



**Dodatek č. 4 nájemní smlouvy ze dne 20.06.2018  
sleva z nájemného**

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**SLABOCH s.r.o.**

se sídlem Školní 299/7, Pokratice, 412 01 Litoměřice  
IČO: 06910572  
zastoupená jednatelem Jitkou Slabochovou

na straně druhé jako *nájemce*

pronajímatel a nájemce společně též „**strany**“, samostatně i jako „**strana**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání („**dodatek**“).

**I. Účel dodatku**

1. Dne 20.06.2018 strany uzavřely smlouvu o nájmu („**smlouva**“), na jejímž základě dal pronajímatel nájemci do užívání pozemky a jejich části, které se nachází v k.ú. Litoměřice v areálu Kasáren pod Radobýlem v obci Litoměřice:

- část pozemku parc. č. 5251/1, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 3 650 m<sup>2</sup>, jejíž součástí jsou zpevněné plochy o výměře 1 850 m<sup>2</sup> a zpevněné plochy zastřešené ESO přístřešky o výměře 1 800 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 5251/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 523 m<sup>2</sup>, zastřešeno ESO přístřešky,
  - část pozemku parc. č. 5251/3, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 600 m<sup>2</sup>.
- Nájemce za užívání pozemků platí pronajímateli nájemné ve výši 99 750 Kč čtvrtletně.

2. Jelikož **nastaly nepředvídatelné okolnosti, které způsobila epidemie nemoci Covid-19**, strany se dohodly na následujícím:

**II. Sleva z nájemného**

1. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájemného ve výši 30 %, a to za období od 01.07.2020 do 31.03. 2021. Nová výše nájemného za sjednané období se tak mění na 69 825 Kč čtvrtletně.
2. Poskytnutím slevy jsou narovnány všechny vzájemné nároky stran vzniklé v souvislosti s epidemií.
3. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v ISRS.
4. Spory, které se nepodaří vyřešit smírně, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden stejnopis.
6. Poskytnutí slevy z nájemného schválila Rada města Litoměřice usnesením č. 251/10/2021 písmeno c) ze dne 10.05.2021.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**SLABOCH s.r.o.**  
**Jitka Slabochová**  
**jednatelka**