a dalších realizačních částí zpracovaných společností P.P. Architects s.r.o., se sídlem Horova 1918/38 b, 616 00 Brno, zastoupenou Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem společnosti, a to v rozsahu položkového rozpočtu stavby, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
5. Stavba je situována v zastavěném území. Nachází se v centru městské části Brno-Žebětín na Křivánskově náměstí, směrem do ulice Ríšova.

III. Doba a místo plnění

1. *Místo plnění:* Městská část Brno-Žebětín, Křivánsko náměstí 669/33
2. *Termín realizace stavebních prací:*
Předpokládaný termín bourání = sjednaná doba plnění:

zahájení provádění díla: **od 20.05.2021**

dokončení díla včetně jeho předání: nejpozději **do 01.07.2021**

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr v nabídce zhotovitele ze dne 29.04.2021 a činí:

Cena bez DPH: 2 279 568,00 Kč

DPH 21 % 478 709,28 Kč

Celková cena: 2 758 277,28 Kč

1. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II Smlouvy a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla stanovena v čl. V odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazby daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

5. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Technický zástupce objednatele návrh prověří a poté předloží objednateli se svým stanoviskem k odsouhlasení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn-soupis víceprací a méněprací. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a. s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.
6. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích (měsíčních) faktur a konečné faktury odsouhlasených technickým dozorem objednatele.
2. Zhotoviteli vznikne právo na vystavení jednotlivých dílčích faktur tehdy, budou-li k příslušnému termínu provedeny práce vyplývající z odsouhlaseného věcného a objemového harmonogramu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zakázka může být fakturovaná i dílčími fakturami na základě skutečně provedených prací. Faktura společně s odsouhlaseným zjišťovacím protokolem od investora stavby či stavebního dozoru může být vystavena vždy k prvnímu v měsíci a předložena zadavateli nejpozději do 10 dní. Po dokončení stavby bude vystavena závěrečná faktura a předložena investorovi nejpozději do 15 dní.
4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 15 dnů od jeho podpisu. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění),
 - musí být označena názvem zakázky „**Rekonstrukce hasičské zbrojnice – příprava území v Brně-Žebětíně**“.

*Fakturační údaje:
Fakturační adresa: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno*

- razítko a podpis oprávněné osoby,
 - nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce (CZ-CPA),
 - soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickým zástupcem objednatele.
6. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odeslána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

VI. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.
4. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

VII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději 10 dní před smluvním zahájením díla. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
7. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
8. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energie, médií, případně telefonního spojení (pokud je bude mít v konkrétním případě k dispozici). Konkrétní podmínky pro jejich užívání a úhradu budou uvedeny v samostatných smlouvách, které uzavře zhotovitel.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu

stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci projednanou ve stavebním řízení a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí.
Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací pro provádění stavby, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové komunikace. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo obvod staveniště při pracích, které souvisejí s realizací díla, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně ve

stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem a elektronickou poštou. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

5. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
8. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace pro provádění stavby, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
9. Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a technický dozor objednatele a dohodnout další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby dodržovat Informace o povinnostech v oblasti BOZP na staveništích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
12. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné na základě souhlasu objednatele (zadavatele). V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.

X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem objektů, které jsou předmětem rekonstrukce, zůstává objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

XI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude mít dílo připraveno k převzetí. Převzetí stavby se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
3. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením a jeho protokolárním předáním objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
4. Nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení ve dvou vyhotoveních.
5. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Objednatel je povinen převzít pouze bezvadné dílo.
6. Budou-li při předání předmětu díla, jež bude provedeno podle dokumentace zjištěny vady, které mohou bránit, omezovat nebo stěžovat užívání kterékoliv části předmětu díla není objednatel povinen dílo převzít. Zhotovitel se zavazuje, že dílo specifikované v čl. II. této smlouvy vybuduje a dokončí bez vad. Vady zjištěné při předávání odstraní zhotovitel na své vlastní náklady ve vzájemně dohodnutém termínu. Za vady díla se považuje, pokud parametry a vlastnosti díla nejsou v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, realizační dokumentací, stavebním povolením, popisem díla a všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebními předpisy, všemi platnými technickými předpisy, všemi obecnými technickými požadavky v souladu s ustanoveními stavebního zákona, jakož i všemi příslušnými normami a podmínkami orgánů veřejné správy. Za vadu díla se považuje také, nelze-li z viny zhotovitele dílo používat k účelům dle této smlouvy nebo lze-li jej užívat pouze omezeně.
7. Objednatel s odvoláním na ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

XII. Záruční doba

1. Záruční doba díla činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci skutečného provedení díla a provádění běžné údržby díla.
2. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
3. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XIII. Sankce

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05% z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním konečného termínu plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
3. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně účtovat smluvní pokutu 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny.
4. Povinnost zaplatit dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti.

- pro ocenění soupisů provedených prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky
- smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené.

XV. Další ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
2. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

Za objednatele:

- ve věcech technických: Ing. Vít Beran
- TDI:

Za zhotovitele:

- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Obrovský
 - ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Obrovský
- Zhotovitel se zavazuje provádět koordinaci díla s ostatními firmami podle pokynů objednatele.

3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, podle předané projektové dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání související s předmětem plnění díla v českém jazyce.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranným smluvním ujednáním formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Takový dodatek může vyhotovit každá ze smluvních stran.
5. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele vybraného objednatelem.
6. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

7. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, 2 vyhotovení přísluší zhotoviteli.
9. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součást, ačkoli samostatně přiloženou, tvoří závazný položkový rozpočet stavby.
10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
11. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Dle ujednání účastníků registraci smlouvy zajišťuje Zadavatel. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak, jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v registru smluv, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení registru smluv.
13. Smluvní strany po přečtení textu této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součást této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1: Závazný položkový rozpočet stavby

Schvalovací doložka

dle úst. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

Tato Smlouva o dílo byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Žebětín na 31. zasedání, které se konalo dne 12.05.2021, a to usnesením č. 31/Z8.

V Brně 13.05.2021

V Brně 13. 5. 2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

.....
za objednatele

ZOL 3.0

.....
za zhotovitele

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hasičské zbrojnice – příprava území v Brně-Žebětíně

Objekt:

SO00 - Příprava území

KSO:

Místo: Brno

Zadavatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Žebětín

Zhotovitel:

ZOLP s.r.o., Kohoutovická 3, 641 00 Brno

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

CC-CZ:

Datum:

29.04.2021

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

IČ:

26307871

DIČ:

CZ26307871

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

2 279 568,00

Základ daně

2 279 568,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

478 709,28

0,00

v CZK

2 758 277,28

ZOLP s.r.o.

Kobouřany 2541 08 Brno



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hasičské zbrojnice – příprava území v Brně-Žebětíně

Objekt:

SO00 - Příprava území

Místo:

Brno

Datum: 29.04.2021

Zadavatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Žebětín

Projektant:

Zhotovitel:

ZOLP s.r.o., Kohoutovická 3, 641 00 Brno

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 279 568,00
D HSV Práce a dodávky HSV							2 279 568,00
D 1 Zemní práce							5 056,51
1	K	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	13,000	48,78	634,14
2	K	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	13,000	9,79	127,27
3	K	112101102R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 30-50 cm	kus	1,000	354,92	354,92
4	K	112101121R00	Kácení stromů jehličnatých o průměru kmene 10-30cm	kus	2,000	112,91	225,82
5	K	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	2,000	227,71	455,42
6	K	112201102R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30 - 50 cm	kus	1,000	547,25	547,25
7	K	162301402R00	Vod.přemístění větví listnatých, D 50cm do 5000 m	kus	1,000	144,88	144,88
8	K	162301405R00	Vod.přemístění větví jehlič., D 30cm do 5000 m	kus	2,000	33,35	66,70
9	K	162301412R00	Vod.přemístění kmenů listnatých, D 50cm do 5000 m	kus	1,000	849,86	849,86
10	K	162301415R00	Vod.přemístění kmenů jehlič., D 30cm do 5000 m	kus	2,000	369,22	738,44
11	K	162301421R00	Vodorovné přemístění pařezů D 30 cm do 5000 m	kus	2,000	94,85	189,70
12	K	162301422R00	Vodorovné přemístění pařezů D 50 cm do 5000 m	kus	1,000	343,63	343,63
13	K	162301902R00	Příplatek za dalších 5000m - větve listnaté D 50cm	kus	2,000	23,41	46,82
14	K	162301905R00	Příplatek za dalších 5000m - větve jehlič. D 30cm	kus	4,000	5,23	20,92
15	K	162301912R00	Příplatek za dalších 5000m - kmeny listnaté D 50cm	kus	2,000	61,42	122,84
16	K	162301915R00	Příplatek za dalších 5000m - kmeny jehlič. D 30cm	kus	4,000	12,57	50,28
17	K	162301921R00	Příplatek za dalších 5000m - pařezy D 30cm	kus	4,000	16,94	67,76
18	K	162301922R00	Příplatek za dalších 5000m - pařezy D 50cm	kus	2,000	34,93	69,86
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							2 274 511,49
D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							25 217,19
19	K	R953191	Demontáž a uskladnění doplňkových prvků fasády	hod	6,000	188,19	1 129,14
20	K	R953192	Odpojení veškerých instalací a rozvodů technických sítí	kpl	1,000	11 291,27	11 291,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	R953193	Demontáž, odvoz odpadkového koše	kus	1,000	376,38	376,38
22	K	R953194	Zrušení vodoměrné šachty	kus	1,000	1 129,13	1 129,13
23	K	R953195	Ochranné ohrazení a sítě, ochrana a potřebné zajištění sousedních objektů, dle zvolené technologie provádění demolic dodavatelem	soub	1,000	11 291,27	11 291,27
D 96 Bourání konstrukcí							308 780,61
24	K	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	50,000	2 499,03	124 951,50
25	K	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	61,359	1 768,97	108 542,23
26	K	965049111RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm, jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3	61,359	1 226,99	75 286,88
D 98 Demolice							1 089 212,59
27	K	981011413R00	Demolice budov,zdivo,podíl kce.do 20%,MC,post.roz	m3	187,276	455,41	85 287,36
28	K	981011416R00	Demolice budov,zdivo,podíl kce.do 35%,MC,post.roz	m3	1 164,714	861,95	1 003 925,23
D 99 Přesun hmot a manipulace se sutí							851 301,10
29	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1 057,601	170,12	179 919,08
30	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14 066,094	11,74	165 135,94
31	K	979999999xxx	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	1 004,721	452,40	454 535,78
32	K	989999999xxx	Poplatek za skládku komunálního odpadu - kód 200307 - 5%	t	52,880	602,20	31 844,34
33	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 692,160	11,74	19 865,96

