

Smlouva o poskytování služby č. 830510/B

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno městská část Brno - sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno **25. 08. 2016**
 Dne
 Počet listů příloh **2**
 Převzal(a)
 Předal(a)

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno 19-5190900247/0100

Zastoupený: [redacted], starostou MČ Brno-sever a [redacted], místostarostou MČ
Zmocněn: Brno-sever
 ve věcech technických - [redacted], správcem polikliniky Lesná

Zhotovitel: **BYTHERM spol. s r.o., Jičínská 91, Trutnov 541 01**
 Zapsaná do obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C., vložka 486

Zastoupený: Ve věcech smluvních [redacted] vedoucím provozovny (pověření v příloze smlouvy)
Provozovna: Vídeňská 113a, Brno 619 00 email: brno@bvttherm.cz
Zmocněn: Za zhotovitele jednat - [redacted]

IČO: 150 37 894
DIČ: CZ 150 37 894
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, číslo účtu: [redacted]

I.**Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro poskytování služby a určení vzájemných vztahů smluvních stran.

II.**Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli službu. Objednatel se zavazuje za tuto službu, dohodnutým způsobem, platit.

Službou rozúčtování se rozumí:

Provádění odečtů, rozúčtování nákladů na vytápění dle odečtů indikátorů topných nákladů (dále jen ITN) - dálkovým odečtem a zpracování výstupních sestav v souladu s vyhláškou 269/2015 Sb. a metodických pokynů MMR k vyhlášce 269/2015 Sb. případně dalších vydaných předpisů.

Přesný rozsah poskytované služby a vymezení zúčtovacího období je uveden v příloze číslo 1. této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III.**Místo plnění**

Objekt - poliklinika v lokalitě sídliště Brno - Lesná, ul. Halasovo nám. 597/1, Brno a příslušná měřidla uvedená v příloze 2. této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

IV.

Popis služby

Objednatel předá po skončení zúčtovacího období podklady pro vyhodnocení dle požadavku, tj. zálohy uživatelů na požadovaném formuláři (nebo elektronicky) a řádně vyplněné změnové listy.

Vlastní podklady pro rozúčtování (náklady, případně změny proti předtisknutým smluvním hodnotám) předá objednatel na zadávacím listě nákladů, který bude objednateli zaslán zhotovitelem.

V.

Doba plnění

Rozúčtování je prováděno vždy za zúčtovací období (dvanáct měsíců) a je předáváno objednateli do šesti týdnů od předání zadávacího listu nákladů a dalších podkladů dle článku IV. této smlouvy.

VI.

Povinnosti zhotovitele

Po skončení zúčtovacího období bude proveden dálkový odečet. Odečty se provedou ze společných prostorů. Do těchto prostorů je nuto umožnit vstup pracovníkům zhotovitele. Vizuální kontrola neporušenosti plomb měřidel se provádí po dohodě s objednatelem u indikátorů, u kterých byla při odečtech hlášena programem porucha. Zjištěné porušení plomb a další závady jsou nahlášeny objednateli

Zhotovitel je oprávněn provést předmět smlouvy smluvními pracovníky. Pracovníci budou viditelně označeni jmenovkou a budou mít písemné pověření vydané zhotovitelem.

Do tří týdnů předat protokoly o odečtech.

Provést a předat rozúčtování dle dohodnutých parametrů a termínů.

Požadavky na zhotovitele nad rámec tohoto bodu jsou zahrnuty v příloze č. 1 této smlouvy (Popis rozsahu služby).

VII.

Povinnosti objednatele

Předat podklady pro rozúčtování v dohodnutém rozsahu a termínech..

Objednatel je povinen:

- a) předat zhotoviteli podlahovou a započitatelnou podlahovou plochu rozúčtovaných nebytových prostor dle vyhlášky 269/2015 Sb..
- b.) informovat zhotovitele písemně na adresu provozovny uvedené v záhlaví smlouvy o všech změnách, které mohou ovlivnit výsledky rozúčtování (poškození měřidel, odstranění, výměna nebo přidání topných těles atd).
- c.) zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v příloze č. 1 této smlouvy.

VIII.

Cena služby a způsob placení

Ceny služeb hrazené fakturou (ceny za měřidlo(slужbu) a rok bez DPH)

Dálkový odečet a rozúčtování	41 Kč
------------------------------	-------

Platba za rozúčtování může být upravena v závislosti na výši inflace o 0,8 násobku inflačního součinitele předchozího roku dle Statistického úřadu. O její výši v následujícím roce bude objednatel informován dopisem, kde bude uveden výpočet nové ceny.

Celková cena služby dohodnutá touto smlouvou dle počtu vyhodnocovaných měřidel, DPH a způsobu platby za službu jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.

Další činnosti související s rozúčtováním

V rámci rozúčtování zhotovitel zajišťuje:

Bezplatně

- záruční opravy (výměnu) instalovaných ITN dle termínů smlouvy o dílo na jejich instalaci, termín dle dohody s objednatelem

Za úhradu

- opravu (výměnu) ITN v případech, kdy nebyla uznána reklamacie (poškození uživatelem), termín dle dohody s objednatelem
- pozáruční opravu (výměnu) ITN, termín dle dohody s objednatelem, demontáž a montáž ITN na požadavek objednatele (např. při výměně otopných těles)

X.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou (do doby změny)

Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět:

přestane-li být majitelem (správcem) objektů dle přílohy č. 2 této smlouvy. Výpovědní lhůta je čtrnáct dní za podmínky, že objednatel minimálně čtrnáct dní před očekávanou změnou požádá o ukončení smlouvy, případně změnu přílohy č. 1, 2. Pokud čtrnáctidenní lhůta nebude splněna (možnost uzavření smlouvy s novým vlastníkem) zůstává smlouva v platnosti až do uzavření, případně odmítnutí smlouvy novým objednatelem (měření je součástí objektu).

Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou dva měsíce pokud objednatel:

- nedodá podklady pro rozúčtování dle článku V. této smlouvy
- neplatí faktury dle smlouvy

V ostatních případech strany mohou smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou k termínu ukončení účtovacího období.

XI.

Reklamacie a smluvní pokuty

Reklamacie musí být uplatněny do tří měsíců od předání plnění. Oprávněné reklamacie rozúčtování (chyba zhotovitele) budou vyřízeny do dvou týdnů od uplatnění. V ostatních případech (tj. chyba nezpůsobená zhotovitelem) bude postupováno dle samostatné dohody.

Smluvní pokuty:

Opravný výpočet z důvodu chyby zhotovitele - pokuta 10% pro zhotovitele z úhrady za službu pro chybný objekt.
Opravný výpočet z důvodu chyby objednatele - pokuta 10% pro objednatele z úhrady za službu pro chybný objekt.
Prodlení v předání vyhodnocení - pokuta 1% denně pro zhotovitele z úhrady za službu pro daný objekt.
Sankce lze uplatnit pouze při splnění článku IV.

Závěrečná ustanovení

Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Nového občanského zákoníku. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 23.8.2016

BYTHERM spol. s r.o.
provozovna Brno
Výdeňská 113a
Brno 601 00
tel./fax: 545 213 607
brno@byttherm.cz

V p. 2016

MĚSTO BRNO
BRNO-SEVER
arosta
601 47 BRNO

Příloha č. 1

smlouvy o poskytování služby č. 830510/B

Objednatel: Statutární město Brno městská část Brno - sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno

požaduje rozúčtování pro účtovací období **od 1.1. do 31.12**

Seznam objektů, počet ITN a bytových měřidel, rozdělení nákladů na základní a spotřební složku a ceny jednotlivých služeb jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy. V případě, že dojde v průběhu účtovacího období ke změně počtu indikátorů, bude toto zohledněno v konečné fakturaci za službu.

Cena poskytované služby - rekapitulace z přílohy č. 2

Celkem bytů	Celkem nebytových prostor	Celkem bytových měřidel 435	
	Daňový základ	DPH 21 %	Cena s DPH
Rozúčtování	17835,00	3745,35	21580,35 Kč

Popis rozsahu služby:

Základní platba

Vstupy: Odečet indikátorů nákladů

Zadané náklady na účtovací období, (zálohy, atd)
Pořízení a rozúčtování nákladů za účtovací období

Výstupy: Tisky za odběrné místo po výpočtu:

Přehled zadaných nákladů za objekt
Soupis spotřeb uživatelů,
Náklady uživatelů bytů - sumarizace
Rozúčtování nákladů jednotlivých bytů

Další služba dle požadavku - zahrnuta v ceně služby

Přenos a sehrání databázového souboru s databází objednatele	A/N
Program BT01 - prohlížeč rozúčtování v elektronické podobě na CD	A/N

Způsob úhrady za poskytovanou službu:

Úhrada za službu bude požadována fakturou po ukončení účtovacího období .

Uvedené hodnoty platí od účtovacího období 2017 do doby změny.

V Brno

BYLHERM spol. s r.o.
provozovna Brno
Mlýnská 113a
Brno 619 00

tel./fax: 545 213 607

brno@bylherm.cz

V

25. 8. 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Starosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO
-1-


BYTHERM spol. s r.o.
člen asociace rozúčtovatelů na teplo a vodu ARTAV
Jičínská 91, 541 01 Trutnov, tel./fax. 499 811919

Pověření

dle § 430 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. – nový občanský zákoník

Společnost BYTTHERM spol. s r.o. se sídlem v Trutnově, Jičínská 91, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 486, tímto

p o v ě ř u j e


vedoucího provozovny BYTTHERM Brno,


uzavíráním (včetně podpisu) smluv o dílo do hodnoty 500 000 Kč bez DPH,
uzavíráním (včetně podpisu) ostatních smluv, včetně smluv na poskytování služeb do hodnoty 300 000 Kč bez DPH,
vše při provozu pobočky BYTTHERM Brno.

Zástupce je, v rozsahu shora uvedeného zástupního jednání, oprávněn zastupovat společnost BYTTHERM spol. s r.o. při provozu pobočky BYTTHERM Brno ve všech jednáních, k nimž při uzavírání shora uvedených smluv obvykle dochází.

Toto pověření je časově omezeno platností po dobu 3 let, tedy do 25. srpna 2017.

V Trutnově dne 25. srpna 2014


BYTTHERM spol. s r.o.

ednatel společnosti

BYTHERM

Měření a regulace tepla, instalace, servis a rozúčtování nákladů na vytápění a vodu

sídlo / pobočka Trutnov:
Jičínská 91
Trutnov 541 01
tel./fax.: 499 811 919
byttherm@byttherm.cz
www.byttherm

pobočka Brno:
Viděnská 113a
Brno 619 00
tel./fax.: 545 213 607
brno@byttherm.cz

pobočka Pardubice:
Štefánikova 976
Pardubice 530 02
tel./fax.: 466 615 232
pardubice@byttherm.cz

pobočka Náchod:
Purkyňova 518
Náchod 547 01
tel./fax.: 491 421 730
nachod@byttherm.cz

pobočka Praha:
Podnikatelská 565
Praha 9 190 11
tel./fax.: 244 461 631
praha@byttherm.cz

Příloha č. 2

přehled objektů - přehled měření, náklady na rozúčtování, parametry výpočtu

Měřicí místo: 0830510 510001 Halasovo nám. 597/I. Brno								
Typ ITN(měřidel): 570.6 OTOP Siemens- WalkBy			Vodoměry TV		Vodoměry SV:			
	OTOP odečet a rozúčtování	TUV odečet a rozúčtování	SV odečet a rozúčtování	Parametry výpočtu	OTOP	TUV	SVTUV	SV
Počet ITN (měřiců)	435 ks			Zákl. sloz.	40 %			
Jednotková cena	41,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	Spotř slož.	60 %			
Náklad (daň. základ)	17835,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	Penále				
DPH	21%	21%	21%	Součty celkem				
Daň	3745,35 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	Bytů	Nebytů	Měřidel	Trubičky	Rozúčtování
Náklad včetně daně	21580,35 Kč			435				21580,35

Počet bytových jednotek		Počet měření vytápění	435 ks
Počet nebytových jednotek		Počet měření TV	
Celkem jednotek v objektu		Počet měření SV	
		Celkem měření v objektu	435 ks

	Základ	DPH21%	Náklad celkem
Rozúčtování	17835,00	3745,35	21580,35