

SERVISNÍ SMLOUVA

o provádění servisních služeb a oprav klimatizačních a chladírenských zařízení podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

číslo: 216027

ev.č.FNO: 05/OVZ/17/011-S

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **CLIMART, spol. s r.o.**
Se sídlem: Ruská 398/43
703 00 Ostrava - Vítkovice

Zastoupený: Bc. Miroslavem Švecem – jednatelem společnosti
Bankovní spojení: KB Ostrava
Číslo účtu: 43-1875630237/0100
IČ: 27845061
DIČ: CZ27845061
spis. zn.: C 31371 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Tel./Fax: +420 596 693 757
Email: climart@climart.cz

Objednatel: **Fakultní nemocnice Ostrava**
Se sídlem: 17.listopadu 1790
708 52 Ostrava – Poruba

Zastoupený: _____
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 66332761/0710
IČ: 00843989
DIČ: CZ00843989
spis. zn.:
Tel./Fax:
Email:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění záručních profylaktických servisních prohlídek, revizí a případných oprav klimatizačních, chladírenských a vzduchotechnických zařízení. Podrobná specifikace těchto zařízení je uvedena v bodě IV. této smlouvy.

III. Místo plnění

Fakultní nemocnice Ostrava – Poruba - Denní stacionář psychiatrického oddělení

IV. Specifikace zařízení

Profylaktické servisní prohlídky

Zař. č.	Typ zařízení	Počet kpl	Datum uvedení do provozu	Cena za 1 servis	Poznámka
1	VRV DAIKIN RXYQ12T + 16 vnitřních jednotek s napojením na BacNet	1	09/2016	6.580,- Kč	1.NP + střecha
2	Split systém RXS35L	1	09/2016	860,- Kč	A.1.32 + střecha
3	HRV systém VAM1000FC + VH4B	1	09/2016	680,- Kč	A.1.06
4	HRV systém VAM350FC + VH2B	1	09/2016	680,- Kč	B.1.13

Filtry vzduchotechnických jednotek

Četnost výměny filtrů vzduchotechnických jednotek dle intenzity zanesení

Zař. č.	Typ zařízení	Počet ks/jed	Datum uvedení do provozu	Cena za 1 filtr	Poznámka
1	HRV systém VAM1000FC	2	09/2016	1.644,- Kč	A.1.06
2	HRV systém VAM350FC	2	09/2016	1.307,- Kč	B.1.13

Kontroly těsnosti (revize) zařízení, obsahujících více než 5 tun CO₂-eq (3 kg) regulované látky (chladiwa) se provádí 1x ročně, do 365 dnů od data poslední kontroly těsnosti (revize).

Revize chladících okruhů zařízení obsahující náplň nad 5 tun CO₂-eq (3kg) včetně založení a vedení evidenční knihy zařízení s chladivem, na něž se vztahuje Nařízení (EU) č. 517/2014 Evropského Parlamentu a Rady ze dne 16. dubna 2014, Zákon 73/2012 Sb a Vyhláška 257/2012, kterými se stanoví standardní požadavky provádění kontrol a jejich evidence.

Zař. č.	Typ zařízení	Počet kpl	Datum uvedení do provozu	Cena za 1 revizi vč. zápisu do ev. knihy	Poznámka
1	VRV DAIKIN RXYQ12T	1	09/2016	960,- Kč	střecha

V. Povinnosti zhotovitele

- servis zařízení

- Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízeních objednatele, jejichž specifikace je uvedena v čl. IV této smlouvy, pravidelné profylaktické servisní prohlídky v intervalu 1x ročně.
- Servis bude prováděn technologií, předepsanou výrobcem zařízení, v souladu s projektovou dokumentací a s požadavky objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízeních, obsahujících více než 5 tun CO₂-eq (3 kg) fluorovaných látek, pravidelné revize dle platné legislativy včetně řádného vedení revizních knih. Specifikace těchto zařízení je uvedena v čl. IV této smlouvy.
- Ostatní práce a úkony, které nejsou obsaženy v soupisu servisních úkonů (příloha/y této smlouvy), budou prováděny v rozsahu dle požadavku objednatele na základě zvláštní písemné dohody.
- Zhotovitel se při provádění servisních prací a revizí zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy, interní směrnice v rámci svého oboru a případné požadavky objednatele, se kterými jej objednatel písemně seznámí.

- opravy

6. K odstranění nahlášené poruchy nebo závady se dostaví pracovníci zhotovitele do 24 hodin od nahlášení objednatelem. Požadavek bude objednatelem zhotoviteli nahlášen telefonicky nebo jinými telekomunikačními prostředky odpovědným pracovníkem objednatele s tím, že toto nahlášení bude okamžitě stvrzeno písemnou formou. V rámci nahlášení bude objednatelem uveden popis závady/požadavku a v případě poruchy poruchový kód, zobrazený na ovladači nebo centrálním řídicím systému.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit poruchu do 1 pracovního dne od jejího nahlášení dle bodu V.6, a to v případě, že pro odstranění poruchy nebude potřeba zajistit ND. V případě nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
8. Zhotovitel se zavazuje na zařízeních, jejichž specifikace je uvedena v čl. IV. provádět opravy zařízení v rámci platné záruční doby zdarma za předpokladu dodržení bodu V.1. této smlouvy.
9. V případě potřeby náhradních dílů, nutných k opravě zařízení v záruční době, dodá zhotovitel tyto díly zdarma.
10. Rozsah a délka záruční doby na zařízení je 60 měsíců na klimatizační zařízení Daikin a práce provedené fa Climart spol. s r. o..
11. Oprava mimo nebo nad rámec poskytnuté záruky bude provedena v termínu, rozsahu, ceně a záruce na základě zvláštního písemného ujednání obou smluvních stran. Podkladem pro toto ujednání bude cenová nabídka, vypracovaná zhotovitelem.
12. Náhradní díly mimo nebo nad rámec poskytnuté záruky a spotřební materiál zajistí zhotovitel podle vzájemné dohody obou smluvních stran v souladu s bodem V.11. této smlouvy.
13. V případě zjištění potřeby opravy většího rozsahu nebo generální opravy je pracovník zhotovitele oprávněn s vědomím zástupce objednatele provést odstávku předmětného zařízení v nezbytně nutném rozsahu.

VI. Povinnosti objednatele

1. Zajistit provoz a údržbu předmětného zařízení v souladu s provozním předpisem výrobce.
2. Provádění pravidelného servisu zařízení (1x ročně) je podmínkou pro dodržení záruční doby na zařízení v plném rozsahu, sjednaném v jiném platném dokumentu (smlouva o dílo, objednávka, atd.).
3. Při zjištění poruchy nebo závady na zařízení je objednatel povinen neprodleně informovat zhotovitele. Kontakty na zhotovitele jsou uvedeny v člancích I. a VIII. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje vytvořit pro pracovníky zhotovitele podmínky k plynulému průběhu servisních prací, revizí a případných oprav. Objednatel na vyžádání zapůjčí dokumentaci zařízení, zajistí vjezd služebního vozidla do blízkosti místa opravy a poskytne pracovníkům zhotovitele v rámci možnosti uzamykatelnou místnost pro uložení nářadí a materiálu.
5. V případě úrazu pracovníků zhotovitele se objednatel zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti statutárního zástupce zhotovitele.

VII. Cena

1. Cena za provedené práce je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona o cenách (č. 526/1990Sb v platném znění). Jednotkové ceny servisních prací jsou uvedeny v tabulce v článku IV. této smlouvy.

• Cena za roční kompletní servis všech zařízení činí	8.800,- Kč
• Cena za 1 kompletní revizi všech zařízení činí	960,- Kč
• Cena za filtry zařízení VAM1000FC činí	3.288,- Kč
• Cena za filtry zařízení VAM3500FC činí	2.617,- Kč
2. K ceně bude připočteno DPH ve výši dle platné legislativy.
3. Náhrada cestovních výloh činí 10 Kč / 1km dle skutečného počtu ujetých kilometrů, přičemž pro výpočet náhrad je určen jako výchozí bod sídlo zhotovitele (Ruská 43, 703 00 Ostrava – Vítkovice).
4. Cenu za poskytované servisní, opravárenské služby a revize uhradí objednatel na základě zápisu o servisu/opravě, potvrzeném oběma smluvními stranami, který bude obsahovat přehled provedených a účtovaných činností, náhradních dílů, atd.
Mimozáruční či pozáruční oprava v době od 8:00 do 16:00 činí 450,- Kč/hod.
5. Splatnost faktur se stanovuje na **30 dnů**.

6. V případě, že objednatel zhotoviteli neuhradí fakturovanou částku v termínu splatnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo účtovat sjednanou smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplné úhrady fakturované částky.

VIII. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

1. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:
Climart spol. s r. o., Ruská 43, 703 00 Ostrava – Vítkovice
tel. / fax: +420 596 693 757
email: climart@climart.cz
- Petr Cicák, vedoucí technik, tel.: 733 644 767
 - Radim Židek, vedoucí technik, tel.: 733 644 770
2. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:
- [David Martinek, tel.: 739 386 341](tel:739386341)
 - [Miroslav Riedel, tel.: 603 500 611](tel:603500611)

IX. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu délky trvání záruční doby, tj. do 30.9.2021 a v platnost vstupuje dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdržela po jednom potvrzeném vyhotovení této smlouvy. Změnu této smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Tato smlouva se řídí platnou legislativou ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy navazujícími.
3. Obě strany podepisují tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem.

Objednatel: *14.3.2017*
V Ostravě dne

Zhotovitel:
V Ostravě dne

J. Žolmerčík
Ing. Ivo Žolmerčík
Náměstek ředitele pro techniku a provoz

M. Švec
CLIMART[®]
KLIMATIZAČNÍ SYSTÉMY
CLIMART, spol. s r. o.
Ruská 43, 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČO: 27845061, DIČ: CZ27845061

-1-

39 **FNO** FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

Bc. Miroslav Švec
jednatel společnosti

Přílohy: Seznam servisních úkonů na jednotlivých zařízeních (3x)

Seznam servisních úkonů, prováděných v rámci pravidelného servisu zařízení pro:

- **Systém VRV/VRF**

SESTAVA:

- kontrola – vyčištění všech vzduchových filtrů
- kontrola – vyčištění lamel kondenzátoru
- kontrola – vyčištění lamel výparníků
- kontrola mechanická – venkovní, vnitřní jednotky, rozvody, izolace

VENKOVNÍ JEDNOTKA:

- kontrola el. rozvaděče – rozvody, silová část
- kontrola el. výzbroje, silová část – svorkovnice, svorky, stykače
- kontrola regulačního rozvaděče – rozvody, vyčištění
- kontrola chladících lamel regulace, vyčištění
- kontrola mechanická – kompresory, ventilátory, kondenzátor, ventily, rozvody chladiva, ventily, regulační napojení

VNITŘNÍ JEDNOTKY:

- kontrola el. rozvaděče silová + regulační část
- kontrola ventilátoru – uchycení, motor, ložiska, oběžná kola
- kontrola směrovacích klapek vzduchu – motor, převody
- kontrola styčných ploch snímacích termistorů – vyčištění

TESTY A NASTAVENÍ SESTAVY:

- max. výkon při režimu chlazení
- max. výkon při režimu topení
- kontrola tlaků TOPENÍ – CHLAZENÍ
- kontrola – proměření odběru kompresorů, ventilátorů
- kontrola funkce přetlakového jističe
- kontrola funkce pressostatu
- kontrola funkce „DEFROST“
- nastavení ovladačů – teplota, klapky, časové nastavení, otáčky pro režimy chlazení a topení

KONTROLA CHODU A PRŮBĚHU NASTAVENÝCH HODNOT

CLIMART, spol. s r.o.

Ruská 43
703 00 Ostrava – Vítkovice

CLIMART, spol. s r.o.

Beranových 65
199 02 Praha 9

Seznam servisních úkonů, prováděných v rámci pravidelného servisu zařízení pro:

- Systém SPLIT, MULTI SPLIT, SKY AIR

SESTAVA:

- kontrola – vyčištění všech vzduchových filtrů
- kontrola – vyčištění lamel kondenzátoru
- kontrola – vyčištění lamel výparníků
- kontrola mechanická – venkovní, vnitřní jednotky, rozvody, izolace

VENKOVNÍ JEDNOTKA:

- kontrola el. rozvaděče - rozvody, silová + regulační část
- kontrola el. výzbroje – svorkovnice, svorky, stykače, silová část
- kontrola chladících lamel regulace, vyčištění
- kontrola mechanická – kompresory, ventilátory, kondenzátor, ventily, rozvody chladiva, ventily, regulační napojení

VNITŘNÍ JEDNOTKY:

- kontrola el. rozvaděče silová + regulační část, vyčištění
- kontrola ventilátoru – uchycení, motor, ložiska, oběžná kola
- kontrola směrovacích klapek vzduchu – motor + převody
- kontrola styčných ploch snímacích termistorů – vyčištění

TESTY A NASTAVENÍ SESTAVY:

- max. výkon při režimu chlazení
- max. výkon při režimu topení
- kontrola tlaků TOPENÍ – CHLAZENÍ
- kontrola – proměření odběru kompresorů, ventilátorů
- kontrola funkce přetlakového jističe
- kontrola funkce pressostatu
- kompletní test systému
- nastavení ovladačů – teplota, klapky, časové nastavení, otáčky pro režimy chlazení a topení

KONTROLA CHODU A PRŮBĚHU NASTAVENÝCH HODNOT

CLIMART, spol. s r.o.

Ruská 43
703 00 Ostrava – Vítkovice

CLIMART, spol. s r.o.

Beranových 65
199 02 Praha 9

Seznam servisních úkonů, prováděných v rámci pravidelného servisu zařízení pro:

- Rekuperační jednotky VAM

JEDNOTKA:

- vyčištění / výměna vzduchových filtrů
- kontrola rekuperátoru, vyčištění
- kontrola mechanická – izolace, uchycení filtrů + rekuperátoru, koroze
- kontrola klapek, servopohonů
- kontrola el. rozvaděče silová + regulační část, vyčištění
- kontrola ventilátoru – uchycení, motor, ložiska, oběžná kola
- kontrola ovládacích, snímacích a regulačních prvků, vyčištění
- kontrola – proměření odběru ventilátorů
- kontrola přepínání otáček ventilátorů
- kontrola vzduchových výkonů
- kompletní test systému
- nastavení ovladačů – otáčky ventilátorů, klapky, časové nastavení

KONTROLA CHODU A PRŮBĚHU NASTAVENÝCH HODNOT

CLIMART, spol. s r.o.

Ruská 43
703 00 Ostrava – Vítkovice

tel./fax: 596 693 757

CLIMART, spol. s r.o.

Beranových 65
199 02 Praha 9

tel./fax: 222 365 249

climart@climart.cz