




# DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677203119

o nájmu prostor sloužících k podnikání

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
**sídlo:** Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
**zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039**  
**zastoupena ve věcech smluvních:**   
**správce nemovité věci:** České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
Prvního pluku 81/2a, 301 00 Praha 3  
**adresa pro doručování písemnosti:** České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,  
pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň  
**kontaktní osoba ve věcech technických:**   
**kontaktní osoba ve věcech smluvních:**   
**IČ:** 70994226  
**DIČ:** CZ70994226  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**číslo účtu:**   
**variabilní symbol:** 

(dále jen pronajímatel)

**Obchodní firma:** ČD Cargo, a.s.  
**sídlo:** Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 17000  
**zapsaná ve veřejném – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12844**  
**zastoupena ve věcech smluvních:**   
**kontaktní osoby ve věcech technických:**   
**IČO:** 281 96 678  
**DIČ:** CZ28196678  
**Plátce DPH:** ano  
**bankovní spojení:** ČSOB, a.s.  
**číslo účtu:** 

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází ke snížení plochy pronajatých prostor sloužících k podnikání o místnosti č. 1P014 a 1P015 o celkové výměře 42,36 m<sup>2</sup>, v I. patře administrativní budovy v Plzni, Purkyňova 22. Nájemní smlouva se s účinností od 1.5.2021 mění následovně:

## 1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, se mění a zní:

- Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 5936 jehož součástí je administrativní budova č.p. 1017, část obce Jižní Předměstí, v k.ú. Plzeň (č. ČSÚ: 721981), obec Plzeň, ul. Purkyňova 22, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000166814, (objekt v SAP 1000/4/245), (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)
- Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto místnosti:

Číslo místnosti dle SAP	Název místnosti
1P005	kancelář
1P006	kancelář
1P011	kancelář
1P012	kancelář
1P013	kancelář

Celkem pronajato 97,98 m<sup>2</sup>



## 2. Článek III. Výše nájemného, se mění a zní:

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

1. Kanceláře:

za 1 m<sup>2</sup>

celkem:

Celkové roční nájemné ve [redacted] stanovené výši (slovy: sedmdesátřítisícčtyřistaosmdesát pět korun českých), je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne každého měsíce daného roku, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

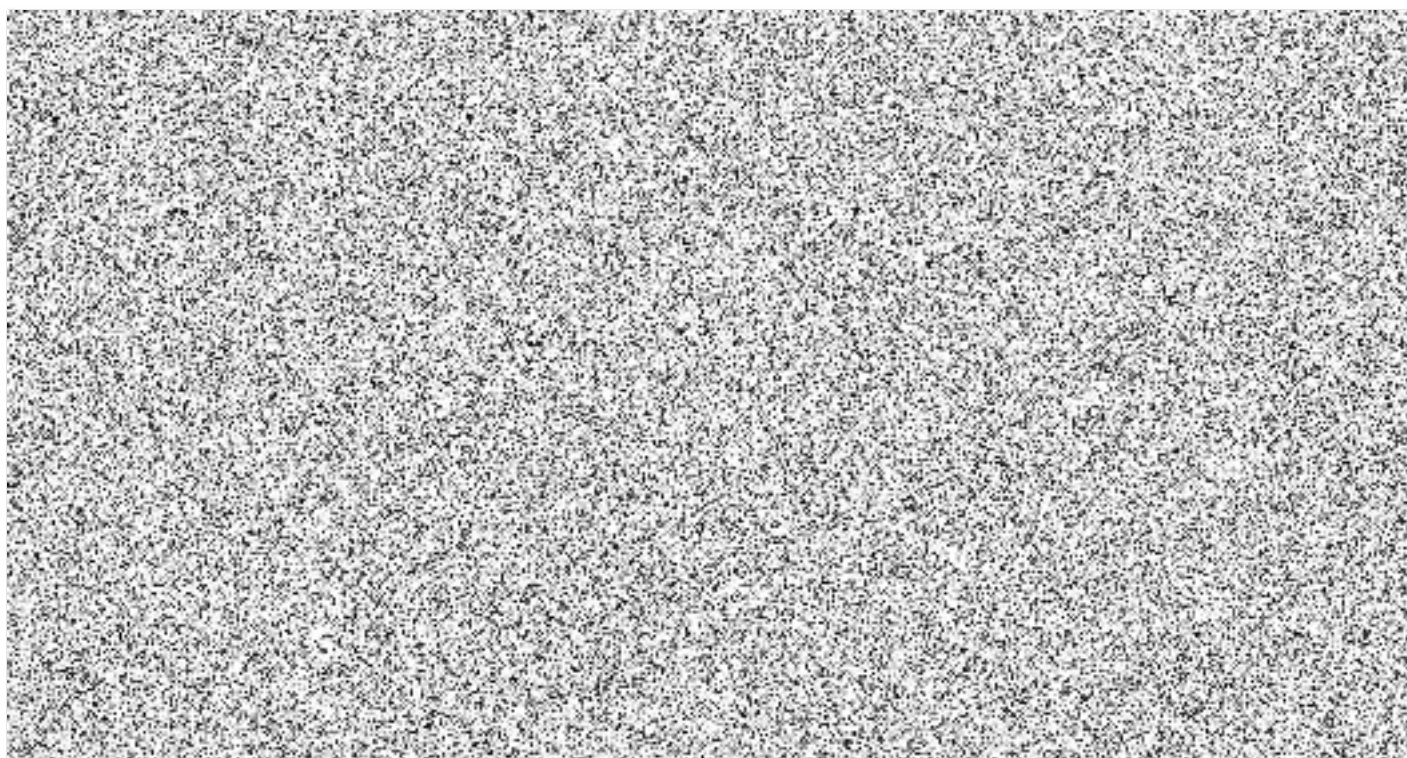
## 3. Článek VIII. Ostatní ujednání, bod 6, se mění a zní:

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně Smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně Smlouvy, včetně metadat, s výjimkou metadat označených smluvními stranami za obchodní tajemství, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně Smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv nájemce. Nájemce se současně zavazuje informovat pronajímatele o provedení registrace tak, že zašle pronajímateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy a dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky pronajímatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Ustanoveními v tomto dodatku se smluvní strany řídí od 1.1.2021. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 a po podpisu obou smluvních stran se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

6. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář na r. 2021 - č.01  
č. 2 plán pronajatých prostor





**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 01 na rok 2021 KE SMLOUVĚ č. 2677203119**

<b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b> Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	<b>NÁJEMCE: ČD Cargo, a.s.</b> Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 17000
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha	
<b>Doručovací adresa: České dráhy, a.s., RSM Praha</b> <b>pracoviště: Purkyňova 22, 301 00 Plzeň</b>	
IČ: 70994226	IČ: 281 96 678
DIČ: CZ70994226	DIČ: C28196678
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12844
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Číslo účtu: 4812510207/0100	Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Číslo účtu: 17873123/0300

**Roční sjednané nájemné** [redacted] **DPH v zákonem stanovené výši**

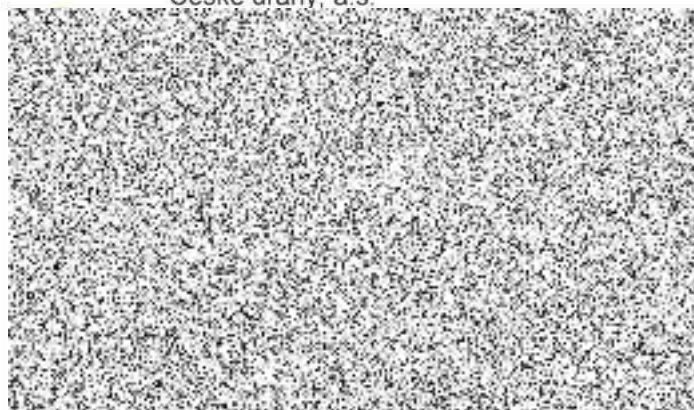
	<b>Termín úhrady =DUZP</b>	<b>Základ daně</b>	<b>21 % DPH</b>	<b>Celkem k úhradě</b>	<b>Za období</b>
1.	15.05.2021	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.01.-31.01.2021
2.	15.05.2021	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.02.-28.02.2021
3.	15.05.2021	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.03.-31.03.2021
4.	15.05.2021	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.04.-30.04.2021
5.	15.05.2021	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.05.-31.05.2021
6.	15.06.2021	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.06.-30.06.2021
7.	15.07.2021	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.07.-31.07.2021
8.	15.08.2021	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.08.-31.08.2021
9.	15.09.2021	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.09.-30.09.2021
10.	15.10.2021	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.10.-31.10.2021
11.	15.11.2021	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.11.-30.11.2021
12.	15.12.2021	[redacted]	[redacted]	[redacted]	01.12.-31.12.2021

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Plzni, dne: 7.4.2021

Pronajímatel:  
České dráhy, a.s.



5000166814

RE 245

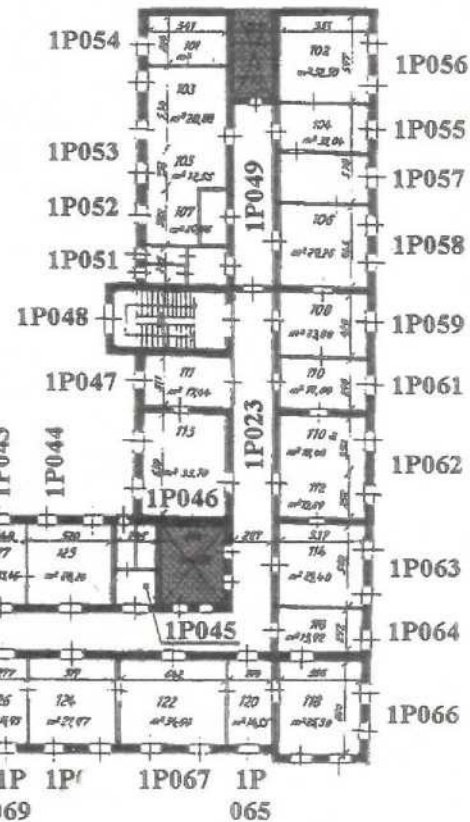
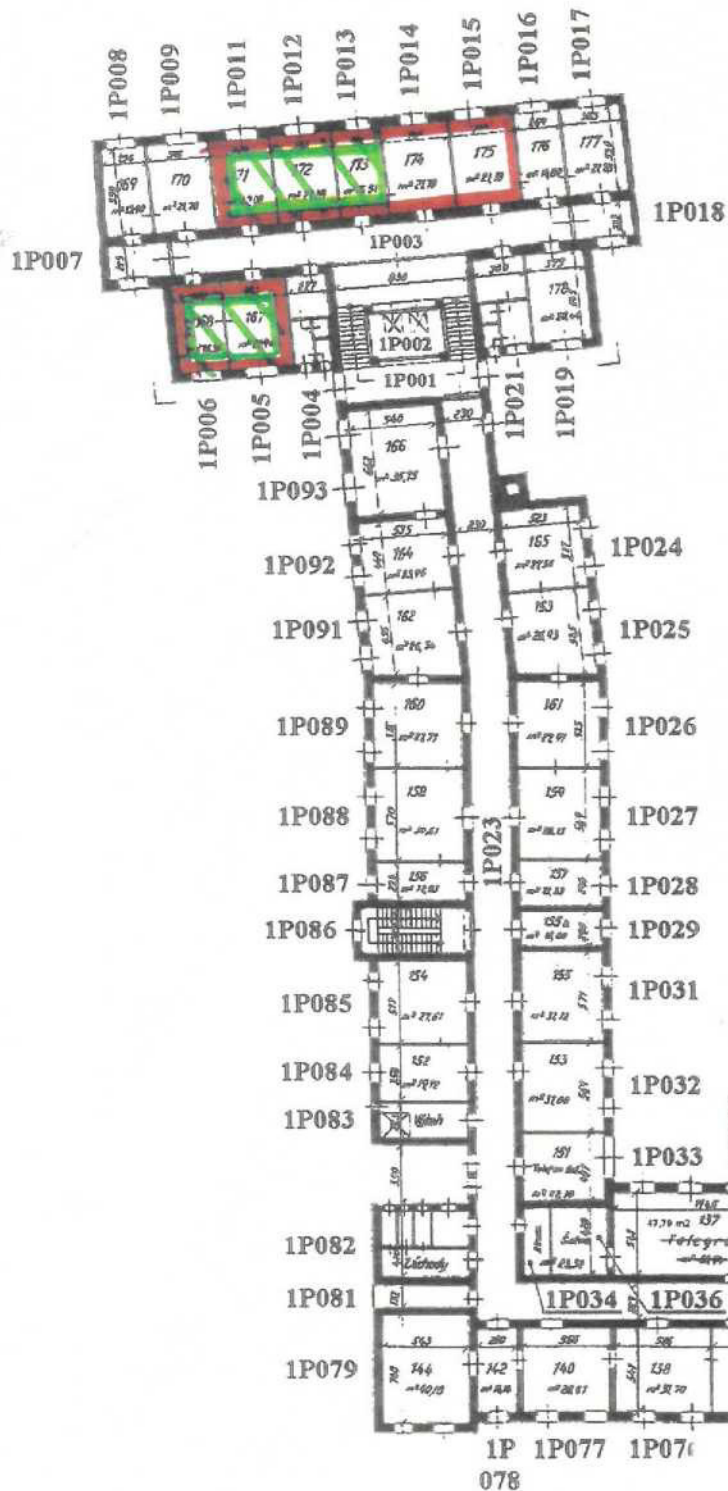
Plzeň, Purkyňova 22 - OŘ admin. budova

1. patro 1P001 - 1P093

# PLZEŇ ADMIN. BUDOVA Č.P.1017

MĚŘ. 1:300

I. PATRO  
SVĚTLÁ VÝŠKA MÍSTNOSTI 330  
L " PŘÍSTAVBY 275



Legenda.

- Přívodní pronáje
- Stávající pronáje

Z. Benedikt

