

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
o výkonu technického dozoru na stavbě a činnosti koordinátora BOZP

se sídlem:	Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta
IČO:	Ruská 87, 100 00 Praha 10
DIC:	00216208
zastoupená:	CZ00216208
bankovní spojení:	prof. MUDr. Petrem Widimským, DrSc., děkanem
číslo účtu:	KB Praha 10
	22734101/0100

(dále také jako „**fakulta**“)

a

	Stavby CSI spol. s r.o.
sídlo:	Šedova 640/1, 198 00 Praha 9
jednající/zastupující:	Ing. Jiří Cís
IČ:	24288497
DIC:	CZ24288497
ID datové schránky:	m6mctf
bankovní spojení:	Česká spořitelna
kontaktní osoba:	Ing. Jiří Cís
telefon:	602396594
e-mail:	jiri.cis@seznam.cz

(dále také jako „**příkazník**“)

vzhledem k tomu, že fakulta provedla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim ZZVZ za účelem uzavření této smlouvy s tím, že nabídka příkazníka byla vybrána jako nejvhodnější, uzavírají strany níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je činnost příkazníka pro fakultu spočívající ve výkonu stavebního dozoru investora při stavebních pracích a činnost koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., v aktuálním znění, a to v rámci projektu s názvem „**UK – LF3 – Klimatizace a vzduchotechnika budovy Ruská 87**“, jenž zahrnuje dodávku a instalaci klimatizace a vzduchotechniky, dodávku a instalaci aktivního hromosvodu a rekonstrukci trafostanice v budově fakulty na adrese Ruská 87, Praha 10 dle projektové dokumentace ze dne 29.9.2020 zpracované společností TechOrg s.r.o., IČ: 27624242, se sídlem Havlovská 1113/12, Praha 6, projektové dokumentace ze srpna 2019 na rekonstrukci Transformační stanice PRE zpracovaná společností F-ELEKTRO s.r.o., IČ: 04136560, se sídlem Na Zlíchově 228/4, Praha 5 a projektové dokumentace na aktivní hromosvod ze září 2020 zpracovaná Ing. Jaroslavem Mikuláškem IČ: 42542421 se sídlem Donovalská 393/2a, Praha 4 (dále jen „**stavební projekt**“). Projektové dokumentace jsou součástí příloh zadávací dokumentace.
- 1.2 Předmětem plnění této smlouvy v rámci výkonu stavebního dozoru investora s autorizací „Technika prostředí staveb“ (dále jen „**SDI**“) je výkon odborného dozoru nad činnostmi prováděnými dodavatelem stavebních prací (dále jen „**dodavatel**“) v rámci stavebního projektu v rozsahu § 152, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“). SDI zahrnuje rovněž dozor nad pracemi na trafostanici. Zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o následující činnosti SDI:

- a) kontrola plnění smluvních podmínek dle smlouvy o dílo
- b) průběžné informování objednatele o jakýchkoli záležitostech potenciálně ovlivňujících časový průběh stavby
- c) organizace a vedení pravidelných kontrolních dnů
- d) průběžná kontrola vedení deníků subdodavatelů
- e) účast na provádění zkoušek, měření a garančních měření (hluk, světlo, tlak, emise)
- f) kontrola měsíčních soupisů provedených prací a dodávek, včetně cenové správnosti objemu provedených prací, potvrzování protokolů skutečně provedených prací, jejich soulad s rozpočtem stavby, podmínkami stavebního povolení a smlouvy o dílo.
- g) kontrola dodržování harmonogramu
- h) koordinace postupu prací v návaznosti na možnost uvolňování jednotlivých částí stavby v závislosti na provozu investora
- i) postupné předávání a přebírání částí stavby (pracovišť investora) dodavateli
- j) spolupráce a řízení výstupů od zástupců Autorského dozoru Generálního projektanta, spolu s projektantem zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- k) zajištění komplexních zkoušek a uvedení zařízení do provozu
- l) kontrola úklidu a vyklízení jednotlivých částí staveniště
- m) spolupráce při kolaudaci
- n) příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby

Příkazník provede veškeré další činnosti související s výkonem činnosti SDI nutné k řádnému a odbornému provedení stavebního projektu a k naplnění účelu této smlouvy. SDI na trafostanici musí provádět osoba s příslušnou autorizací a se specializací na elektrotechnická zařízení staveb, s oprávněním vstupu do části VN.

1.3 Předmětem této smlouvy je dále výkon činnosti koordinátora BOZP v následujícím rozsahu:

- a) zpracovat přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informací o rizicích pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí (dle zák. 309/2006 Sb. § 18 odd. 1a) a vypracování plánu BOZP.
- b) ohlášení zahájení prací na staveništi Oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce (dále jen OIBI)
- c) koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.
- d) dohlížet na dodržování daných zásad postupů zhotovování stavby
- e) upozorňovat zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků BOZP při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a dále vyžadovat zjednání nápravy
- f) informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací.
- g) zúčastní se kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů
- h) provádí zápisy do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích včetně návrhu nápravných opatření a termínu náprav a dohlíží na jejich splnění
- i) oznamovat uvedené skutečnosti zadavateli stavby
- j) koordinovat spolupráci zhotovitelů na dané stavbě s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání; k tomu je oprávněn dávat podněty a doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění BOZP při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat
- k) spolupracovat se zhotoviteli při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností, sledovat provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- l) spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro BOZP a s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka a zúčastňovat se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním
- m) kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště
- n) navrhopvat termíny a organizovat kontrolní dny BOZP, sledovat dodržování plánu a projednávat přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků a provádět zápisy o těchto zjištěních, včetně o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny;

- o) zúčastní se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl stavebník přizván stavebním úřadem;
 - p) vykonává veškeré další činnosti požadované zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Příkazník zahájí plnění na základě písemného pokynu fakulty (pro tyto účely je vyhovující i forma e-mailové zprávy). Místem plnění je budova fakulty na adrese Ruská 87, Praha 10.
- 1.5 Maximální časový rozsah plnění dle této smlouvy je následující:
1105h / výkon stavebního dozoru investora dle čl. 1.2 smlouvy;
355h / činnost koordinátora BOZP dle čl. 1.3 smlouvy.

II. Práva a povinnosti příkazníka

- 2.1. Příkazník je povinen uskutečňovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s odbornou péčí.
- 2.2. Příkazník je povinen uskutečňovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, podle pokynů fakulty a v souladu s jejími zájmy. Příkazník je povinen upozornit fakultu na případnou nevhodnost jejich pokynů či dodaných podkladů, jinak odpovídá za vady provedených prací, které v důsledku nevhodných pokynů či podkladů vzniknou.
- 2.3. Příkazník se zavazuje provádět práce specifikované v čl. 1 této smlouvy v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.
- 2.4. Příkazník odpovídá za provádění činností specifikovaných v čl. 1 této smlouvy za dodržení právních předpisů a závazných technických norem vztahujících se na uvedené činnosti.
- 2.5. Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně fakultě, se kterou se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 2.6. Příkazník prohlašuje, že má uzavřeno platné profesní pojištění odpovědnosti autorizované osoby činné ve výstavbě min. ve výši 5.000.000,- Kč. Příkazník se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu účinnosti této smlouvy. Příkazník se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou.
- 2.7. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2.8. Příkazník je povinen předat fakultě veškerou dokumentaci, související s plněním této smlouvy, zejména účetní doklady, minimálně do konce realizace předmětu smlouvy.

III. Práva a povinnosti fakulty

- 3.1 Fakulta je povinna předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Fakulta je povinna řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 3.2 Fakulta je povinna vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.3 Fakulta je povinna příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši a způsobem uvedeným v bodě 4. této smlouvy.
- 3.4 V případě, že to bude pro řádný výkon činností příkazníkem dle této smlouvy nezbytné, zavazuje se fakulta udělit příkazníkovi plnou moc k uskutečňování právních jednání za fakultu. Zmocnění na základě plné moci v takovém případě končí nejpozději s ukončením účinnosti této smlouvy, nebude-li v plné moci stanoven jiný termín.

IV. Úplata a fakturace

- 4.1 Za provádění činností specifikovaných v čl. 1 této smlouvy po celou dobu provádění stavebních prací v rámci stavebního projektu náleží příkazníkovi odměna, která bude vypočtena na základě skutečně odpracovaných hodin, vč. času potřebného přepravě nutné pro splnění předmětné činnosti, pro výpočet bude uplatněna hodinová sazba ve výši:

bez DPH	580,- Kč / stavební dozor investora dle čl. 1.2 smlouvy
bez DPH	500,- Kč / koordinátor BOZP dle čl. 1.3 smlouvy

- 4.2 Odměna příkazníka podle bodu. 4.1 zahrnuje veškeré vynaložené náklady příkazníka, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy v dohodnutém rozsahu.
- 4.3 Fakulta příkazníkovi nebude poskytovat žádnou formu záloh.
- 4.4 Odměna bude příkazníkovi zaplacená vždy za období jednoho měsíce. Odměna bude uhrazena na základě fakultou odsouhlaseného soupisu provedených činností, odpracovaných v průběhu předmětného měsíce, který bude přílohou faktury.
- 4.5 Příkazník je povinen vystavit daňový doklad – fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den schválení a podpisu výkazu provedených činností fakultou.
- 4.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, minimálně však tyto údaje:
- název stavebního projektu: UK - 3. LF – klimatizace,
 - výši fakturované částky korespondující s výší částky schválené ve soupisu provedených činností dle odst. 4.4 této smlouvy, a to uvedenou bez DPH a s DPH,
 - rozpis jednotlivých složek fakturované částky, a to zejména uvedením provedených činností,
 - číslo faktury,
 - identifikaci fakulty v podobě názvu, sídla, IČ, DIČ, čísla účtu, ze kterého bude platba provedena,
 - údaj, že platba bude provedena bezhotovostním převodem,
 - identifikaci příkazníka v podobě obchodní firmy, sídla, IČ, DIČ, čísla účtu, na který bude platba provedena,
 - den vystavení faktury, den odeslání faktury fakultě, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- 4.7 K faktuře musí být přiložen soupis provedených činností vyhotovený a schválený dle odst. 4.4 této smlouvy. Pokud nebude součástí daňového dokladu tento soupis, je fakulta oprávněna fakturu vrátit. V takovém případě počne běžet celá lhůta splatnosti znovu.
- 4.8 Splatnost faktury nesmí být kratší než 20 kalendářních dnů od jejího doručení fakultě.
- 4.9 Pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám příslušné sazby DPH, bude v takovém případě cena upravena podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění.

V. Doba trvání a ukončení smlouvy

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do konečného předání díla zhotovitelem.
- 5.2 Tato smlouva může být ukončena i před zánikem veškerých práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, a to odstoupením od smlouvy ze strany fakulty v případě, že nedojde k uzavření smlouvy, jejímž předmětem je zhotovení stavby.

VI. Sankční ujednání

- 6.1 V případě neplnění povinností příkazníka dle této smlouvy je fakulta oprávněna požadovat a příkazník povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinností, kterou již vzhledem k jejímu charakteru nelze splnit, anebo její splnění pro fakultu pozbylo smyslu, a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den, prodlení a za každé porušení povinností, jde-li o povinnost, jejíž splnění je ještě možné a účelné.
- 6.2 V případě prodlení se zaplacením odměny delším než 15 kalendářních dnů, je fakulta povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od písemného obdržení vyúčtování.


- 6.4 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok fakulty na náhradu újmy vzniklé porušením povinnosti příkazníka, k němuž se smluvní pokuta vztahuje, a to v plném rozsahu.
- 6.5 Fakulta odpovídá za škodu způsobenu příkazníkovi zaviněným porušením svých povinností stanovených v této smlouvě.


VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Fakulta se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle § 6 ods.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Příkazník tímto prohlašuje, že je srozuměn s tím, že tato smlouva bude fakultou zveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv. O zveřejnění smlouvy fakulta příkazníka bez zbytečného odkladu vhodným způsobem informuje.
- 7.2 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou písemného dodatku, se souhlasem obou smluvních stran.
- 7.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.4 V případě, že se některá z ujednání této smlouvy ukážou být neplatnými či neúčinnými, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Současně se strany zavazují nahradit taková neplatná/neúčinná ujednání smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která svým významem budou obsahově blízká původním neplatným/neúčinným ujednáním.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Praze dne 31. 05. 2021

V Praze dne 12.5.2021


Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta
prof. MUDr. Petr Widimský, DrSc.
děkan


Stavby CSI spol.
Ing. Jiří Cís
Jednatel společnosti