

**Smlouva o dílo  
Č.31052021**

**uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku**

**I.  
Smluvní strany**

- 1) Objednatel : Mateřská škola Humpolec, Na Skalce  
Smetanova 1526  
396 01 Humpolec**

Zastoupený:   
  
IČO : 70983399  
Bankovní spojení :

- 2) Zhotovitel : STATUS stavební a.s. Humpolec  
Nádražní 998  
396 01 Humpolec**

Zastoupená:   
IČO :   
Bankovní spojení : 

- 3) Při operativně technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, zápisů, odsouhlasování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo jejich částí zastupují:

zhotovitele :   
objednatele: 

z nichž vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny dodatkem této smlouvy.

## II. Předmět plnění

### 1) Předmět smlouvy:

zhotovení díla s názvem: **SO 01 – oprava severní strany oplocení v Humpolci, MŠ Na Sklalce**

- 2) Plněno bude podle této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem, v rozsahu položkového rozpočtu.
- 3) Projektová dokumentace bude předána do: byla předána  
Předání staveniště bude uskutečněno dne: 20.8.2021

O těchto předáních bude učiněn zápis.

## III. Čas plnění

### Dodací podmínky:

- 1) Zahájení prací : 19.7.2021
- 2) Ukončení stavby : 20.8.2021

## IV. Cena díla

- 1) Cena díla je bude určena vzájemně stvrzeným smluvním položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy o dílo.

**Celková částka bez DPH je stanovena na 214 202,-Kč  
( celková částka včetně DPH je 259 185,-Kč )**

- 2) Cena je pevná po celou dobu výstavby v rozsahu zadávacích podkladů a výkazu výměr.
- 3) Cena může být změněna pouze v těchto případech:
  1. Objednatel si prokazatelně vyžádá změnu rozsahu díla.
  2. Dojde-li ke změně sazby DPH v průběhu plnění.
  3. Při požadavku změny standardu použitého materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu (dlažby, obklady, zařizovací předměty, podlahoviny, kuchyně , dveře, vrata, doplňky střešních krytin apod )




## V. Pravidla financování a způsob placení

- 1) V souladu s průběhem prací bude prováděna přebírka provedených prací a splátkování převzatých prací .
- 2) Splatnost odsouhlasených splátek a faktur je 14 dní po obdržení.
- 3) Pokud na předávaném díle budou drobné závady nebo nedodělky, vyhrazuje si objednatel právo pozastavit proplacení 5% ze smluvní ceny za dílo, a to do doby

odstranění nedodělků nebo závad.

## VI.

### Další ujednání

- 1) Zhotovitel před zakrytím každé části díla a po provedení jednotlivých fází prací, které se stanou dále nekontrolovatelné, vyzve objednatele k přebírce prací. V souladu se splátkováním prací vyzve zhotovitel objednatele k přebírce provedených ucelených částí díla. Nepřevzaté práce není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 2) Při provádění díla bude pro zhotovitele závazný položkový rozpočet, platné normy ČSN, zápis o předání a převzetí staveniště a podmínky vyplývající z rozhodnutí dotčených správních orgánů a správců inženýrských sítí.
- 3) Cena za dílo se přiměřeně sníží, rozhodne-li zástupce objednatele po uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla. Toto opatření musí být provedeno písemně s uvedením rozsahu a stanovením ceny. Totéž platí i v případě rozšíření rozsahu díla. Rozsah díla je přesně vymezen položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Kalkulace případně doobjednaných prací bude provedena podle "průměrných cen vybraných stavebních prací a objektů z ČSU v Hradci Králové.
- 4) Na stavbě bude veden stavební deník. K předání díla zhotovitel předloží veškeré požadované zkoušky a revize, O předání a převzetí díla se запиše mezi objednatelem a zhotovitelem zápis. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 10 dní předem. Nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla zhotovitel staveniště vyklidí, to jest odstraní zbytky materiálů, stavební stroje atd. a uvede terén kolem budovy do původního stavu
- 5) Nebezpečí škody na zhotovené věci (díle) nese zhotovitel do doby převzetí celého díla objednatelem. Vlastníkem zhotovené věci je objednatel.
- 6) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo závazků plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese zhotovitel.
- 7) Pokud dojde k platební neschopnosti objednatele, bude objednatel o vzniklé situaci písemně informovat zhotovitele a bude o vzniklé situaci v předstihu jednáno.
- 8) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí a v souladu s vyhláškou o bezpečnosti práce.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností rozhodovány v rozhodčím řízení podle zák.č.216/1994Sb.,a to jediným rozhodcem   

- 10) Pro případ, že se  funkce rozhodne platně vzdát, nebo bude z projednávání věci vyloučen, nebo tuto funkci nebude moci z jakýchkoliv jiných důvodů vykonávat, dohodly se smluvní strany tak, že jiný rozhodce bude určen dohodou stran, a to do tří dnů od doručení výzvy jedné strany druhé.  
Nedojde-li v této lhůtě k dohodě ohledně rozhodce, bude rozhodce jmenován věřitelem

- 11) Místo ,den a hodinu konání rozhodčího řízení určuje jmenovaný rozhodce.

## VII.

### Vady díla, záruční doby a smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže jeho provedení neodpovídá doporučeným nebo platným normám ČSN.
- 2) Na provedené dílo se sjednává záruka 36 měsíců po řádném dokončení a převzetí díla.
- 3) Vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla nebo v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 5 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
- 4) Při nedodržení termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny nedokončené části díla za každý započatý den prodlení.
- 5) Pokud dojde k prodlení v úhradě odsouhlasené faktury, bude tuto částku zhotovitel úročit sazbou 0.1 procenta za každý den prodlení.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní vztah ustanovení obchodního zákoníku.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 1 podepsané vyhotovení.
- 4) Smlouva je platná a účinná podpisem smlouvy k tomu oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele

V Humpolce dne 31. květen 2021



Zhotovitel:



Objednatel: