

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
který zastupuje Ing. Görg Jiří - pov. vedením územního pracoviště Chomutov,  
adresa Školní 5336, 430 01 Chomutov  
IČ: 457 97 072  
DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 1029820342  
(dále jen "prodávající")

a

Bošina Hynek, r.č.

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 1029820342

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Chomutov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	304/4-11484m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	463/1-28998m <sup>2</sup>	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	473/1-17322m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	476-63029m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	482-23456m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	486/1-11854m <sup>2</sup>	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	499/2-3106m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	520/1-15942m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Strážky u Křimova	37/1-19066m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Strážky u Křimova	47/1-19300m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Strážky u Křimova	78/1-9524m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Strážky u Křimova	82/1-78679m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Strážky u Křimova	121/1-14182m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Strážky u Křimova	130/2-32601m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Strážky u Křimova	150/1-72669m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Strážky u Křimova	161/1-22657m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Strážky u Křimova	161/3-8403m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Strážky u Křimova	161/5-5918m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Strážky u Křimova	166/1-7501m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Strážky u Křimova	183/2-28634m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Strážky u Křimova	184/1-1882m <sup>2</sup>	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Strážky u Křimova	208/1-11038m <sup>2</sup>	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Domina	304/4	33 057,00 Kč	1 066,00 Kč	31 991,00 Kč
Domina	463/1	89 068,00 Kč	2 873,00 Kč	86 195,00 Kč
Domina	473/1	70 692,00 Kč	2 280,00 Kč	68 412,00 Kč
Domina	476	216 319,00 Kč	6 978,00 Kč	209 341,00 Kč
Domina	482	88 787,00 Kč	2 864,00 Kč	85 923,00 Kč
Domina	486/1	8 298,00 Kč	268,00 Kč	8 030,00 Kč
Domina	499/2	12 673,00 Kč	409,00 Kč	12 264,00 Kč
Domina	520/1	14 545,00 Kč	469,00 Kč	14 076,00 Kč
Strážky u Křimova	37/1	36 026,00 Kč	1 162,00 Kč	34 864,00 Kč
Strážky u Křimova	47/1	33 271,00 Kč	1 073,00 Kč	32 198,00 Kč
Strážky u Křimova	78/1	6 667,00 Kč	215,00 Kč	6 452,00 Kč
Strážky u Křimova	82/1	81 203,00 Kč	2 619,00 Kč	78 584,00 Kč
Strážky u Křimova	121/1	13 608,00 Kč	439,00 Kč	13 169,00 Kč
Strážky u Křimova	130/2	36 876,00 Kč	1 190,00 Kč	35 686,00 Kč
Strážky u Křimova	150/1	60 857,00 Kč	1 963,00 Kč	58 894,00 Kč
Strážky u Křimova	161/1	17 029,00 Kč	549,00 Kč	16 480,00 Kč
Strážky u Křimova	161/3	6 981,00 Kč	225,00 Kč	6 756,00 Kč
Strážky u Křimova	161/5	5 525,00 Kč	178,00 Kč	5 347,00 Kč
Strážky u Křimova	166/1	13 896,00 Kč	448,00 Kč	13 448,00 Kč
Strážky u Křimova	183/2	23 120,00 Kč	746,00 Kč	22 374,00 Kč
Strážky u Křimova	184/1	1 317,00 Kč	42,00 Kč	1 275,00 Kč
Strážky u Křimova	208/1	10 591,00 Kč	342,00 Kč	10 249,00 Kč
Celkem		880 406,00 Kč	28 398,00 Kč	852 008,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 28 398,00 Kč (slovy: dvacetosmtisíctřístadevadesátosm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 852 008,00 Kč (slovy: osmsetpadesátdvatisíceosm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2004	28 400,00 Kč
k 1.11.2005	28 400,00 Kč
k 1.11.2006	28 400,00 Kč
k 1.11.2007	28 400,00 Kč
k 1.11.2008	28 400,00 Kč
k 1.11.2009	28 400,00 Kč
k 1.11.2010	28 400,00 Kč
k 1.11.2011	28 400,00 Kč
k 1.11.2012	28 400,00 Kč
k 1.11.2013	28 400,00 Kč
k 1.11.2014	28 400,00 Kč
k 1.11.2015	28 400,00 Kč
k 1.11.2016	28 400,00 Kč
k 1.11.2017	28 400,00 Kč
k 1.11.2018	28 400,00 Kč
k 1.11.2019	28 400,00 Kč
k 1.11.2020	28 400,00 Kč
k 1.11.2021	28 400,00 Kč
k 1.11.2022	28 400,00 Kč
k 1.11.2023	28 400,00 Kč

k 1.11.2024	28 400,00 Kč
k 1.11.2025	28 400,00 Kč
k 1.11.2026	28 400,00 Kč
k 1.11.2027	28 400,00 Kč
k 1.11.2028	28 400,00 Kč
k 1.11.2029	28 400,00 Kč
k 1.11.2030	28 400,00 Kč
k 1.11.2031	28 400,00 Kč
k 1.11.2032	28 400,00 Kč
k 31.10.2033	28 408,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváním touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváním touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu

platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

#### VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 12N03/42, uzavřenou s Bošinou Hynkem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Prodávané pozemky p.č. 463/1, 473/1, 476, 482, 486/1 a 499/2 v k.ú. Domina jsou součástí společenstevní honitby Bezručovo Údolí. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávané pozemky p.č. 304/4 v k.ú. Domina a p.č. 183/2, 184/1 a 208/1 v k.ú. Strážky u Křimova jsou předmětem dohody o přičlenění honebních pozemků č. 2M03/42 ze dne 6.2.2003 uzavřené mezi prodávajícím a Lesy ČR - lesní správa Klášterec nad Ohří, kterou je prodáváný pozemek přičleněn k honitbě Křimov, jejímž držitelem je Lesy ČR - lesní správa Klášterec nad Ohří.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

#### IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Chomutov dne 29.10.2003

Chomutov dne 29.10.2003

Pozemkový fond  
České republiky  
Chomutov

.....  
Pozemkový fond ČR  
Ing. Görg Jiří - pov. vedením  
územního pracoviště Chomutov  
prodávající

.....  
Bošina Hynek  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 524442, 524642, 524742, 524842, 524942, 525042, 525142, 525242, 527342, 527442, 527742, 527842, 527942, 528042, 528142, 528342, 528442, 528542, 528642, 528842, 528942, 529042

Za správnost ÚP: Vršítková Monika

.....  
podpis

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ CHOMUTOV

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-..... *12. 11. 2003*

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne *- 7. 01. 2004*

Právní účinky vkladu vznikly dnem *12. 11. 2003*

**WILDOVÁ Alena**



*J. J. B. 2004*  
*W. W. W. 1*