

2021 / 4120 / 03 / 1423 / NP

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi:

Statutárním městem Brnem – městskou částí Brno-sever
zastoupenou Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu pověřen pan David Aleš, místostarosta
se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
bank.spojení: KB, pobočka Brno-Černá Pole, č.ú. 7227850247/0100
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Sanus Brno, z.s.
zastoupený Ing. Taťánou Hodinářovou, předsedkyní spolku
se sídlem Kotlářská 902/51, Brno, 602 00
IČ: 26537231
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel je vlastníkem dvoupokojového bytu č. 4 v domě na ulici Merhautova 1010/140 v Brně.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení č. 8/81. schůze RMČ konané dne 12.05.2021 uvedený byt situovaný ve druhém podlaží tohoto domu.
Nájem bytu se sjednává s účinností od **01.06.2021 na dobu neurčitou**.
Popis bytu, jeho rozměry a vybavení jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování zaměstnanců spolku Sanus Brno z.s., pečovatelek a ošetřovatelek. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 7 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 118,34 Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Měsíční nájemní spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytů za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
5. Ke dni skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést ho do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytu skončí:

1. Písemnou dohodou pronajímatele a nájemce.
2. Výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě.
3. Výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě.
4. Výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu.

V.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv / zákon o registru smluv)

VI.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá za smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Změny a doplňky lze sjednat pouze písemnou dobou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

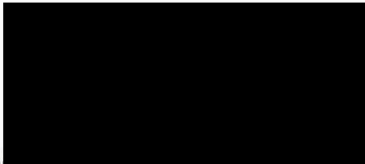
VII.

Doložka

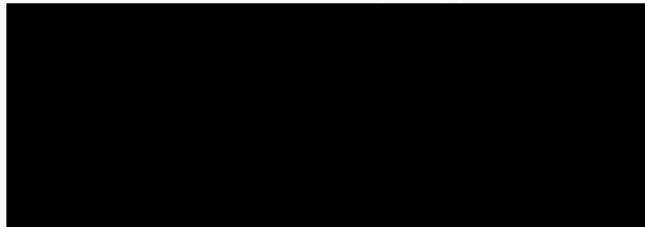
Podmínky nájmu byly schváleny Odborem bydlení na základě ustanovení čl. 28, odst. 1, písm. b/Statutu města Brna a 8/81. schůze RMČ konané dne 12.05.2021.

31. 05. 2021

V Brně, dne.....



.....
za pronajímatele



EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.07.2021

Adresa správce (provozovny)

Statutární město Brno
 Bratislavská 265/71

602 00 Brno

Adresát

Sanus Brno, z.s., zast. Ing. Taťána Hodinářová
 KOTLÁŘSKÁ 902/51

602 00 BRNO

Vlastník

Statutární město Brno
 Bratislavská 251/70

601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------------|
| Bank. spojení pronajímatele | 000000-7227850247/0100 | | |
| Uživatel | Sanus Brno, z.s., zast. Ing. Taťána Hodinářová | | |
| Druh NV | | | |
| Adresa | MERHAUTOVA 1010/140 613 00 Brno | Kategorie | nejedná se o byt se sníženou kvalitou |
| Číslo prostoru | 4 byt | Velikost | 2+1 |
| Variabilní symbol | 1010040004 | Příslušenství | Základní |
| Číslo jednacích smlouvy | | Podlaží | 2 |
| Počet osob pro služby | 2 | Bezbariérový přístup | Ne |
| Smlouva od | 01.06.2021 | Počet osob evidenční | 0 |
| Do | na dobu neurčitou | Směrné číslo | 35 |
| Výpočet nájemného | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Napětí | 230 |
| Komíny | 1 | Výtah | N |
| Druh výpočtu penále | Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) | Topení | ústřední |
| Splatnost | 31.07.2021 | STA | 0 |
| | | Sazba za m2 | 118,34 |

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

| Položka | Částka Kč | Výpočet | Os. | Platba |
|-------------------------------|------------------|---------------------------|------------|-----------------|
| Nájemné | 6 597,00 | V Dohoda za m2 | | Platební příkaz |
| Vybavení prostoru | 60,00 | V Vybavení dle životnosti | | Platební příkaz |
| Sleva nájemné 28% | -1 847,00 | V Stanoveno | | Platební příkaz |
| Vodné stočné | 800,00 | S Dohoda za osobu | 2 | Platební příkaz |
| Teplo | 1 500,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Úklid | 240,00 | S Dohoda za osobu | 2 | Platební příkaz |
| Komíny | 70,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Společná elektřina | 60,00 | S Dohoda za osobu | 2 | Platební příkaz |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>4 810,00</i> | | | |
| <i>Služby celkem</i> | <i>2 670,00</i> | | | |
| Měsíční předpis celkem | 7 480,00 | | | |
| Platební příkaz | 7 480,00 | | | |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|---------------|------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| lodžie | nevytápěno | 3,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,95 |
| sklepní kóje | nevytápěno | 1,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| WC (v bytě) | nepřímé ÚT | 1,30 | 0,00 | 0,00 | 0,58 | 1,30 |
| koupelna | ústřední | 3,50 | 0,00 | 0,00 | 3,50 | 3,50 |
| komora | nepřímé ÚT | 2,30 | 0,00 | 0,00 | 0,23 | 2,30 |
| předsíň | ústřední | 6,50 | 0,00 | 0,00 | 6,50 | 6,50 |
| kuchyň | ústřední | 9,20 | 0,00 | 0,00 | 9,20 | 9,20 |
| pokoj 1 | ústřední | 14,00 | 0,00 | 0,00 | 14,00 | 14,00 |
| pokoj 2 | ústřední | 17,00 | 0,00 | 0,00 | 17,00 | 17,00 |
| Celkem | | 59,10 | 0,00 | 0,00 | 51,01 | 55,75 |

Rozpis vybavení prostoru

| Název | Výr.číslo | Pořízeno | Počet | Cena Kč | Opot.% | Za měsíc Kč |
|---------------------------------------|-------------|------------|-------|----------|--------|--------------|
| baterie dřezova | 1010/0/4 | 01.12.2003 | 1 ks | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| baterie umyvadlova | 1010/0/4 | 01.12.2003 | 1 ks | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| baterie vanová | 1010/0/4 | 01.12.2003 | 1 ks | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Elektrický průtokový ohřivač vody 2r. | 101004 | 01.05.2019 | 1 ks | 0,00 | 50,00 | 5,00 |
| KOMÍN TYP 2 | 23150 | 01.01.1996 | 1 ks | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| kuchyňská linka - 10 | 1010/0/4 | | 1 ks | 0,00 | 5,00 | 10,00 |
| Měřič tepla | caloric WB | 14.10.2014 | 5 ks | 0,00 | 10,00 | 25,00 |
| Plyn. ohřivač vody 2r. | fa 6/2/2011 | 01.03.2011 | 1 ks | 6 857,00 | 50,00 | 5,00 |
| sporák -10 | 237 | 01.12.2001 | 1 ks | 6 490,00 | 6,60 | 10,00 |
| termoreg.ventil | fa 91830 | 29.07.2019 | 1 ks | 1 903,00 | 0,00 | 0,00 |
| umyvadlo | 1010/0/4 | 01.12.2003 | 1 ks | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| vana | 1010/0/4 | 01.12.2003 | 1 ks | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| vestavěná skříň - 5 | 238 | | 1 ks | 0,00 | 5,00 | 5,00 |
| vodoměr SV (r.2012) | 67179402 | 21.10.2019 | 1 ks | 0,00 | 20,00 | 0,00 |
| vodoměr SV (r.2012) | 67174545 | 21.10.2019 | 1 ks | 0,00 | 20,00 | 0,00 |
| WC mísa kombi | 1010/0/4 | 01.12.2003 | 1 ks | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Celkem | | | | | | 60,00 |

Seznam osob

| Jméno | Dat.nar. | Popis | Evidován(a) od - do | Trvale hláš. od - do | Poznámka |
|---|----------|---------|---------------------|----------------------|----------|
| Sanus Brno, z.s., zast. Ing. Taťána Hodinářová | | Nájemce | 01.06.2021 | | |

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor a to bez zbytečného odkladu; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -11-

Pronajímatel/Správce

Brno dne 26.05.2021