

**Dodatek č. 3**  
ke SMLOUVĚ O NÁJMU (bytový dům na ulici Drobného č.p. 291)  
ze dne 15.12.2005 ve znění dodatků č. 1 a 2  
**(dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany:**

**Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**

se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 7227850247/0100, VS 0391160991

zastoupená: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

(dále jen "pronajímatel")

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: **2029851107/2600**

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná JUDr. Bohumír Krejčík

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. I. odst. 3. a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.**

**b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. I. odst. 4. (tj. na změně předposledního odstavce čl. I.) smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„Nájemce je oprávněn během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení.“

**c) Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 5. smlouvy se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [najmy.cz@vantage-towers.com](mailto:najmy.cz@vantage-towers.com). Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím tel. XXXXXXXXXX

**Čl. IV. poslední odst. ve znění dodatku č. 2 se tímto ruší.**

**d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. V. odst. 6. smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.“

## II.

**Přílohou tohoto dodatku je prohlášení pronajímatele ve vztahu k odepisování technického zhodnocení - zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC.**

## III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

### **Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

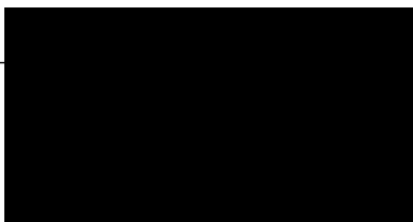
Tento dodatek byl projednán a schválen 8/82. schůzí Rady městské části Brno-sever usnesením č. 7 ze dne 26.05.2021.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

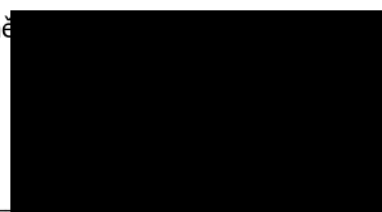
Přílohy: - prohlášení pronajímatele ve vztahu k odepisování technického zhodnocení  
- plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

V Brně dne



Městská část Brno-sever  
Mgr. Martin Maleček,  
starosta městské části Brno-sever

V Brně



Vodafone Czech Republic a.s.  
zastoupený na základě plné moci  
společností Vantage Towers s.r.o.,  
JUDr. Bohumír Krejčík,  
na základě pověření

## **Příloha - Souhlas pronajímatele s odepisováním technického zhodnocení, Zatržení do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zatřídění do odpisové skupiny**

Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle smlouvy, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu budovy, jejíž součástí je předmět nájmu definovaný ve smlouvě, o hodnotu těchto úprav.

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu definovaný ve smlouvě, je zatříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

<b>Kód CZ-CC</b>	<b>Text CZ-CC</b>	<b>Zakřížkovat</b>
11	Budovy pro bydlení	112211
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u pronajímatele ve zdaňovacím období od počátku dne: .....x.....

V případě, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, není u pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje pronajímatel, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, byla pořízena dne: .....x.....

Budova, jejíž součástí je předmět nájmu, je u pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.: .....x....

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....x...
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....x.....
- původní odpisová skupina:.....x.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....x.....
- nová odpisová skupina:..x.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE\*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se pronajímatel zavazuje nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

V.....

Podpis:

Jméno:

Funkce:

\* nehodící se škrtnete