

**K u p n í s m l o u v a**

Smluvní strany:

**1. Město Ivančice**

zastoupené: starostou Milanem Bučkem  
 se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice  
 IČO: 00281859  
 DIČ: CZ00281859  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 19-125911/0100  
 (je plátcem DPH)  
 (dále jen „prodávající“)

a

**2. ADW AGRO, a.s.**

údaj o evidenci: Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5887  
 zastoupená: Ing. Alešem Valou, předsedou správní rady  
 se sídlem: Krahulov 76, 67521 Krahulov  
 IČO: 28348982  
 DIČ: CZ28348982  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2709232/0800  
 (je plátcem DPH)  
 (dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**k u p n í s m l o u v u****I.****1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:****a) pozemků:**

- **p. č. st. 1561/6**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3027/31**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2427 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3027/32**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3280 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3027/36**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1496 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3027/37**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1326 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3027/38**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1100 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3027/39**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 62 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3027/40**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 465 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3027/41**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 56 m<sup>2</sup>,

**b) pozemků:**

- **p. č. 3027/45**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3027/46**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 77 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3027/47**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3027/48**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 230 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3027/51**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 356 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3027/52**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 991 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3027/53**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 362 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3027/54**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 313 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 3037/13**, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 281 m<sup>2</sup>,

**to vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice**, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1841-134/2016 ze dne 02.06.2016 zhotoveným firmou OGIS, s. r. o., který ověřila Ing. Zuzana Benešová dne 31.05.2016 pod č.: 124/2016 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov potvrdila Renata Nováčková dne 01.06.2016 pod č.: PGP-1717/2016-703, byla:

- z části pozemku p. č. 3027/52 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) - p. č. PK 3027/1), oddělena část označená jako **díl m**, z části pozemku p. č. 3027/54 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3032/2) oddělena část označená jako **díl n**, z části pozemku p. č. 3027/53 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku - p. č. PK 3034/1) oddělena část označená jako **díl o** a z části pozemku p. č. 3027/51 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/2) oddělena část označená jako **díl p**, sloučené a **nově označené jako pozemek p. č. 3027/22**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 740 m<sup>2</sup>,
- z části pozemku p. č. 3027/48 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/2) oddělena část označená jako **díl y**, část pozemku p. č. 3027/46 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/3), oddělena část označená jako **díl z**, z části pozemku p. č. 3027/47 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku - p. č. PK 3036/3), oddělena část označená jako **díl b1** a z části pozemku p. č. 3027/45 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3037/5) oddělena část označená jako **díl a1**, sloučené a **nově označené jako pozemek p. č. 3027/24**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 90 m<sup>2</sup>,
- z části pozemku p. č. 3037/13, lesní pozemek, oddělena část **nově označená jako pozemek p. č. 3037/46**, lesní pozemek, o výměře 5 m<sup>2</sup>,

**to vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice**, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

3. Geometrický plán č. 1841-134/2016 ze dne 02.06.2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 písm. a) této smlouvy a nemovité věci uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy se nacházejí na severním okraji zastavěného území města Ivančice, tvoří jeden funkční celek a jsou součástí oploceného zemědělského areálu kupujícího, přičemž na pozemku p. č. st. 1561/6, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice se nachází budova bez č.p./č. ev., zemědělská stavba, ve vlastnictví ADW FARM, a.s., se sídlem Lesonice 165, okres Třebíč, PSČ 67544, IČO: 60720514. Část těchto nemovitých věcí má zpevněný povrch, který vybudoval subjekt, jehož právním nástupcem je společnost ADW FARM, a.s..

## II.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 písm. a) této smlouvy a nemovité věci uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy** (dále jen „předmětné nemovité věci“) spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětnými nemovitými věcmi spojenými za **kupní cenu ve výši 8 030 000,- Kč + 21% DPH tj. 1 686 300,- Kč, tj. celkem ve výši 9 716 300,- Kč (slovy: devět milionů sedm set šestnáct tisíc tři sta korun českých) včetně DPH.**

2. Kupující předmětné nemovité věci spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětnými nemovitými věcmi spojenými za tuto kupní cenu přijímá a kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.

## III.

1. Kupní cena bude uhrazena kupujícím **do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, závazky ze smluv nájemních, pachtovních, smluv o výpůjčkách, věcná břemena, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná práva třetích osob, ani žádné další právní a jiné vady, které by dle § 1107 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“) přešly s nabytím vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem na kupujícího.
2. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by je postihovalo, a ani mu nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení.
3. Prodávající prohlašuje, že ohledně nemovité věci neexistují žádné nedoplatky na daních nebo odvodech nebo pohledávky třetích osob.
4. Prodávající se zavazuje předmětné nemovité věci po dobu platnosti této smlouvy nezczizit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto článku uvedenému nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným.
5. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci podrobně prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem a že je přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá po uhrazení celé kupní ceny uvedené v čl. II této smlouvy a správního poplatku uvedeného v čl. V odst. 2 této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.
2. Správní poplatek ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad uhradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran, včetně případného uzavření nové kupní smlouvy, za stejných podmínek, v níž odstraní případné vady dle rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

## VI.

1. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména prodlení s úhradou kupní ceny delší než 3 měsíce.
3. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
4. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

## VII.

1. Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
2. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.**
3. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva a kupní smlouva č. KS 13/2021 uzavřená mezi prodávajícím a společností Rolnická společnost Lesonice a.s., se sídlem Lesonice č.p. 165, 675 44 Lesonice, IČO: 63496348, (jež je stejně jako kupující dceřinou společností ADW HOLDING, a.s., IČO: 28265211, se sídlem Krahulov 76, PSČ 67521), jsou ve smyslu ustanovení § 1727 občanského zákoníku smlouvami na sobě závislémi. Účinky ustanovení § 1727 občanského zákoníku se neuplatní v případě uzavření nové kupní smlouvy ve smyslu ustanovení čl. V odst. 4 této smlouvy.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a číslo účtu.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

**Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice usnesením č. ZM/2020/2/37 dne 11.05.2020 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice pod č. j.: MI 11147/2020 od 29.05.2020 do 16.06.2020, a opětovně od 26.03.2021 do 11.04.2021. Převod předmětných nemovitých věcí dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 12.04.2021 usnesením č. ZM/2021/2/65.

V Ivančicích dne: 04.06.2021

V Ivančicích dne: 17.05.2021

.....

**město Ivančice**

Milan Buček, starosta, v. r.  
(prodávající)

.....

**ADW AGRO, a.s.**

Ing. Aleš Vala, předseda správní rady, v. r.  
(kupující)