



Ev. č.: 2022/21-CSMV
Č. j.: TS-2071/2021

SMLOUVA o dílo – servisní smlouva

o provádění příslušných servisních služeb automatického zavlažovacího systému na údržbu jednotlivých ploch v areálech OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA v Praze

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími **smluvními stranami**:

I. Smluvní strany

Název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009.
Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupená: Ing. Jiřím Beránem, ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU MV
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
Fax: 
E-mail: 

(dále jen „objednatel“ nebo rovněž dále jen „OLYMP“)

a

Název:  **ECO AQUA Solution s.r.o.**
Sídlo: Kolbenova 907/40a, 190 00 Praha 9
IČO: 02522373
DIČ: CZ02522373
Jejíž jménem jedná: Jaroslav Hájek, jednatel
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239724.
(dále jen „zhotovitel“)

společně rovněž označení „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

1. Objednatel je příslušný hospodařit s jednotlivými plochami umístěnými v rámci příslušných areálů OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA v Praze umístěných na adrese U Vojtěšky 11, 162 00 Praha 6 a na adrese Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7 (dále jen „Hřiště“). Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb automatického zavlažovacího systému na údržbu Hřiště, které jsou uvedeny v této smlouvě, to konkrétně v Příloze č. 1 ke smlouvě, která je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele řádně vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a objednatel se zavazuje, že řádně provedené a v dohodnutém termínu provedené práce/služby převezme a zaplatí zhotoviteli cenu ve smyslu čl. V. smlouvy (viz. Příloha č. 1 smlouvy).
3. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti při provádění servisní činnosti za dále stanovených podmínek.
4. Pracovníci zhotovitele se zavazují dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany a další související právní předpisy.
5. Rozsah pravidelných servisních prací a jejich ceny jsou uvedeny v této smlouvě, a to konkrétně v Příloze č. 1 ke smlouvě, která je její nedílnou součástí. Po ukončení servisních prací je zhotovitel oprávněn na základě servisního montážního listu potvrzeného objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem postupovat ve smyslu čl. III. odst. 2 smlouvy.
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele doručená dne 27.04.2021, která byla v rámci zadávacího řízení zveřejněného pod č. j. : TS-2107/2021 vybrána jako nejvýhodnější.

III. Zavázky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy poskytovat objednateli ohledně Hřiště plnění, které je podrobně rozepsáno v Příloze č. 1 ke smlouvě.
2. Veškerá činnost spojená s možnými periodickými kontrolami a veškerá servisní činnost dle Přílohy č. 1 ke smlouvě budou zaznamenávány v montážních listech. Montážní listy budou zejména obsahovat popis provedené činnosti, budou odsouhlaseny a podepsány oběma stranami, přičemž originál obdrží objednatel. Zhotoviteli vzniká právo na odměnu za plnění (zejména práce, materiál a doprava), která budou ze strany objednatele odsouhlasena v montážních listech.
3. Zjistí-li pracovníci zhotovitele závadu takového charakteru, při které bude nutno odstranit závadu, upozorní na tuto skutečnost objednatele ještě před jejím odstraněním a v případě zjištění vadných částí při provádění údržby, budou tyto závady odstraněny po dohodě s objednatelem a budou zapsány v servisním montážním listu.
4. Servisní zásahy způsobené vadami po dobu trvání záruční doby se provedou k tíži zhotovitele. Délka záruční doby na servisní práce a dodané případné náhradní díly/součástky je 60 měsíců, popř. je omezena provozní dobou dle předpisu pro údržbu Hřiště.

5. Zhotovitel odpovídá za všechny závady vzniklé v důsledku nekvalitního nebo nedostatečného servisu a závady takto způsobené odstraní zdarma.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci prováděli činnosti dle této smlouvy (zejména periodickou kontrolu a servisní činnost) vždy po dohodě s objednatelem, tzn. po obdržení objednávky v písemné formě (postačí e-mailem). Zhotovitel se zavazuje objednávku objednateli písemně (postačí e-mailem) potvrdit nejpozději v den následující po dni, kdy mu bude doručena. Kontaktní osoba objednatele oprávněná objednávat servis a periodické kontroly: Bc. Tomáš Linhart, Pavel Ondrašík.
7. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat servis na Hřišti za podmínek, že Hřiště budou obsluhovat a udržovat osoby proškolené. Při každé návštěvě servisního technika bude objednatelem předložen provozní deník se záznamy o eventuálních závadách.

IV.

Zavázky objednatele



1. Objednatel se zavazuje k provádění pravidelných prohlídek podle návodu k obsluze a nahlášení zjištěných nedostatků zhotoviteli.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat termíny, rozsah a kvalitu prací prováděných zhotovitelem a v případě zjištění nedostatků požadovat v přiměřené lhůtě jejich odstranění.
3. Objednatel zajistí pro servisní techniky zhotovitele:
 - a. přístup do prostorů, kde se Hřiště nachází,
 - b. elektrickou energii v míře nutné pro provádění plnění dle této smlouvy (zejména smluvených prací).

V.

Odměna zhotovitele, platební podmínky, maximální finanční částka vyhrazená objednatelem na předmět smlouvy

1. Odměna zhotovitele je stanovena dohodou smluvních stran, a to za jednotlivá ze strany zhotovitele řádně a včas poskytnutá plnění dle této smlouvy ve výši uvedené a specifikované v Příloze č. 1 ke smlouvě. K jednotlivým finančním částkám uvedeným v Příloze č. 1 ke smlouvě bude vždy připočtena příslušná DPH v zákonné výši účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud na základě změny zákonné úpravy dojde k navýšení či snížení daně z přidané hodnoty (změna příslušné sazby), tak se pro takový případ smluvní strany dohodly, že budou o takové změně sazby DPH ze zákona již uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.
2. **Sazby zhotovitele uvedené v odstavci 1 tohoto článku za jednotlivá ze strany zhotovitele řádně a včas poskytnutá plnění dle této smlouvy ve výši uvedené rovněž v odstavci 1 tohoto článku (viz. Příloha č. 1 ke smlouvě) mohou být poskytovány pro objednatele po dobu účinnosti této smlouvy maximálně (viz. čl. VIII. odst. 1 smlouvy, tj. nejpozději do 30.11.2024) až do vyčerpání maximální finanční částky vyhrazené ze strany objednatele pro účel specifikovaný v jednotlivých ustanoveních této smlouvy, a to konkrétně tedy do vyčerpání konečné, maximální a finální finanční částky 250.000 Kč bez DPH, DPH 21 % 52.500 Kč, 302.500 Kč včetně DPH (slovy: třistadvacícipětsetkorunčeských).**

Pokud dojde ve smyslu čl. VIII. smlouvy k ukončení doby účinnosti této smlouvy (viz. čl. VIII. odst. 1 smlouvy) a výše citovaná maximální finanční částka vyhrazená objednatelem na tento předmět smlouvy nebude vyčerpána, nezavazuje to objednatele k vyčerpání zbylé finanční částky na plnění uvedená v odstavci 1 tohoto článku.

3. **Odměna** (neboli výše citovaná sazba za každé plnění ze strany zhotovitele pro účel stanovený touto smlouvou) **zhotovitele za příslušné plnění uvedené v odst. 1 tohoto článku bude průběžně hrazena avšak za současného dodržování podmínky, a to maximálně až do vyčerpání finanční částky vyhrazené objednatelem na předmět této smlouvy, přičemž výše citovaná maximální finanční částka jest konečná a současně nepřekročitelná** (viz čl. II. odst. 1 a čl. V. odst. 2 smlouvy), **na základě daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem** vždy po předání a převzetí každé ucelené akce dle montážních listů písemně odsouhlasených objednatelem. Kopie příslušného montážního listu podepsaného objednatelem musí vždy tvořit přílohu a nedílnou součást daňového dokladu s tím, že v opačném případě není objednatel povinen fakturu uhradit.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost příslušné faktury (neboli daňového dokladu) činí 14 kalendářních dnů od jejího doručení na adresu objednatele.
5. Faktura vystavená zhotovitelem bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel má právo vrátit fakturu k přepracování, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, pokud zde nebude odkaz na tuto servisní smlouvu (tj. evidenční číslo smlouvy objednatele a registrační číslo smlouvy uvedené v záhlaví smlouvy). Zhotovitel se pro tento případ zavazuje opravit fakturu do 5 kalendářních dnů od jejího vrácení objednatelem. Po dobu opravy faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14-ti kalendářních dnů.
6. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z jeho účtu ve prospěch zhotovitele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, který je organizační složkou státu, nemůže poskytovat zálohy.
8. Faktura bude zasílána ve dvou vyhotoveních na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Platba proběhne výhradně v Kč. Objednatel však umožňuje zaslání příslušné faktury rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a nebo také na email:  (v kopii na email: 

VI.

Penále za pozdní plnění

1. Jestliže zhotovitel nezajistí včasný zásah na Hřiště v obdobích uvedených v Příloze č. 1 ke smlouvě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 750,- Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
3. Jestliže nebudou objednatelem uhrazeny veškeré faktury vůči zhotoviteli, servisní práce budou pozastaveny do jejich uhrazení.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen zajistit kolem Hřiště dostatečný prostor pro provádění servisních prací.
2. Zhotovitel provede na své náklady likvidaci spotřebního materiálu a odpadu vzniklého při servisních pracích.
3. Zhotovitel je povinen provádět služby dle této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Služby budou poskytovány v souladu s provozními, případně výrobními předpisy stanovenými pro servisované Hřiště.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat služby tak, aby byl co nejméně narušen provoz příslušného Hřiště objednatel, a tak aby byla minimalizována nutnost havarijních zásahů, tj. provádět preventivní servis.

VIII.

Doba trvání a ukončení platnosti smlouvy

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to konkrétně nejpozději do 30.11.2024. Předmět této smlouvy takto sjednaný může být rovněž taktéž ukončen i před uplynutím doby určené v předešlé větě tohoto odstavce (tj. i před datem 30.11.2024), a to tehdy, pokud bude v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy vyčerpána maximální finanční částka uvedená v článku V. odst. 2 a 3 této smlouvy pro konkrétní využívání předmětu této smlouvy, tímto nejsou dotčeny další možnosti ukončení tohoto smluvního vztahu uvedené v této smlouvě.**
2. Tato smlouva může být ukončena z následujících důvodů:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - b) Písemnou výpovědí každé ze smluvních stran bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou tři (3) měsíců, která počne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) Písemným odstoupením od smlouvy za níže uvedených podmínek:
 - Smluvní strany si tímto dohodly, že vylučují účinky § 2004 odst. 1 NOZ. Smluvní strany si tak sjednávají, že odstoupení od smlouvy, a to i v případech, kdy nárok na toto plyne ze zákona, má účinky ex nunc, je tedy účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany tak prohlašují, že případným odstoupením od smlouvy není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo přijato nebo přijato být mělo a mohlo před tím, než nastaly účinky odstoupení, jakož i nároky na cenu za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele. Dále nejsou odstoupením od smlouvy dotčena ujednání o volbě práva, řešení sporů a smluvní pokuty.
 - Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně, jak je uvedeno v předchozím bodě.
 - Smluvní strany si sjednávají (krom jiných případů stanovených zákonem či touto smlouvou), že za podstatné porušení této smlouvy bude považováno, pokud:
 - objednatel bude v prodlení delším než 30 kalendářních dnů s úhradou ceny ve smyslu čl. V. této smlouvy,
 - bude na zhotovitele prohlášen úpadek podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“); Pro případ prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona na zhotovitele si smluvní strany sjednávají, že objednatel může od smlouvy odstoupit i do lhůty 30 dnů, kterou má insolvenční správce na vyjádření.
 - Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě opakovaného nepodstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

IX.

Komunikace

Kontakt za zhotovitele:

Všechny požadavky (objednávky, havárie, servisy): Jaroslav Hájek, tel. 

Kontaktní osoby za objednatele: 

X.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“) a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679/EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinná vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XI.

Zavěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží OLYMP. Smluvní strany tímto souhlasí se skutečností, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v Registru smluv viz. čl. XI. odst. 1 této smlouvy. a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vztupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, pracovní výkaz, nejsou změnami, ani doplňky této smlouvy. Smlouvu dále nelze měnit ústně. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

4. Smluvní strany se dohodly, že si bez zbytečného odkladu písemně oznámí případné změny v kontaktních údajích a sídlech a dalších údajích zmíněných v úvodu smlouvy.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně.
6. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
7. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména NOZ. Zhotovitel dále prohlašuje a objednatel to bere na vědomí, že na objednatele se nevztahují jakékoliv všeobecné obchodní podmínky zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že závazkový vztah je dostatečně specifikován touto smlouvou.
8. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah z této smlouvy pro případ, kdyby nebyl smluvním typem v podobě smlouvy o dílo, by přesto vznikl a práva a povinnosti smluvních stran jsou dostatečně specifikované, aby mohly být pro takový případ inominátní smlouvou dle § 1746 odst. 2 NOZ.
9. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.
10. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděl o objednateli, které mají povahu důvěrných informací. Zhotovitel prohlašuje, že je připraven podepsat prohlášení o mlčenlivosti, pokud mu je objednatel předloží k podpisu. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci či třetí osoby, které použije k plnění dle této smlouvy, zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které mají důvěrnou povahu.
11. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nebo zákon nevylučuje, na právní nástupce obou smluvních stran.
12. Zhotovitel prohlašuje a objednatel to bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepostoupí svou pohledávku za objednatelem.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že jako právnická osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Zhotovitel prohlašuje, že se případné kontrole podrobí a poskytne veškerou součinnost pro její hladký a zdárný výkon.
14. Smluvní strany si sjednávají, že pro případ vzniku sporu budou postupovat tak, aby byl nejprve učiněn pokus o smírné řešení, kdy si strany vzájemným jednáním a konzultacemi vyjasní své pozice a pokusí se vyřešit všechny potencionálně sporné otázky tak, aby nedošlo k soudnímu řešení.
15. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně, místně a funkčně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.
16. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

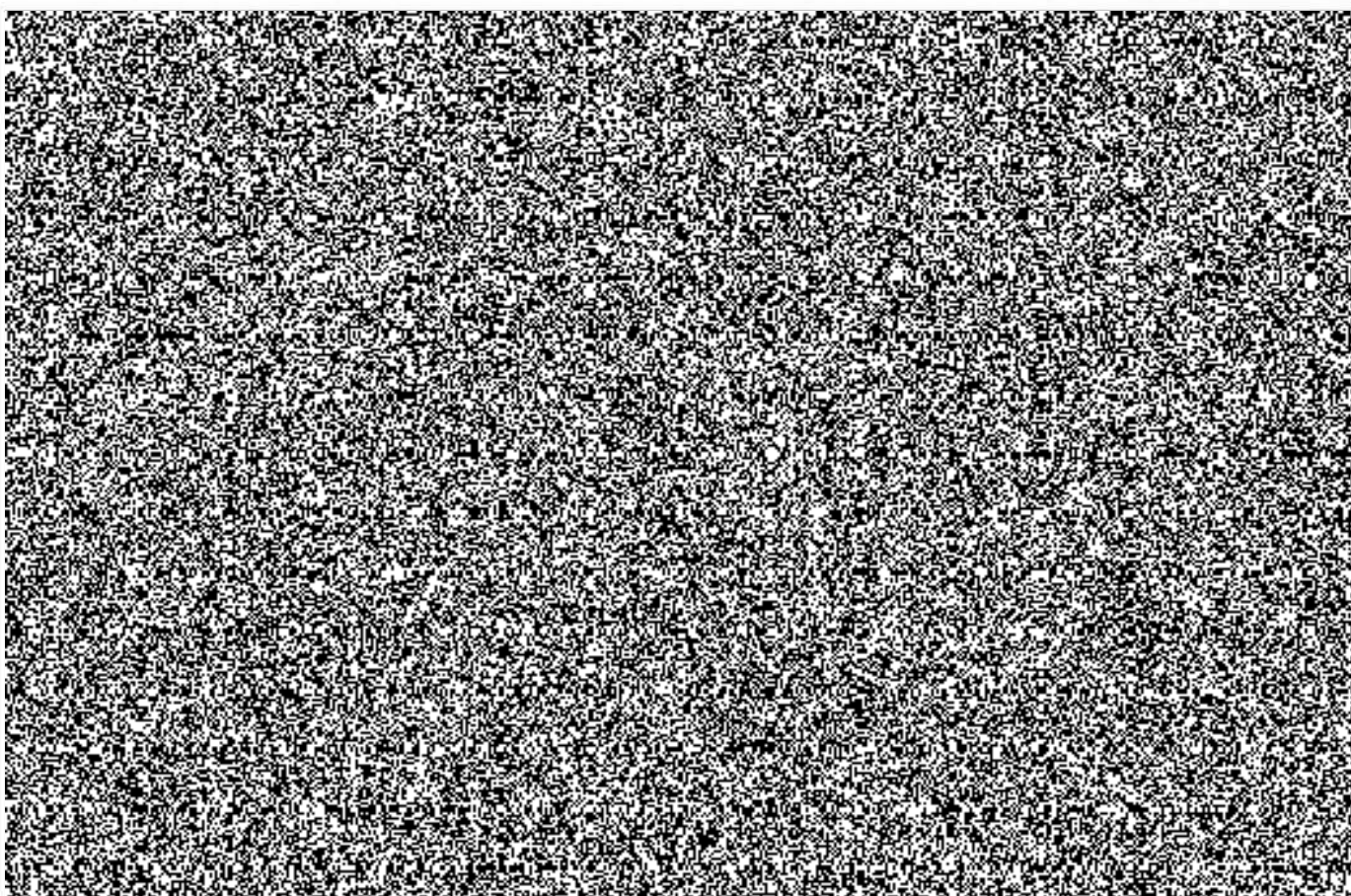
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy jak objednatel, tak i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních, které mají platnost originálu. V případě, že bude tato smlouva podepsána elektronicky z obou smluvních stran, považuje se tato smlouva za podepsanou formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů ČR.

18. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – rozsah servisních prací a ceny (1 list).

V Praze dne 4. 6. 2021

V Praze dne 3. 6. 2021



**Cenová nabídka za servisní práce automatického
zavlažovacího systému**

- Jarní spuštění a kontrola systému
- Zazimování systému
- Ostatní servis
- Doprava na individuální servis



