



Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,
jehož jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel,
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže
a tělovýchovy České republiky.
IČO: 68378271
DIČ: CZ68378271

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2 **DOMISTAV CZ a.s.**,

se sídlem: Foerstrova 897/2, 500 02 Hradec Králové,
jejímž jménem jedná: Ing. Ivo Janovský, místopředseda představenstva,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka
2454.
IČO: 27481107
DIČ: CZ27481107

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“).



2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti fyziky.
- 2.2 Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky vyhlášené Objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „**Stavební úpravy 1.PP a sociálního zázemí v 2.NP budovy F**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“).
- 2.3 Výchozími podklady pro provedení předmětu plnění dle této Smlouvy jsou
- 2.3.1 Projektová dokumentace jako příloha č. 1 - Projektová dokumentace (dále jen „**Příloha č. 1**“)
- 2.3.2 Oceněný výkaz výměr obsažený v nabídce Zhotovitele do Zadávacího řízení jako příloha č. 2 - Nabídka (dále jen „**Příloha č. 2**“)

V případě kolize Příloh Smlouvy má přednost technický požadavek vyšší úrovně a jakosti.

- 2.4 Plnění dle této Smlouvy je omezeno podmínkami pro stavby v památkově chráněném území (zóně).
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy provést.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“) schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že dojde-li ke změně okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ, přejímá na sebe nebezpečí změny okolností.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo:



„Stavební úpravy 1.PP a sociálního zázemí v 2.NP budovy F“ (dále jen „Dílo“)

a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu.

- 3.2 Dílo musí splňovat technické podmínky stanovené touto Smlouvou, jejími Přílohami a zadávací dokumentací uveřejněnou v rámci Zadávacího řízení.
- 3.3 Předmětem Díla jsou stavební práce dle Přílohy č. 1, a to zejména
 - 3.3.1 výměna oken a dveří
 - 3.3.2 sanace obvodového zdiva stěrkami ze strany interiéru
 - 3.3.3 stavební opravy povrchů stěn, stropů a podlah
 - 3.3.4 sádkartonové konstrukce, minerální rastrové podhledy
 - 3.3.5 rozvody vody, kanalizace a plynu, chladicí vody, elektrorozvodů silnoproudu a
 - 3.3.6 vzduchotechnické zařízení a rozvody.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovené Dílo předat do 5 měsíců ode dne předání prostor určených pro provádění prací (dále jen „**Staveniště**“), nejpozději však dne 15. 11. 2021.
- 4.2 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště na výzvu Zhotovitele, nejdříve však dne 26. 5. 2021 a nejpozději dne 15. 7. 2021. Výzva k předání Staveniště musí být Objednateli doručena nejméně 14 dnů předem. Doba zhotovení Díla dle odst. 4.1 se prodlužuje o dobu prodloužení Objednatele s předáním Staveniště dle tohoto odstavce.
- 4.3 Stavební práce dle Smlouvy provede Zhotovitel ve třech etapách:
 - 4.3.1 1. etapa – práce v m.č. F34/1 a F34/2;
 - 4.3.2 2. etapa – práce v m.č. F36, F37, F38, chodba F30;
 - 4.3.3 3. etapa – stavební práce v sociálním zázemí v 1.PP a 2.NP a v chodbě F30.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat stavbu v souladu s harmonogramem dle odst. 9.2 této Smlouvy.
- 4.5 Objednatel je oprávněn z provozních důvodů neumožňujících odklad omezit provádění prací na dobu nezbytně nutnou.
- 4.6 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl plnit z důvodů překážek na



straně Objednatele a z důvodu značně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění Díla.

5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1 Cena vychází z Nabídky Zhotovitele a činí **6 922 111,00 Kč** (slovy: šest miliónů devět set dvacet dva tisíce jedno sto jedenáct Korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena**“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena představuje nejvýše přípustnou cenu plnění a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné provedení Díla dle této Smlouvy a k jeho předání, včetně nákladů na zařízení Staveniště a jeho provoz, dopravu, zhotovení staveništních přípojek, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, veškeré poplatky, cla a pojištění, veškeré náklady spojené s dodáním a převzetím.
- 5.3 Cena je splatná takto:
- 5.3.1 Formou měsíčních dílčích daňových dokladů - faktur (dále jen „**faktura**“) vystavených k poslednímu kalendářnímu dni účtovaného měsíce na plnění za provedené práce a dodaný materiál v účtovaném období; přílohou faktury je seznam realizovaných položek s uvedením jednotkových cen v souladu s oceněným výkazem výměr odsouhlasený Objednatelem. Celková výše finančního plnění účtovaného dílčími fakturami nesmí převyšovat 75 % z celkové Ceny Díla.
- 5.3.2 Vyúčtováním Ceny po závěrečném předání celého Díla. Přílohou faktury je předávací protokol potvrzující řádné závěrečné předání Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 5.4 Převzal-li Objednatel Dílo vykazující vady a nedodělky, je Zhotovitel oprávněn fakturovat cenu dle odst. 5.3.2 bez DPH pouze do výše 90 % z Ceny. Přílohou faktury je Předávací protokol. Zbývající část Ceny je Zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění vad a nedodělků. Přílohou faktury je potvrzení Objednatele o odstranění vad a nedodělků (dále jen „**Potvrzení o odstranění vad a nedodělků**“).
- 5.5 Faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a číslo této Smlouvy.
- 5.6 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci; elektronická adresa Objednatele pro účely fakturace je efaktury@fzu.cz.
- 5.7 Vystavené faktury nesmí být v rozporu s mezinárodními dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.



- 5.8 Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky je den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit jako neúplnou k doplnění, resp. nesprávně vystavenou k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data, kdy ji obdržel. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 5.9 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem kteroukoli svoji pohledávku za Zhotovitelem z důvodu:
- 5.9.1 škody způsobené Zhotovitelem,
- 5.9.2 smluvní pokuty a jiné majetkové sankce.
- 5.10 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 6.1 Jakákoliv část nebo součást Díla přechází přímo do vlastnictví Objednatele okamžikem jeho zhotovení nebo montáže. Do vlastnictví Objednatele rovněž přechází dodaný materiál, jehož cenu uhradil Objednatel dle odst. 5.3.1, a to okamžikem odeslání finančního plnění na účet Zhotovitele. Nebezpečí škody na zhotovované věci a dodaném materiálu však do doby úplného předání Díla nese Zhotovitel.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1 Místem plnění jsou místnosti specifikované v Příloze č. 1 v budově „F“ v areálu Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i. na adrese Cukrovarnická 112/10, 162 00 Praha 6.

8. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny týkající se organizace činnosti Zhotovitele na místě plnění a Zhotovitel je povinen pokynům vyhovět, jsou-li důvodné, především v souvislosti s prováděním vědecké činnosti.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit v místě plnění takové podmínky, které Objednateli v průběhu plnění umožní přestěhovat vybraná zde instalovaná zařízení.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost dodavatelům slaboproudých rozvodů a rozvodů technických plynů, příslušné práce budou probíhat v místě plnění současně.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné překážky na své straně, které mohou negativně ovlivnit řádné zhotovení Díla.



8.5 Zhotovitel je povinen provádět opatření k ochraně bezpečnosti svých zaměstnanců a dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a v oblasti životního prostředí a ochrany vod, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

8.6 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, určí-li jej Objednatel.

9. PROVEDENÍ DÍLA

9.1 Ověření dokumentace

9.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s technickou dokumentací k Dílu a je schopen Dílo dle této dokumentace odborně zhotovit.

9.2 Harmonogram prací a způsob provádění prací

9.2.1 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději 14 dnů před předáním Staveniště detailní harmonogram stavebních prací odpovídající podmínkám této Smlouvy. Harmonogram podléhá schválení Objednatel. Neschválí-li Objednatel předaný harmonogram, upraví jej Zhotovitel na základě připomínek Objednatel v náhradní lhůtě 7 dnů. Schválený harmonogram lze poté měnit pouze na základě dohody smluvních stran.

9.2.2 Nepředání harmonogramu ve sjednané lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

9.2.3 Nestanoví-li Objednatel jinak, musí harmonogram prací a způsob provádění prací odpovídat následujícím podmínkám:

- 1. etapa
Po první etapě proběhne částečné předání stavby této části. Po předání ještě může proběhnout montáž VZT jednotky v F34/2 a její zprovoznění (vstup pro stavbu v rámci této etapy zadními vchodovými dveřmi do F34/2).
- 2. etapa
Stavební práce započnou 14 dní po předání 1. etapy. V době přestávky zadavatel přestěhuje vlastními silami zařízení do místností nově zrekonstruovaných v 1. etapě (vstup pro stavbu v rámci této etapy zadními vchodovými dveřmi do F38).
- 3. etapa
Práce v rámci této etapy musí proběhnout v červenci a srpnu 2021, je možné je provádět současně s 2. etapou (vstup pro stavbu v rámci této etapy zadními vchodovými dveřmi do F38 resp. F34/2, po dohodě v případně nutnosti hlavním vchodem v 1.NP).



- Maximální možná doba zneprístupnění laboratoře F33 je 1 měsíc. Mimo toto období musí být laboratoř přístupná pro pracovníky Objednatele v pracovních dnech v odpoledních hodinách od 14.00, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- Laboratoře F39 až F46 musí zůstat přístupné pro pracovníky Objednatele po celou dobu provádění Díla.

9.3 Způsobilost osob provádějících práce

- 9.3.1 Všechny osoby, které Zhotovitel pověří manipulací s klimatizačními jednotkami, musí disponovat certifikátem kategorie I. k nakládání s chladivou podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.
- 9.3.2 Rozvody elektro a MaR provedou osoby způsobilé dle vyhl. č. 50/1978 Sb. Objednatel si může vyžádat pro tyto osoby doložení osvědčení o zkoušce dle vyhl. č. 50/1978 Sb. před započítáním příslušných prací.
- 9.3.3 Provádění prací dle odst. 9.3.1 a 9.3.2 osobami k tomu nezpůsobilými (nedisponujícími příslušným certifikátem nebo osvědčením) se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

9.4 Zaměření

- 9.4.1 Zhotovitel provede vlastní zaměření a Objednatel je povinen mu to umožnit.

9.5 Stavební zázemí

- 9.5.1 Objednatel zajistí Zhotoviteli v nezbytné míře napojení médií a prostor pro umístění zařízení Staveniště.

9.6 Staveniště

- 9.6.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě dle odst. 4.2 Smlouvy.
- 9.6.2 O předání a převzetí Staveniště sepíše Smluvní strany zápis do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“).
- 9.6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Způsobí-li Zhotovitel na Staveništi, resp. nemovitosti, ve které se Staveniště nachází, svojí činností škodu, zavazuje se na své náklady škodu odstranit uvedením do původního stavu. Zhotovitel je povinen uskladnit materiál na místě, které určí Objednatel.
- 9.6.4 Zhotovitel je povinen v maximální možné míře chránit okolní prostory Staveniště od nadměrného prachu, hluku a vibrací a zajistit, že nebude překročen hygienický



limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb.

- 9.6.5 Stavební práce budou probíhat za provozu v areálu. Laboratoře v bezprostředním okolí míst provádění prací budou v provozu nebo omezeném provozu, Zhotovitel se proto zavazuje přizpůsobit rozpracovanost bezpečnému pohybu osob.
- 9.6.6 Zhotovitel při předání Staveniště předá Objednateli údaje o subdodavatelích a seznam pracovníků stavby.
- 9.6.7 Zhotovitel je povinen vyklidit
- Staveniště do 5 pracovních dnů po předání Díla,
 - prostor dotčený vadami nebo nedodělkami do 1 kalendářního dne po předání opraveného Díla.
- 9.6.8 O předání a převzetí vyklizeného Staveniště a případně prostoru dotčeného vadami nebo nedodělkami bude vyhotoven protokol o předání stavby.

9.7 Doba na Staveništi vymezená k provádění Díla

- 9.7.1 Doba určená pro provádění prací na Staveništi je
- v pracovních dnech a víkendech od 7:00 do 18:00 hodin.
- 9.7.2 Smluvní strany se mohou dohodnout zápisem ve Stavebním deníku na změnách doby vymezené k provádění Díla.
- 9.7.3 Doba povolená k provádění bouracích prací bude předem projednána s technickým zástupcem Objednatele tak, aby nedošlo k výraznému omezení výzkumné činnosti okolních pracovišť.

9.8 Kvalita / jakost použitých materiálů a technologií

- 9.8.1 Bez výslovného písemného souhlasu Objednatele specifikujícího konkrétní změnu nesmí být použity jiné materiály či technologie, než jsou sjednány v této Smlouvě a jejích Přílohách.
- 9.8.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný zdravotně závadný materiál. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést na vlastní náklady okamžitě nápravu.
- 9.8.3 Zhotovitel je povinen skladovat stavební materiál potřebný pro zhotovení Díla pouze na Objednatelem vyhrazených místech.



9.9 Technický dozor

9.9.1 Objednatel určuje osobu provádějící technický dozor, která bude jeho jménem kontrolovat průběh výstavby s ohledem na kvalitu a správnost prováděných prací a provádět kontrolu vykazovaných prací ve vztahu na čerpání finančních prostředků.

9.10 Stavbyvedoucí

Zhotovitel je povinen zajistit pravidelnou přítomnost stavbyvedoucího na Staveništi; stavbyvedoucí se účastní kontrolní schůzky minimálně 1x týdně nebo bez zbytečného prodloužení vždy, bude-li k tomu vyzván technickým dozorem.

9.11 Stavební deník

9.11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od sjednaného postupu apod.

9.11.2 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn Smlouvy.

9.11.3 Stavební deník musí být stále přístupný na Staveništi.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo

10.1.1 dílčím předáním po ukončení prací 1. etapy dle odst. 4.3.1 a

10.1.2 závěrečným předáním po zhotovení celého Díla.

10.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit připravenost Díla nebo jeho části k předání v předstihu 3 dnů. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací řízení.

10.3 Zhotovitel je povinen při závěrečném předání Díla předat Objednateli zejména tyto doklady:

10.3.1 Certifikáty jakosti dodaných materiálů, výrobků a technologických zařízení, prohlášení o shodě v listinné (2 paré) a digitální formě,

10.3.2 kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, které vznikly v souvislosti s provedením Díla v listinné (2 paré) a digitální formě,



- 10.3.3 dokumentaci skutečného provedení v listinné (2 paré) a digitální formě,
 - 10.3.4 protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávu elektro,
 - 10.3.5 zápis o provedení revizní kontroly úniku chladiv dotčených klimatizačních zařízení a servisní knihy,
 - 10.3.6 protokol o zaregulování VZT zařízení, doklad o zaškolení obsluhy VZT zařízení, návody k provozu a údržbě a
 - 10.3.7 Stavební deník.
- 10.4 Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho část, vykazují-li vady nebo nedodělky. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo nebo jeho část vykazující vady nebo nedodělky, uvedou Zhotovitel a Objednatel v předávacím protokolu soupis zjištěných vad nebo nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad nebo nedodělků, platí, že tyto mají být odstraněny ve lhůtě 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla nebo jeho části. Po odstranění vad nebo nedodělků vyhotoví Objednatel písemné Potvrzení.
- 10.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo normami ČR a EU. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 10.6 O ukončeném předávacím řízení vyhotoví Smluvní strany Předávací protokol obsahující potvrzení o řádném předání Díla nebo jeho části. Předávací protokol obsahuje tyto povinné náležitosti:
- 10.6.1 údaje o Zhotoviteli, Objednateli a subdodavatelích,
 - 10.6.2 popis Díla a jeho způsobilosti,
 - 10.6.3 seznam technické dokumentace,
 - 10.6.4 případná výhrada Objednatele týkající se vad nebo nedodělků,
 - 10.6.5 datum podpisu protokolu.
- 10.7 Předání Díla nebo jeho části nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad.

11. ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:

- 11.1 Objednatel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za řízení realizace Díla, jeho převzetí a ke komunikaci se Zhotovitelem:



[REDACTED]

11.2 Zhotovitel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem:

[REDACTED]

11.3 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučeným dopisem (na adresu Objednatele či Zhotovitele) či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu epodatelna@fzu.cz v případě Objednatele a dozorB@domistav.cz v případě Zhotovitele.

11.4 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 11.1 a 11.2; za komunikaci se považují i zápisy do Stavebního deníku.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů nebo důvodů stanovených ve Smlouvě.

12.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:

12.2.1 Zhotovitel nepřevezme Staveniště v dohodnutém termínu,

12.2.2 Zhotovitel je v prodlení se zahájením prací přesahujícím 7 kalendářních dnů,

12.2.3 Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla přesahujícím 7 kalendářních dnů,

12.2.4 při předávání Díla nebudou splněny technické parametry či podmínky dle Příloh č. 1 a 2 nebo dle platných technických norem,



- 12.2.5 vyjdou najevo skutečnosti svědčící o tom, že Zhotovitel nebude schopen Dílo včas a řádně zhotovit,
 - 12.2.6 Zhotovitel nebude splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v rámci Zadávacího řízení,
 - 12.2.7 Zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem,
 - 12.2.8 Zhotovitel byl v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - 12.2.9 Zhotovitel byl v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nepředá Stavenišťe ani v náhradní lhůtě 7 dnů.
- 12.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení jedné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Strana, které bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto plnění druhou stranou, toto plnění vrátí.

13. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU TŘETÍCH OSOB

- 13.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobenou třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Nepředložení pojistné smlouvy v této lhůtě se považuje za závažné porušení Smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou sám způsobí, rovněž odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobí třetí osoby, které zavázal provést plnění nebo jeho část dle této Smlouvy.

14. ZÁRUKA

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v souladu s touto Smlouvou včetně Příloh, nabídkou, platnými právními, technickými a kvalitativními normami.
- 14.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce provedené v rámci Díla záruku za jakost v délce **84 měsíců**.
- 14.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku, vyplývajících ze závěrečného Předávacího protokolu. Nevykazovalo-li Dílo při závěrečném předání vady nebo nedodělky, počíná záruční lhůta běžet dnem závěrečného předání a převzetí Díla dle



Předávacího protokolu.

- 14.4 Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.
- 14.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 14.6 Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s odstraněním reklamovaných vad nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. O lhůtě na odstranění vad se Smluvní strany dohodnou s ohledem na charakter vady. Neuzavřou-li dohodu, je lhůtou k odstranění vad doba 14 dnů ode dne uplatnění reklamace. O sjednání lhůty vyhotoví Smluvní strany zápis. V případě nesjednání lhůty vyhotoví zápis Objednatel. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 14.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po odeslání reklamace Objednatelem, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a náklady za opravu uplatnit u Zhotovitele v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení výzvy k jejich úhradě.

15. **SMLUVNÍ POKUTY**

- 15.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši
- 15.1.1 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním Díla dle odst. 4.1,
- 15.1.2 2.000,- Kč za každý započatý den znepřístupnění laboratoře F33 přesahující 1 měsíc,
- 15.1.3 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením Staveniště,
- 15.1.4 30% Ceny v případě nesplnění technických podmínek či parametrů dle odst. 12.2.4, v jehož důsledku uplatnil Objednatel nárok na odstoupení od Smlouvy,
- 15.1.5 30% z ceny části převzatého Díla, která nesplňuje technické podmínky či parametry dle odst. 12.2.4, aniž by Objednatel takové plnění předem akceptoval v souladu s odst. 9.8.1.
- 15.1.6 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním reklamovaných vad dle odst. 14.6.
- 15.1.7 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením opravy reklamované vady v termínu.
- 15.2 Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je prodlévající Objednatel či Zhotovitel (dlužník) povinen zaplatit druhé Smluvní straně



(věřiteli) úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.

15.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení.

15.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody, použití ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno.

16. **SPORY**

16.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran soud v České republice, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

17. **ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ**

17.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla, jeho rozsahem a s veškerými jeho podklady, dále že tyto podklady pro zhotovení Díla ověřil z hlediska jejich úplnosti a správnosti a je schopen splnit svůj závazek za Cenu sjednanou v této Smlouvě.

17.2 Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

17.3 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě. U případných víceprací nesmí být jednotkové ceny jednotlivých položek vyšší než jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.

17.4 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu, přičemž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

17.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této Smlouvy, Ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

17.6 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.

17.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace



Příloha č. 2 – Nabídka (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o závazku dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání

17.8 Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze 4. 6. 2021

Za: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

V Praze 1. 6. 2021

Za: DOMISTAV CZ a.s.

Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.
Funkce: ředitel

Jméno: Ing. Ivo Janovský
Funkce: místopředseda představenstva

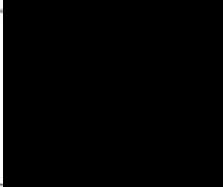
Čestné prohlášení

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy 1.PP a sociálního zázemí v 2.NP budovy F
Obchodní firma nebo název dodavatele / jméno:	DOMISTAV CZ a.s.
Sídlo:	Foerstrova 897/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČO:	27481107

Dodavatel shora uvedené veřejné zakázky se zavazuje

- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli) a
- b) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

Dodavatel zároveň bere na vědomí, že porušení výše uvedených závazků může být v souladu s ust. kupní smlouvy pro zadavatele důvodem pro odstoupení od smlouvy.

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele či jeho jménem:	
Místo:	V Praze
Datum:	30. dubna 2021
Jméno, příjmení, funkce:	Ing. Ivo Janovský, místopředseda představenstva
Podpis:	 domistav CZ, a.s. Foerstrova 897 600 02 Hradec Králové IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107