

Smluvní strany:

**1. Rolnická společnost Lesonice a.s.**

údaj o evidenci: Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1871  
zastoupená: Miroslavem Andělem, předsedou správní rady  
se sídlem: Lesonice č.p. 165, 675 44 Lesonice  
IČO: 63496348  
DIČ: CZ63496348  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 3299802/0800  
(je plátcem DPH)  
(dále jen „prodávající“)

a

**2. Město Ivančice**

zastoupené: starostou Milanem Bučkem  
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice  
IČO: 00281859,  
DIČ: CZ00281859  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 125911/0100 (výdajový účet)  
(je plátcem DPH)  
(dále jen „kupující“)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
tuto

## K u p n í s m l o u v u

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 3018/35, orná půda, o výměře 4467 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3018/36, orná půda, o výměře 620 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3018/37, orná půda, o výměře 6570 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 3756, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl I. této smlouvy (dále jen „předmětné nemovité věci“) spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými za kupní cenu **ve výši 8 030 000,- Kč + 21% DPH, tj. 1 686 300,- Kč, tj. celkem ve výši 9 716 300,- Kč (slovy: devět milionů sedm set šestnáct tisíc tři sta korun českých) včetně DPH.**
2. Kupující předmětné nemovité věci spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětnými nemovitými věcmi spojenými za tuto kupní cenu přijímá a kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví za účelem budoucího využití jako plochy pro budoucí průmyslovou zónu.

### III.

1. Kupní cena bude uhrazena kupujícím **do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy obchodní společnost ADW AGRO, a.s., se sídlem Krahulov 76, 67521 Krahulov, IČO: 28348982, (jež je stejně jako prodávající dceřinou společností ADW HOLDING, a.s., IČO: 28265211, se sídlem Krahulov 76, PŠČ 67521), splní svůj závazek uhradit celou kupní cenu vyplývající z kupní smlouvy č. KS 12/2021 uzavřené mezi kupujícím a společností ADW AGRO, a.s., a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.**

2. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, závazky ze smluv nájemních, pachtovních, smluv o výpůjčkách, věcná břemena, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná práva třetích osob, ani žádné další právní a jiné vady, které by dle § 1107 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“) přešly s nabytím vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem na kupujícího, s výjimkou závazku ze Smlouvy o zemědělském pachtu č. 158/2020 uzavřené dne 01.12.2020 mezi prodávajícím jako propachtovatelem a obchodní společností ADW FARM, a.s., se sídlem Lesonice 165, okres Třebíč, PSČ 67544, IČO: 60720514, jako pachtýřem, jejíž ověřenou kopii předal prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy a kupující se zavazuje respektovat závazky z této pachtovní smlouvy vyplývající.
2. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by je postihovalo, a ani mu nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení.
3. Prodávající prohlašuje, že ohledně nemovité věci neexistují žádné nedoplatky na daních nebo odvodech nebo pohledávky třetích osob.
4. Prodávající se zavazuje předmětné nemovité věci po dobu platnosti této smlouvy nezcizit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, neučinít žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto článku uvedenému nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným.
5. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci podrobně prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem a že je přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá po uhrazení celé kupní ceny uvedené v čl. II této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.
2. Správní poplatek ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad uhradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran, včetně případného uzavření nové kupní smlouvy, za stejných podmínek, v níž odstraní případné vady dle rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

## VI.

1. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména prodlení s úhradou kupní ceny delší než 3 měsíce.
3. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
4. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

## VII.

1. Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
2. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.**
3. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva a kupní smlouva č. KS 12/2021 uzavřená mezi kupujícím a společností ADW AGRO, a.s., se sídlem Krahulov 76, 67521 Krahulov, IČO: 28348982, (jež je stejně jako prodávající dceřinou společností ADW HOLDING, a.s., IČO: 28265211, se sídlem Krahulov 76, PSČ 67521), jsou ve smyslu ustanovení § 1727 občanského zákoníku smlouvami na sobě závislými. Účinky ustanovení § 1727 občanského zákoníku se neuplatní v případě uzavření nové kupní smlouvy ve smyslu ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy.
5. Proávající bere na vědomí, že kupující jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od prodávajícího, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Proávající si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Proávající svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a číslo účtu.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Ivančice dne 12.04.2021 usnesením č. ZM/2021/2/65.

V Lesonicích dne 05.05.2021

V Ivančicích dne 04.06.2021

.....  
**Rolnická společnost Lesonice a.s.**  
Miroslav Anděl, předseda správní rady, v.r.  
(prodávající)

.....  
**město Ivančice**  
Milan Buček, starosta, v.r.  
(kupující)