

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

1. **Město Uherské Hradiště**,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01
IČO: 002 91 471
DIČ: CZ00291471
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
vlastnický podíl: 1/1
(dále jen **Budoucí povinný**) na straně jedné

a

2. **EG.D, a.s.**
se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B 8477
zastoupena pověřenými zaměstnanci:
Ing. Milanem Horákem, Senior technikem rozvoje a výstavby
Ing. Bohdanem Důbravou, Vedoucím správy sítě VN, NN
(dále jen **Budoucí oprávněná**) na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 367/15, parc.č. 658/9, parc.č. 668/14, parc.č. 705/3 a parc.č. 739/4, vše v katastrálním území Uherské Hradiště**, obec Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště (dále jen „**Zatížená nemovitá věc**“). Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště eviduje výše uvedenou Zatíženou nemovitou věc na LV č. 10001 pro katastrální území Uherské Hradiště.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovité věci stavbu s názvem „**Uh. Hradiště, T21A-T23C kab. VN37 a NN**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).
4. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby bylo zřízeno věcné břemeno k částem pozemků **parc.č. 367/15, parc.č. 658/9, parc.č. 668/14, parc.č. 705/3 a parc.č. 739/4, vše v katastrálním území Uherské Hradiště, spočívající v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – umístění nového**

kabelového vedení VN v celkové délce cca 85 bm do-na části pozemků parc.č. 367/15 a parc.č. 668/14, oba v k.ú. Uherské Hradiště, umístění přípoje HDPE trubky pro telekomunikační vedení v celkové délce cca 472 bm do-na části pozemků parc.č. 367/15, parc.č. 658/9, parc.č. 668/14, parc.č. 705/3 a parc.č. 739/4, vše v k.ú. Uherské Hradiště, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění za podmínek:

- V blízkosti trasy kabelového vedení na třídě Malinovského se nachází stávající alej javorů. Souhlasím se záměrem s podmínkou, že v případě, že se výkopové práce budou blížit kořenové zóně stromů (k průmětu koruny), budou prováděny ručně a kořeny o průměru nad 3 cm nesmí být poškozeny nebo přesekány. Celkovou dobu otevřeného výkopu je nutné minimalizovat a bezprostředně po uložení kabelů je nutné provést zpětný zásyp. Kořenová zóna stromů nebude pojižděna technikou ani jinak zatěžována (např. výkopovou zeminou či stavebním materiálem).
- při realizaci stavby bude chodník v ul. Svatoplukova dotčený liniovým zásahem předlážděn v celé šířce
- trasa bude upravena tak, aby nebyl výkopem dotčen asfaltobetonový povrch stezky pro chodce a cyklisty na tř. M. Malinovského
- v prostoru a blízkosti křižovatky silnice I/55 a místních komunikací ul. B. Němcové a Rostislavova je nutné trasu, hloubku uložení a ochranu kabelového vedení (včetně plánované přípoje HDPE trubky) realizovat tak, aby bylo možné provést stavební úpravy dodatečné křižovatky, bez nutnosti přeložky či dodatečné ochrany vedení VN a HDPE trubek pro telekomunikační vedení.
- Dále upozorňujeme, či spíše doporučujeme projekt rekonstrukce rozvodné sítě rozšířit o nově vzniklý a řešený problém spočívající v napojení revitalizovaného objektu bývalých lázní č.p. 593 v přilehlém bloku v ul. V Teničkách na distribuční elektrickou síť tak, aby v této lokalitě byly všechny známé záměry zkoordinovány. Projekt rekonstrukce tohoto objektu je rozpracován a pro jeho požadovaný příkon bude dle sdělení spol. EG.D nutno do lokality umístit další novou trafostanici.

Nedodržení podmínek bude důvodem k neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran do **12 měsíců od dokončení** - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene, **nejpozději však do 3 let ode dne uzavření této smlouvy**. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději **dva měsíce před uplynutím sjednané lhůty**.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelového vedení VN a HDPE trubky pro telekomunikační vedení** na Zatížené nemovité věci a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na Zatížené nemovité věci tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 4.

4. Skutečná poloha umístění stavby na Zatížené nemovité věci bude zaměřena po realizaci stavby na Zatížené nemovité věci. Na základě skutečné polohy umístění stavby na Zatížené nemovité věci bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy zřízeno (dále jen „geometrický plán“). Část pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění stavby na Zatížené nemovité věci vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce max. 0,50 m na každou stranu od osy kabelového vedení VN umístěného na Zatížené nemovité věci a v délce tohoto vedení se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi jednotlivých pozemků. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno k Zatížené nemovité věci, specifikované v čl. I. této smlouvy, bude zřízeno za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena dohodou v částce **200 Kč/bm + aktuální sazba DPH**. Celková předpokládaná částka tedy činí 111 400 Kč + aktuální sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněná Budoucímu povinnému na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s. číslo účtu xx-xxxxxxxxx/0800 a to na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným. Hodnotu věcného břemene poukáže Budoucí oprávněná po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ale před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Budoucí povinný zašle o uhrazení hodnoty za věcné břemeno Budoucí oprávněné potvrzení, které se stane součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovité věci, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovité věci, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovité věci. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě distribučního zařízení bude co nejméně šetřit práv Budoucího povinného.
3. Budoucí oprávněná je povinna po ukončení stavebních prací uvést Zatíženou nemovitou věc bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Budoucímu povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
4. Budoucí oprávněná je povinna oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Zatíženou nemovitou věc, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Zatížené nemovité věci vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatíženou nemovitou věc v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z příloženého situačního výkresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněná si před realizací stavby zajistí na MěÚ Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště zábor veřejného prostranství v rozsahu pozemků dotčených touto stavbou.
2. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou Budoucím povinným uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Budoucí povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Budoucí oprávněná povinna nejpozději při podpisu této smlouvy Budoucího povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Budoucím povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Budoucí povinný se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Zatížená nemovitá věc nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – EG.D obdrží 2 její vyhotovení, jedno je určeno pro Budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

8. Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Budoucí povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 913/64/RM/2021/Veřejný ze dne 12.4.2021. Ceník za zřizování věcných břemen na sítě byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

Příloha č.1: celkový katastrální výkres C03

V Otrokovicích dne 30.04.2021

V Uherském Hradišti dne 27.05.2021

budoucí oprávněná
EG.D, a.s.

budoucí povinný
město Uherské Hradiště

.....
Ing. Milan Horák
Senior technik rozvoje a výstavby

.....
Ing. Bohdan Důbrava
Vedoucí správy sítě VN, NN

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Zastoupený Ing. Čestmírem Boudou,
místostarostou