

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Středočeský kraj

IC 70891095, DIČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací**

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

IC: 00066001, DIČ CZ00066001

zastoupená na základě písemného pověření ze dne **28.11.2019** paní

[redacted] Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

(dále jen povinný)

a

Obec Klučov

IC 00235431

se sídlem Klučov 114, 282 01 Český Brod

zastoupena Janem Průšou, starostou

č. účtu: [redacted]

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 34/3, 174/5, 184/1, 185/1, 186/1, 186/4, 187/1 a 216/12** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** pro obec **Klučov** a k.ú. **Skramníky** na listu vlastnictví č. **199** a pozemků **p.č. 70/9, 75/4, 310 a 331** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** pro obec **Klučov** a k.ú. **Žhery** na listu vlastnictví č. **199** a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

V rámci stavební akce „**Kanalizace Klučov – napojení místních částí Žhery a Skramníky**“ byli na části povinných pozemků umístěny rozvody splaškové kanalizace vč. příslušenství (dále jen zařízení).

Skutečná poloha zařízení je vyznačena v geometrickém plánu č. **110-53/2020**, vyhotoveném **GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o., Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice**, ověřeném **Ing. Miloslav Hudec** dne **22.6.2020** pod č. **72/2020** a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** dne **30.6.2020** pod č. **PGP-1168/2020-204** a v geometrickém plánu č. **68-52/2020**, vyhotoveném **GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o., Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice**, ověřeném **Ing. Miloslav Hudec** dne **5.6.2020** pod č. **52/2020** a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** dne **18.6.2020** pod č. **PGP-1033/2020-204**, který jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „**Kanalizace Klučov – napojení místních částí Žhery a Skramníky**“ v obci **Klučov** a k.ú. **Skramníky** a v obci **Klučov** a k.ú. **Žhery** a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájmeného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od **1.6.2015**.

Výpočet:

Uhrazená dle řa č. 34190288 (smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 15/1136/KH/JK/BS)	- 57 560,- bez DPH	- 69 647,60 vč. DPH 21%
Výše úhrady dle skutečného rozsahu	57 560,- bez DPH	69 647,60 vč. DPH 21%
Nedoplatek	0,-	0,-
Přeplatek	0,-	0,-
K finančnímu vypořádání	0,- bez DPH	0,- vč. DPH 21%

Jednorázová úhrada ve výši 69 647,60 Kč (částka včetně DPH 21%) byla provedena dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 15/1136/KH/JK/BS dne 10.7.2019 zálohovou fakturou – daňovým dokladem č. 34190288.

Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Kanalizace Klučov – napojení místních částí Žhery a Skramníky**“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jeden obdrží oprávněný, dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků p.č. **34/3, 174/5, 184/1, 185/1, 186/1, 186/4, 187/1 a 216/12** v obci **Klučov** a k.ú. **Skramníky** na listu vlastnictví č. **199** a pozemků p.č. **70/9, 75/4, 310 a 331** v obci **Klučov** a k.ú. **Žhery** na listu vlastnictví č. **199** a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. **110-53/2020 a 68-52/2020**

**Smlouva byla schválena usnesením Rady kraje č./2021/RK ze dne2021.
Finanční kontrola byla provedena dne2021.**

V Praze dne

V Klučově dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
[redacted]
na základě plné moci za:

[redacted]
ředitel

.....
Jan Průša
starosta obce Klučov