



SMLOUVA

O poskytování údržby a servisu objektu Rozhledny Vysoká v Tachově

(uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném a účinném znění)

1. Smluvní strany

Zhotovitel :

název : Západočeské komunální služby, a.s.
sídlo : Koterovská 522
326 00 Plzeň
IČ : 25217348
DIČ : CZ25217348
bankovní spojení : ČSOB Hradec Králové,
č.ú. : 8010-1808171923/0300
zastoupený : ředitelem společnosti panem Mgr. Pavlem Thurwaldem

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel :

název : Město Tachov
sídlo : Hornická 1695
347 01 Tachov
IČ : 00260231
DIČ : CZ00260231
bankovní spojení : KB Tachov
č.ú. : 2688980287/0100
zastoupený : Jiřím Stručkem, starostou města

(dále jen „objednatel“)

Za zhotovitele je oprávněn jednat: p. Josef Janů, mistr provozu Tachov

Za objednatele je oprávněn jednat: Ing. Bc. Drahomíra Červinková,
vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ

2. Vymezení některých pojmů

- 2.1 Pojmem „Rozhledna“ se rozumí stavba bez čp. na pozemku č. 3453/15
- 2.2 Pojmem „Přílehlé pozemky“ se rozumí p.č.3453/7, 3426/1, 3450/3, 3453/8
- 2.3 Pojmem „letní provoz rozhledny“ se rozumí období od 1.4. do 30.9. v čase od 8.00 hod. do 20.00 hod
- 2.4 Pojmem „zimní provoz rozhledny“ se rozumí období od 1.10. do 30.3. v čase od 10.00 hod. do 16.00 hod

3. Účel smlouvy

- 3.1 Účelem této smlouvy je provádění kontrol, revizí, údržbových prací a oprav objektu Rozhledny a na zařízeních instalovaných v objektu Rozhledny, provádění kontrol a údržbových prací na Přilehlých pozemcích a jejich součástech, a provádění dalších kontrolních a údržbových úkonů vymezených v čl. 4 této smlouvy ze strany zhotovitele, za což zhotoviteli náleží od objednatele odměna dle čl. 6 této smlouvy.

4. Povinnosti zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné kontroly, revize, údržby a opravy Rozhledny zařízení instalovaných v objektu Rozhledny. Zhotovitel se především zavazuje:
- 4.1.1 minimálně jednou ročně provést kontrolu schodišťových stupňů Rozhledny (nášlapů a podest) sestávající se z vizuální kontroly schodišťových stupňů (tzn. kontrola kompletnosti stupňů a podest, neporušenosti rámu a roštů a stavu ochranné vrstvy pozinkování), kontroly uchycení roštů v rámu Rozhledny pomocí svarů (tzn. kontrola, zda nedošlo k průhybům, výskytu prasklin apod.) a z kontroly šroubových spojů Rozhledny (tzn. kontrola kompletnosti šroubů, matic a podložek, jejich stavu a případné utažení uvolněných šroubových spojů),
- 4.1.2 minimálně jednou za tři roky provést kontrolu nosné konstrukce Rozhledny (tzn. tubusu a střechy) sestávající se z vizuální kontroly povrchové úpravy nosného tubusu (tzn. kontrola spojů jednotlivých dílů tubusu a jejich tmelení, v případě zjištění nedostatků přetmelení spoje, jeho zabroušení a přetření ochranným nátěrem), kontroly vnitřních šroubových spojů (tzn. kontrola kompletnosti šroubů, matic a podložek, jejich stavu a případné utažení uvolněných šroubových spojů), vizuální kontroly ocelové konstrukce střechy Rozhledny (tzn. kontrola kompletnosti šroubů, matic a podložek, jejich stavu a případné utažení uvolněných šroubových spojů, kontrola stavu nátěrů a případných dalších abnormalit) a vizuální kontroly technického stavu dveří vedoucích do tubusu Rozhledny (tzn. prohlídka stavu nátěrů a funkčnosti kování zámku a pantů)
- 4.1.3 minimálně jednou ročně provést kontrolu nosných nerezových lan Rozhledny (ocelových lan a jejich koncovek) sestávající se z vizuální kontroly kompletnosti napínacích lan kolem rozhledny (tzn. kontrola počtu lan a kompletnosti napínacích vidlic a čepů), kontroly technického stavu nosných lan (tzn. kontrola, zda nedošlo k otřepům, zářezům, prasklinám či jiným abnormalitám na nosných lanech) a kontrolního měření napnutí nosných lan.
- 4.1.4 minimálně jednou za tři roky provést kontrolu zábradlí Rozhledny (madel, sloupků a sítí) sestávající se z vizuální kontroly technického stavu sloupků zábradlí (tzn. kontrola kompletnosti šroubů, matic a podložek, jejich stavu a případné utažení uvolněných šroubových spojů uchycujících sloupky ke schodům, kontrola svarů, kontrola stavu nátěrů a kontrola proti výskytu prasklin a případných dalších abnormalit), vizuální kontroly nerezového madla (v ochozu) a jeho tuhosti (tzn. kontrola jednotlivých svarů, kontrola proti promáčklinám, prasklinám a jiným abnormalitám) a z vizuální kontroly stavu výplní zábradlí z nerezových sítí (tzn. kontrola kompletnosti spojovacích lanek, kontrola uchycení výplní ke sloupkům a kontrola jednotlivých napojení)
- 4.1.5 minimálně jednou ročně provést kontrolu technického stavu dveří elektrorozvodny u Rozhledny sestávající se z vizuální kontroly technického stavu protipožárních dveří (tzn. kontrola nátěrů, funkčnosti kování a pantů, těsnění, kontrola ukotvení rámu dveří)
- 4.1.6 minimálně jednou za tři roky provést kontrolu mříží a vrat Rozhledny sestávající se z prohlídky a kontroly technického stavu mříží a stupních vrat (tzn. kontrola nátěrů, funkčnosti, kompletnosti apod.)

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu Přilehlých pozemků. Pravidelnou údržbou dle předchozí věty se rozumí především sekání trávy, odklizení odpadků, upravovat mlatové chodníčky, odklizení sněhu.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu objednatele umožnit v průběhu roku 2017 společností AG KONSTRUKT s. r. o., IČ: 45023221, se sídlem nám. Švabinského 961/10, České Budějovice (dále jen „AG KONSTRUKT“) provést na Rozhledně kontrolní a údržbové práce dle bodů 4.3.1 – 4.3.6 této smlouvy a poskytnout k tomu společnosti AG KONSTRUKT veškerou potřebnou součinnost. Výzvu dle věty první je objednatel povinen zaslat zhotoviteli nejpozději 14 dnů před započítáním kontrolních a údržbových prací dle bodů 4.3.1 – 4.3.6 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dle věty první umožnit společnosti AG KONSTRUKT provedení následujících kontrolních a údržbových prací: Projekt Rozhledna Tachov Vysoká a revizní zprávu dodá objednateli do 31.10.2017.
- 4.3.1 celková kontrola stavu stupňů a podest Rozhledny
- 4.3.2 celková kontrola stavu tubusů a jednotlivých dílů střechy Rozhledny
- 4.3.3 celková kontrola stavu nosných nerezových lan rozhledny a jejich příslušenství
- 4.3.4 celková kontrola stavu zábradlí Rozhledny
- 4.3.5 celková kontrola dveří elektrorozvodny u Rozhledny
- 4.3.6 celková prohlídka mříží a vrat Rozhledny
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje vést provozní deník, do kterého se zavazuje zaznamenávat všechny činnosti, které byly v areálu Rozhledny a Přilehlých pozemcích provedeny. Zhotovitel se zavazuje provozní deník uchovávat ve své provozovně na adrese Tachov, Americká 1515, 347 01 Tachov a tento na požádání objednatele objednateli kdykoli zpřístupnit k nahlédnutí.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje v pravidelných intervalech (minimálně však jednou týdně) provádět fyzickou kontrolu a údržbu celého areálu Rozhledny a Přilehlých pozemků, včetně přístupové komunikace a výsledky těchto kontrol zaznamenávat do provozního deníku. Případné závady, či nedostatky se zhotovitel zavazuje ihned odstraňovat v rámci údržby.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje udržovat povrchy mlatových chodníků nacházejících se na Přilehlých pozemcích. Údržbou dle předchozí věty se rozumí především uhrabání mlatových chodníků a sběr odpadků. Dosypání mlatových chodníků bude dle objednávky zadavatele jako vícepráce.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat v areálu Rozhledny zveřejnění informací pro návštěvníky (především provozní řád, mimořádná sdělení atd.) a tyto udržovat neustále aktuální dle objednatele.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pořadatelům akcí pro veřejnost v areálu Rozhledny, za tímto účelem určit odpovědnou osobu a zveřejnit kontakt na odpovědnou osobu
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje jednou měsíčně písemně informovat objednatele o veškerých činnostech dle čl. 4 této smlouvy, které provedl a písemně vyzvat objednatele k převzetí těchto částí díla. O převzetí částí díla dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen vypracovat písemný protokol, který schvalují objednatel a zhotovitel.(bude součástí fakturace) Při předání a převzetí částí díla dle tohoto odstavce je zhotovitel rovněž povinen předat objednateli veškeré písemné podklady, které vznikly při činnosti zhotovitele, především, revizní zprávy, záznamy o zátěžových zkouškách a kalibracích apod.
5. Povinnosti objednatele
- 5.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost při plnění jeho povinností dle čl. 4 této smlouvy.
- 5.2 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli odměnu dle čl. 7 této smlouvy dle platebních podmínek uvedených v čl. 8 této smlouvy.
- 5.3 Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele dle odst. 4.9 této smlouvy převzít části díla, k jejichž převzetí byl vyzván. V případě, že má objednatel k jednotlivým částem díla

výhrady, popř. zjistí nedostatky, jsou tyto výhrady a nedostatky poznamenány do předávacího protokolu a zhotovitel je povinen tyto nedostatky neprodleně odstranit.

6. Termín plnění

- 6.1. Činnosti vymezené v čl. 4 této smlouvy budou zajišťovány v termínech vymezených v Plánu údržby a kontroly. Pokud plán údržby a kontroly pro konkrétní činnost nestanoví konkrétní termín, pak je zhotovitel povinen tuto činnost provést v nejbližším vhodném termínu zohledňujícím účel Rozhledny a Přilehlých pozemků, Provozní dobu v rámci letního a zimního provozu Rozhledny po vzájemné dohodě s objednatelem.
- 6.2. V případě havarijní poruchy budou opravy a údržby zajišťovány zhotovitelem neprodleně, opravné práce budou v takovém případě zahájeny nejpozději do 24 hod. po telefonickém nahlášení havarijní poruchy zhotoviteli na telefonním čísle 603895467.

7. Odměna zhotovitele

7.1 Sazby za práci

- 7.1.1. Pravidelná periodická – týdenní prohlídka viz čl.4
roční kontrola dle plánu údržby a kontroly-viz čl.4
vyúčtování: paušální částka stanovena =4.500,- Kč/měs. + DPH v platné sazbě.
- 7.1.2. Servisní práce, revize a včetně revizních zpráv dle čl.4- částka bude přefakturována objednateli
Ostatní práce(dosyp materiálu na mlatové chodníky, nátěry) budou dle objednávky objednatele
- 7.1.3. Expresní havarijní servis- po dohodě s objednatelem.

7.2 Materiál k provádění díla

- 7.2.1 Náhradní díly, pomocný materiál příp. kompletní výrobky, které bude nutno na Rozhledně vyměnit, opatří na svůj náklad zhotovitel, který je oprávněn pořizovací cenu tohoto materiálu požadovat po objednateli. Materiál dle věty první je zhotovitel oprávněn opatřit a použít pouze v případě, že objednatel písemně souhlasil s jakostí a cenou za tento materiál.

8. Platební podmínky

- 8.1. Odměna dle čl. 7 této smlouvy bude zaplacená na základě daňového dokladu faktury vydané zhotovitelem a doručené objednateli, která bude mít splatnost 14 dnů.
- 8.2. V případě prodlení se splněním peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, že se zhotovitel octne v prodlení se splněním jakékoli povinnosti dle čl. 4. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč/den prodlení, s tím, že tímto není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody.

9. Odevzdání a převzetí

9.1. Zhotovitel je povinen objednateli na vyžádání doložit následující dokumentaci:

- záznam o odvedené práci 1x měsíčně
- záznam o provedených zkouškách nebo seřízení dle plánu
- revizní zprávu do 31.10.2017

10. Závěrečné ujednání

10.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2018, s tříměsíční výpovědní dobou

10.2. Tuto smlouvu lze vypovědět z jakéhokoliv důvodu. Výpověď bude písemná a výpovědní doba bude běžet dnem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhému účastníkovi.

10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

10.4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky schválenými radou města.

