

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Parkovací dům u Polikliniky Prosek“

číslo smlouvy objednatele: 2021/OSM/0092/DDIL

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

OK Stavby s.r.o.

se sídlem Mělnická 73, 277 11 Libiš

IČ: 26763982, DIČ: CZ26763982, registrována dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH
zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 92116

zastoupená: Denisem Fefkem, jednatelem
(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Parkovací dům u Polikliniky Prosek

Místo stavby: Praha 9

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo "**Parkovací dům u Polikliniky Prosek**", a to v rozsahu zadání OSM ÚMČ Praha 9 a cenové nabídky z 07.05.2021.

1. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním zakázky, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.

2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci
 - c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - d) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - e) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - f) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
 - g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - h) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
 - i) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - j) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojnásobném vyhotovení
 - k) projednání záborů veřejných prostranství,
 - l) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - m) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - n) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - o) náklady na pojištění
 - p) náklady na bankovní záruky
 - q) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace
 - r) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
 - s) náklady na případný náhradní zdroj tlakové pitné vody a to položením plastového vodovodního potrubí na obou chodnicích, a z těchto potrubí zavedení odboček do objektů odběratelů vody s tím, že tyto odbočky napojí před vodoměr
 - t) náklady na informační panel
- u) Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty od 3 kalendářních dnů od předání staveniště.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 11/2021
3. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	5 612 059,93 Kč
DPH 21%	1 178 532,59 Kč
Cena celkem včetně DPH	6 790 592,52 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. (na tyto práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti)

2. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění
3. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
4. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail podatelna@praha9.cz. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
5. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
7. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
 8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
 9. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
 - c) U dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
 10. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.
 11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (tj. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, případně projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.,

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 3 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky

vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.

8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatel.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
1. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané **§ 147a zákona č. 137/2006 Sb.** ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK,

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Miroslav Mačenka, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.
(Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatel s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatel, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem

objednatel nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a zástupcem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je 60 **měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení.

2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušení ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den

doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn

od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.

5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývající z stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10 000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo

prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.

11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti.
15. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Portlík
 - ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Denis Fefko
- ve věcech technických: Miroslav Mačenka

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Časový harmonogram
- č.3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

V Praze dne 31-05-2021

V Praze dne: 31-05-2021

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P-P aktualizováno E (1)

Objekt:

F2.0 - Přípravné práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26763982

CZ26763982

Cena bez DPH

169 350,00

DPH základní
snížená

Základ daně
169 350,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
35 563,50
0,00

Cena s DPH

v CZK

204 913,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P-P aktualizováno E (1)

Objekt:

F2.0 - Přípravné práce

Místo:

Datum:

07.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

169 350,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: P-P aktualizováno E (1)

Objekt: F2.0 - Přípravné práce

Místo:

Datum: 07.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							169 350,00
1	K	879221112	Montáž napojení vodovodní přípojky pro stavbu DN 32	kpl	1,000	48 700,00	48 700,00
2	K	210040332	Montáž a demontáž staveništní přípojky	kpl	1,000	120 650,00	120 650,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P-P aktualizováno E (1)

Objekt:

F2.1 - KOMUNIKACE A ZPEVN...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

07.05.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 065 210,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 065 210,00	21,00%	853 694,10
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 918 904,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	2,000	1 178,56	2 357,12
21	M	40445619	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 500mm	kus	4,000	720,23	2 880,92
22	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	14,000	330,57	4 627,98
23	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	14,000	670,90	9 392,60
24	K	914531111	Montáž konzol nebo nástavců pro osazení dopravních značek velikosti do 1 m2 na sloupek	kus	14,000	122,42	1 713,88
25	M	40445220	držák dopravní značky na stěnu D 60mm	kus	14,000	1 251,43	17 520,02
26	K	915311112	Vodorovné značení předformovaným termoplastem dopravní značky barevné velikosti do 2 m2	kus	7,000	5 608,36	39 258,52
27	K	915321111	Vodorovné značení předformovaným termoplastem přechod pro chodce z pásů šířky 0,5 m.	m2	35,000	362,78	12 697,30
	vv		7*5		35,000		
	vv		Součet		35,000		
28	K	915321115	Vodorovné značení předformovaným termoplastem vodící pás pro slabozraké z 6 proužků	m	35,000	245,01	8 575,35
29	K	915331112	Vodorovné značení předformovaným termoplastem čáry šířky 250 mm	m	28,000	227,09	6 358,52
30	K	916111123	Osazení silnicí obruby z dlažebních kostek v jedné řadě s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zařazením spár cementovou maltou z drobných kostek s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky	m	12,540	185,50	2 326,17
	vv		V nároží křižovatky die PD				
	vv		6,27*2		12,540		
	vv		Součet		12,540		
31	M	58381008	kostka dlažební žula velké 15/17	m2	1,881	1 390,39	2 615,32
	vv		12,540*0,15		1,881		
	vv		Součet		1,881		
32	K	919732211	Styčná pracovní spára při napojení nového živичného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 1,5 mm hloubky do 25 mm	m	29,000	125,86	3 649,94
	vv		Napojení stávající komunikace a nové k parkovišti				
	vv		20+0,5+0,5		21,000		
	vv		Napojení chodníku stávajícího a nového				
	vv		8		8,000		
	vv		Součet		29,000		
33	K	919735113	Rezáni stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	29,000	166,29	4 822,41
	vv		Napojení na stávající komunikaci die PD				
	vv		20+0,5+0,5		21,000		
	vv		Stávající chodník				
	vv		4*2		8,000		
	vv		Součet		29,000		
34	K	919741111	Ošetření cementobetonové plochy kropením vodou	m2	3 780,000	0,46	1 738,80
35	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	1 860,000	7,79	14 489,40
36	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	1 860,000	0,90	1 674,00
37	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	12,660	57,32	725,67
38	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další 1 zaočkatý 1 km přes 1 km	t	253,200	17,09	4 327,19
	vv		12,66*20		253,200		
	vv		Součet		253,200		
39	K	997221815	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	12,600	211,62	2 666,41
	vv		12,6		12,600		
	vv		Součet		12,600		
40	K	997221845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302	t	2,500	603,32	1 508,30
41	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	1 305,000	277,88	362 633,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P-P aktualizováno E (1)

Objekt:

F2.3 - OSVĚTLENÍ A AREÁLO...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26763982

CZ26763982

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

410 066,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	410 066,60	21,00%	86 113,99
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

496 180,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P-P aktualizováno E (1)

Objekt:

F2.3 - OSVĚTLENÍ A AREÁLO...

Místo:

Datum: 07.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

410 066,60

741 - Elektroinstalace - silnoproud

167 427,95

21-M - Elektromontáže

124 745,93

OST - Ostatní

117 892,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

P-P aktualizováno E (1)

Objekt:

F2.3 - OSVĚTLENÍ A AREÁLO...

Místo:

Datum: 07.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							410 066,60
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							167 427,95
1	K	741130003	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 4 mm ²	kus	28,000	21,41	599,48
2	K	741130004	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 6 mm ²	kus	1,000	27,60	27,60
3	K	741210007	Montáž a dodávka rozváděče RAO - vystrojeného dle PD	kpl	1,000	74 546,86	74 546,86
4	K	741240023/R	ÚPRAVA ROZVADĚČE OBJEKTU POLIKLINIKY	kus	1,000	41 228,66	41 228,66
5	K	741311042	Montáž a dodávka - krabice s designovým víčkem, pojistkou 6A a svorkami řadovými, na fasádu objektu	kus	1,000	1 913,58	1 913,58
6	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	123,32	123,32
7	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	113,80	113,80
8	K	741320165	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	231,65	231,65
9	M	35822405	jistič 3pólový-charakteristika B 10A	kus	1,000	948,43	948,43
10	K	741372021	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů	kus	13,000	215,70	2 804,10
11	M	34851157	svítidlo 40 LED, 3000K, DW50, 8000lm, stmívání 48W, start 62W, Dark grey	kus	13,000	3 364,65	43 740,45
12	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	9,000	90,85	817,65
13	M	35431160	svorka uzemňovací	kus	9,000	36,93	332,37
D 21-M Elektromontáže							124 745,93
14	K	210204002	Montáž stožárů osvětlení, bez zemních prací parkových ocelových	kus	9,000	597,76	5 379,84
15	M	31674068	stožár ocelový osmihranný, v=8 m, celková délka 9,2m, průměr 170mm, žározinkový	kus	9,000	5 797,58	52 178,22
16	K	210204103	Montáž výložníků osvětlení	kus	9,000	1 063,12	9 568,08
17	M	34844464	výložník rovný stěnový 500mm průměr 60mm, hmotnost 5kg, žározinkový	kus	5,000	2 137,09	10 685,45
18	M	34844465	výložník rovný ukončený průměrem 60mm, 180°, 2x 1000mm, žározinkový	kus	4,000	3 327,18	13 308,72
19	K	210204201	Montáž elektrovýbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	9,000	490,40	4 413,60
20	M	31674061	svorkovnice čtyřsvorková, s pojistkou	kus	9,000	3 245,78	29 212,02
D OST Ostatní							117 892,72
21	K	001	Geodetické zaměření skutečného provedení	kpl	1,000	30 117,42	30 117,42
22	K	002	Geodetické vytýčení stožárů	kpl	1,000	16 638,68	16 638,68
23	K	003	Projektová dokumentace skutečného provedení - bude obsahovat 6x vzhotovení	kpl	1,000	47 481,21	47 481,21
24	K	005	Revizní technik	hod	25,000	778,39	19 459,75
25	K	006	Spolupráce s revizním technikem	hod	7,000	599,38	4 195,66

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P-P aktualizováno E (1)

Objekt:

F2.4 - SADOVÉ ÚPRAVY

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

07.05.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

315 724,33

DPH základní
snížená

Základ daně

315 724,33

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

66 302,11

0,00

Cena s DPH

v CZK

382 026,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P-P aktualizováno E (1)

Objekt:

F2.4 - SADOVÉ ÚPRAVY

Místo:

Datum:

07.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

315 724,33

1 - Zemní práce

314 175,13

998 - Přesun hmot

1 549,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

P-P aktualizováno E (1)

Objekt:

F2.4 - SADOVÉ ÚPRAVY

Místo:

Datum: 07.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							315 724,33
D 1 Zemní práce							314 175,13
1	K	181311103	Rozprošíření ornice tl vrstvy do 150 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	508,000	193,00	98 044,00
2	K	181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	508,000	18,00	9 144,00
3	K	180405111	Založení trávníků výsevem semene v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	508,000	73,10	37 134,80
4	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	7,620	91,80	699,52
	VV		508*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		7,620		
	VV		Součet		7,620		
5	K	183402121	Rozrušení půdy na hloubku přes 50 do 150 mm souvislé plochy do 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	443,000	20,60	9 125,80
6	K	182111112	Zpevnění svahu jutovou, kokosovou nebo plastovou rohoží do 1:0 7	m2	530,000	205,00	108 650,00
7	M	61894010	sít kokosová (400 g/m2) 2x50m	m2	533,340	55,20	29 440,37
8	K	184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivé přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	508,000	2,08	1 056,64
9	K	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	45,000	127,00	5 715,00
10	K	185851121	Dovoz vody pro zalitku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	45,000	337,00	15 165,00
D 998 Přesun hmot							1 549,20
11	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dobovni vzdálenost do 5000 m	t	1,673	926,00	1 549,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P-P aktualizováno E (1)

Objekt:

F2.5 - DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26763982

CZ26763982

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

80 209,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	80 209,00	21,00%	16 843,89
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

97 052,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P-P aktualizováno E (1)

Objekt:

F2.5 - DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

Místo:

Datum:

07.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

80 209,00

767 - Konstrukce zámečnické

80 209,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

P-P aktualizováno E (1)

Objekt:

F2.5 - DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

Místo:

Datum:

07.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							80 209,00
D		767	Konstrukce zámečnické				80 209,00
1	K	911121111	Montáž zábradlí ocelového přichyceného vruty do betonového podkladu	m	11,550	752,00	8 685,60
	W		Zábradlí u OS1				
	W		11,55		11,550		
	W		Součet		11,550		
2	M	55342148	Žárově zinkované zábradlí	m	11,550	6 100,00	70 455,00
3	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv do 6 m	%	791,406	1,35	1 068,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P-P aktualizováno E (1)

Objekt:

F2.11 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTO...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26763982

GZ26763982

Cena bez DPH

571 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	571 500,00	21,00%	120 015,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

691 515,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P-P aktualizováno E (1)

Objekt:

F2.11 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTO...

Místo:

Datum: 07.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	571 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	213 250,00
VRN3 - Zařízení staveniště	143 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	88 000,00
VRN6 - Územní vlivy	57 250,00
VRN7 - Provozní vlivy	70 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

P-P aktualizováno E (1)

Objekt:

F2.11 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTO...

Místo:

Datum:

07.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							571 500,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				213 250,00
1	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
2	K	013002000	Projektové práce - dopracování projektu	kpl	1,000	43 250,00	43 250,00
3	K	013002001	Projektové práce - dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00
4	K	013002003	Zajištění DIR+DIO	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				143 000,00
5	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	112 000,00	112 000,00
6	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kus	2,000	15 500,00	31 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				88 000,00
7	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření, certifikáty	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
8	K	044002000	Revize	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
9	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
D VRN6			Územní vlivy				57 250,00
10	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	57 250,00	57 250,00
D VRN7			Provozní vlivy				70 000,00
11	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00



STAVBY s.r.o.

Prohlášení dodavatele

Já (my), níže podepsaný(á-i) čestně prohlašuji(eme), že dodavatel:

Firma – název: **OK Stavby s.r.o.**

Sídlo – adresa: **Mělnická 73, 277 11 Libiš**

IČ: 26763982

jako zájemce o účast pro výběr zhotovitele ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky

Veřejná zakázka: **Poliklinika Prosek – Parkovací dům**

Zadavatel: **Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9**

v souladu se Smlouvou o dílo nezamýšlí zadat žádné práce subdodavatelům.

Tato prohlášení činím(e) na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a jsem(jsme) si vědom(a-i) všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů

V Libiši dne 07.05.2021

