

**SMLOUVA O DÍLO**

(Smlouva o provedení projektové dokumentace)

„Nová předávací stanice ÚT a ohřev RV, včetně nových rozvodů topné vody  
v objektu Smetanova 1 Mohelnice“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Město Mohelnice  
U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel – starosta

tel.: 583 452 132 Email: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)

- kontaktní osoba ve věcech technických: Jaroslav Šild

Tel.: 583 452 123 Email: [sildj@mohelnice.cz](mailto:sildj@mohelnice.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice  
číslo výdajového účtu: 35-1905690389/0800

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:** KROSSBAU s.r.o.

se sídlem:

Stadická 13a, Ostrava – Hrabůvka, 700 30

IČ:

27776565

zastoupený:

Ing. Miroslavem Staníkem, jednatelem společnosti

e-mail:

Bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu:

209968311/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a realizační dokumentaci, včetně výkazu výměr a rozpočtu pro akci s názvem „CZT Smetanova 1, Mohelnice“,
  - a) Předmětem řešení je:
    - Projektová dokumentace Předávací stanice – strojní část
    - Projektová dokumentace Předávací stanice – MaR
    - Zmapování a zakreslení stávajícího stavu, výpočet tepelných ztrát
    - Projektová dokumentace Nové rozvody ÚT, TV a hydraulické zaregulování
  - b) Dílo bude provedeno v souladu s dalšími obecně závaznými technickými podmínkami, uvedenými v právních a technických předpisech a ČSN,
  - c) Dílo bude provedeno dle podmínek schváleného návrhu zadání (dále jen „dílo“)
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 článku této smlouvy. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

**Termín zahájení provádění díla zhotovitelem:** dnem podpisu smlouvy zhotovitelem

**Termín provedení díla nejpozději do:** **31.07.2021**

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně, se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21%, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:
- 2.

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>195 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>40 950,00 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>235 950,00 Kč</b>

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

3. Cena díla je stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele.
4. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.

5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla. Konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů.

#### **V. Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 5 paré a na CD nosiči ve formátech pdf a dwg.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.

#### **VII. Záruční doba**

1. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zasláno e-mailem vadu odstranit a dodat opravenou část díla včetně nového výkazu výměr.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nezašle opravenou část díla spočívající v odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **5 000 Kč** (pět tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

#### **VIII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1%** (jedna desetina procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 10.05.2021 usnesením č. 1759/77/RM/2021.

V Mohelnici dne: 2.6.2021

V OSTRAVĚ

dne: 27.05.2021

.....  
město Mohelnice, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Kubou  
objednatel



Ing. Miroslav Staník, jednatel

zhotovitel

**KROSSBAU s.r.o.**  
Stadníka 997/13a  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
IČ: 27776565