

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 2021/4074/OŠK/19

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Sídlo:

Bratislavská 70, 601 47 Brno

zastoupení:

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

Ing. Daniel Kummer, místostarosta MČ Brno-sever

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel

PROJECT building s.r.o.

Sídlo:

Erbenova 375/8, 602 00 Brno

Zapsán v OR:

u KS v Brně, oddíl C, vložka 21320

zastoupení:

Ing. Marie Blažkeová, jednatelka

oprávněn k jednání ve věcech smluvních i technických: Ing. Marie Blažkeová, jednatelka

Telefon:

E-mail

IČO:

47917431

DIČ:

CZ47917431

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Studie proveditelnosti a dislokační studie rozšíření prostoru šaten ZŠ a MŠ Zeiberlichova 49, Brno-Soběšice“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.03.2021 předložená objednateli v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. II této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí definovaných touto smlouvou, a takto zhotovené dílo objednateli řádně předat podle čl. VII. této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

II. Předmět díla

- 2.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí zpracování studie proveditelnosti a dislokační studie rozšíření prostoru šaten v ZŠ a MŠ Brno, Zeiberlichova 49, Brno-Soběšice, na základě pokynů objednatele a její předání objednateli 4x (čtyřikrát) v tištěné podobě a 2x (dvakrát) v elektronické podobě ve formátu (PDF, DWG).
- 2.2. V rámci zpracování studie proveditelnosti zhotovitel provede zejména:
 - ověření inženýrských sítí;
 - návrh dispozičního řešení včetně úprav ve dvou variantách řešení;
 - finanční analýzu (pro každou variantu řešení) včetně popisu rizik a jejich eliminaci opět pro každou variantu řešení.
- 2.3. Výstupem je vypracování ekonomicko-technické studie v textové i grafické podobě. Součástí výstupu je ověřit možnosti a varianty rozšíření, zhodnotit jejich proveditelnost, předpokládané investiční náklady a časovou náročnost.
- 2.4. Dílo dle čl. II., odst. 2.1 až 2.3 bude objednateli předáno ve věcném obsahu určeném ve výzvě k podání nabídky objednatele k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „Studie proveditelnosti a dislokační studie rozšíření prostoru šaten ZŠ a MŠ Zeiberlichova 49, Brno Soběšice“.
- 2.5. Objednatel je povinen předložit návrhy minimálně dvou (2) variant prostorového řešení. Objednatel si z předložených variant jednu vybere, případně dá zhotoviteli pokyny k dalšímu postupu.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, zajistí přítom na svůj náklad všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 2.7. Při provedení díla postupuje zhotovitel samostatně a je při provedení díla vázán pokyny objednatele. Za limitující závazný podklad je považována výzva k podání nabídky objednatele k veřejné zakázce malého rozsahu označené jako „Studie proveditelnosti a dislokační studie rozšíření prostoru šaten ZŠ a MŠ Zeiberlichova 49, Brno Soběšice“, která tvoří oddělenou přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.8. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

- 2.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 2.10. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn.
- 2.11. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno. Obdobně jako pro vícepráce platí i pro tzv. méněpráce, tedy práce, které realizovány nebudou, ač ve smlouvě sjednány byly.

III. Podklady pro provedení díla

- 3.1. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva o dílo a výzva k podání nabídky objednatele k veřejné zakázce malého označené jako „Studie proveditelnosti a dislokační studie rozšíření prostoru šaten ZŠ a MŠ Zeiberlichova 49, Brno Soběšice“, která je oddělenou přílohou č. 2 této smlouvy. Pro zhotovení zakázky budou využity všechny dokumenty a podklady dostupné v době jejího zpracování.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré objednatel předložené podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady v listinné podobě neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se dále zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům. Zhotovitel se dále zavazuje, že digitální podklady a data, která mu budou poskytnuta ze strany objednatele, budou vymazána ze všech jeho nosičů dat po ukončení prací pro objednatele a k tomu, že nebudou předány třetí osobě. Předaná data a podklady nesmí být použita za účelem obchodního užití.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději do **30.7.2021**.
- 4.3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. X. této smlouvy.
- 4.4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- 4.5. Místem předání díla a konání konzultací je: ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno. Pro konání konzultací je objednatel oprávněn určit jiné místo, uzná-li za vhodné pro jejich úspěšnou realizaci.
- 4.6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konzultovat průběh plnění s objednatel (povinnost zúčastnit se konzultací), a to v následujících dvou termínech, neurčí-li objednatel jinak:
 - vstupní konzultace 05/2021
 - předložení dvou varianty řešení a konzultace návrhů do cca 21.6.2021;
 - dopřesnění a úprava návrhů do 30.6.2021
 - odsouhlasení návrhů do cca 8.7.2021;
 - dopracování studieNa konkrétních termínech s uvedením data, dne a hodiny se objednatel se zhotovitelem dohodnou prostřednictvím telefonického hovoru nebo elektronické pošty.
- 4.7. Náplní těchto konzultací budou informace o postupu prací na zakázce, řešení vzniklých problémů aj. Při konzultacích bude objednateli v případě potřeby předána rozpracována verze studie proveditelnosti k aktuálnímu datu v digitální podobě, textová část zpracována ve formátu DOC/DOCX, výkresová část ve formátu DWG a PDF, a finanční rozvaha bude ve formátu XLS/XLSX. Počet konzultací je objednatel oprávněn jednostranně zvýšit, bude-li to nutné ke splnění závazků

z této smlouvy. Cena za plnění tohoto závazku je dle dohody smluvních stran již zahrnuta v celkové ceně díla.

V. Cena za dílo

5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí 45 000,- Kč bez DPH.

K této ceně bude připočtena DPH v sazbě 21 %, DPH činí 9 450,- Kč.

Celková smluvní cena činí 54 450,- Kč včetně DPH.

5.2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V., odst. 5.1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

5.3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

5.4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V., odst. 5.3) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI. Platební podmínky

6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků. Právo fakturovat cenu za dílo zhotoviteli vzniká na základě předání a převzetí díla bez vad a nedodělků po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

6.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.

6.3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

6.4. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.

6.5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data své splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.

VII. Předání a převzetí díla

7.1. Závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho část je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků a předáno objednateli k seznámení se s dílem. Strany si dohodly, že dílo bude zhotoviteli předáno podle čl. II, odst. 2.1. této smlouvy, a to 2x (dvakrát) v elektronické podobě a 4x (čtyřikrát) v tištěné podobě.

7.2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele. O převzetí a předání díla bude vyhotoven předávací protokol. Před podpisem předávacího protokolu má objednatel právo na seznámení se s dílem po dobu 5 pracovních dnů. Následně objednatel potvrdí předávací protokol a dílo převezme bez výhrad. Pokud převezme objednatel dílo s výhradami,

ujedná lhůtu a způsob odstranění vad, případně dílo vrátí zhotoviteli k přepracování, k čemuž mu poskytne dostatečnou lhůtu.

- 7.3. Objednatel se zavazuje v termínu daném smlouvou nebo v předem dohodnutém termínu řádně ukončené dílo nebo jeho části převzít. K převzetí díla nebo jeho částí jménem objednatele je pověřena kontaktní osoba Ing. Tamara Mazlová, Ph.D., technik OŠK, ÚMČ Brno-sever.
- 7.4. Předávací protokol podepsaný zástupci obou stran bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a bude obsahovat zejména: Identifikační údaje o díle i jeho částech, zhodnocení kvality díla, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

VIII. Odpovědnost za vady díla, záruka

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po dobu 24 měsíců od předání dokončeného díla. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla, tj. po ukončení přejímacího řízení uzavřeného potvrzením předávacího protokolu dle čl. VII.
- 8.3. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům stanoveným touto smlouvou nebo právním řádem České republiky.
- 8.4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nedohodnou-li se však smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit nahlášené vady vždy nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.
- 8.5. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní (nejpozději však ve lhůtě dle odst. 8.4 tohoto článku), je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
- 8.6. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede „přibližnou“ specifikaci vady.

IX. Sankce

- 9.1. V případě, že zhotovitel nesplní dílo řádně a včas (tj. v termínu dle čl. IV. této smlouvy), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla (dle čl. V.) za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v předávacím protokolu, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
- 9.3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 9.4. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury za dokončené dílo, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- 9.5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

X. Vyšší moc

- 10.1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
- 10.2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
- 10.3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má objednatel právo si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu.

XI. Ochrana práva duševního vlastnictví

- 11.1. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - všemi způsoby užití po dobu neurčitou. Zhotovitel není oprávněn dále dílo užit žádným způsobem, nebo ho poskytnout k užití jinému.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel se seznámí se všemi podklady uvedenými v zadávací dokumentaci, které byly objednatelem poskytnuty a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených písemně objednatelem jiným fyzickým ani právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle smlouvy. Změna termínu plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele příp. zhotovitele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem ke smlouvě.
- 12.3. Změna rozsahu předmětu díla, je možná na základě dohody obou smluvních stran.
- 12.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy a dále pokud zhotovitel vstoupí do likvidace podle občanského zákoníku, nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
- 13.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.3. Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, kterou na důkaz souhlasu s jejím obsahem obě smluvní strany potvrzují podpisy svých statutárních orgánů

- nebo osobami oprávněnými za ně jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku nebo na základě jejich vnitřních předpisů.
- 13.4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Studie proveditelnosti a dislokační studie rozšíření prostoru šaten ZŠ a MŠ Zeiberlichova 49, Brno Soběšice“, včetně příloh a nabídka zhotovitele ze dne 15.03.2021 k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
- 13.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno, městská část Brno-sever.
- 13.9. Součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1: Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu označené jako „Studie proveditelnosti a dislokační studie rozšíření prostoru šaten ZŠ a MŠ Zeiberlichova 49, Brno Soběšice“ (ke smlouvě se nepřikládá - tvoří tzv. oddělenou přílohu, obě strany prohlašují, že je jim dostupná).
- 13.10. Tato smlouva je vyhotovena v dvou výtiscích s platností originálu. Z nich objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Brně dne 24. 05. 2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO
-2-

Za objednatele:

Ing. Daniel Kummer

místostarosta MČ Brno-sever

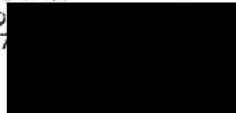
V BRNĚ dne 17. 05. 2021

PROJECT building s.r.o.
Office: Erbenova 375/8
602 00 Brno DIČ: CZ4791749

Za zhotovitele:

Ing. Marie Blažkeová

jednatelka společnosti



BRATISLAVA
odbor školský
Bratislavská 7