



Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 ke SoD

Obsah přílohy:

- Přehled změn
- Technické listy změn č. 1 až č. 6 v členění Krycí list, Soupis méněprací a víceprací, Položkový rozpočet

Přehled změn (dodatečné stavební práce) – dodatek č. 1 SoD										
Změna		Celkem SoD			stavební akce 1			stavební akce 2		
název	číslo	vícepráce	méněpráce	celkem	vícepráce	méněpráce	celkem	vícepráce	méněpráce	celkem
		cena bez DPH			cena bez DPH			cena bez DPH		
Provedení perlinky	1	295 505,57	0,00	295 505,57	295 505,57	0,00	295 505,57	0,00	0,00	0,00
Odečet interierových žaluzií	2	0,00	176 248,35	-176 248,35	0,00	176 248,35	-176 248,35	0,00	0,00	0,00
Odečet podepření krovu	3	0,00	33 308,20	-33 308,20	0,00	33 308,20	-33 308,20	0,00	0,00	0,00
Sanace stropů v části C	4	119 604,67	0,00	119 604,67	119 604,67	0,00	119 604,67	0,00	0,00	0,00
Zasekání potrubí ÚT	5	86 851,58	0,00	86 851,58	0,00	0,00	0,00	86 851,58	0,00	86 851,58
Vyrovnání podlah	6	85 763,90	0,00	85 763,90	85 763,90	0,00	85 763,90	0,00	0,00	0,00
celkem		587 725,72	209 556,55	378 169,17	500 874,14	209 556,55	291 317,59	86 851,58	0,00	86 851,58

Technický list změny č. 1

TLZ č./verze:	TLZ č. 01/verze 1
Datum předložení TLZ:	22.3.2021
Smlouva o dílo (SoD) č.:	SML/1101/0008/20
Ze dne:	22.10.2020
Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013366
Stavba:	Rekonstrukce budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU pro potřeby simulačního centra Cvičné nemocnice
Objekt:	Stavební akce 1: "Rekonstrukce budovy ZZ – části C,D,E pro potřeby simulačního centra - Cvičné nemocnice
Název změny:	Provedení perlinky (armovací tkaniny)

Důvod změny a identifikace původce změny:

Stávající projektová dokumentace předpokládá použití perlinky pod omítky zejména na tzv. spoje konstrukcí, a to v rozsahu 300 m². Jedná se o položku č. 24 specifikovanou jako "Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn", část rozpočtu D 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, soupis Architektonické a stavební řešení.

Při realizaci stavby dochází v některých částech stavby k vyššímu výskytu a rozsahu ploch na styku dvou materiálů s různorodou kvalitou povrchu. Nejvíce poškozeny jsou plochy po vysekání starých a provedení nových rozvodů vnitřních instalací (rozvody elektro, zdravotnické, vytápění), po bourání původních stavebních konstrukcí - otlučení obkladů, vybourání příček, odstranění nesoudržných částí omítek apod. - viz přiložená fotodokumentace. Vzhledem k celkovému rozsahu těchto ploch v některých částech stavby, kde došlo k vyšší koncentraci uvedených prací jsou obavy z nedostatečné pevnosti a soudržnosti nových omítek a z jejich možného praskání a poškození, proto investor na základě doporučení projektanta rozhodl o plošném provedení nových omítek na perlinku (armovací tkaninu). Jedná se zároveň o části simulačního centra, které budou provozem (pohybem studentů a pedagogů při simulační praktické výuce) nejvíce zatíženy (výuková lékařská pracoviště, střediska, učebny a chodby). Nové omítky provedené na podklad s armovací tkaninou budou lépe odolávat mechanickému poškození a poškození na styku dvou různých materiálů s rozdílným koeficientem roztažnosti a budou vykazovat delší životnost. Celková plocha dotčená těmito dodatečnými pracemi činí 1 636,65 m² (výkaz výměr viz příloha).

Jelikož v době zpracování projektové dokumentace nebylo možné určit přesný rozsah výskytu ploch s rozdílnou mírou poškození po otlučení omítek v rámci prováděné rekonstrukce a v návaznosti na to ani přesný rozsah technologie provedení omítek nových, jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (§ 222, odst. 6 zákona o ZVZ), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky (jedná se pouze o vyšší rozsah stavebních prací stejného charakteru) a která nepřekročí 50 % hodnoty původní VZ (a to ani v součtu s jinými změnami). Touto změnou dochází k nepodstatnému rozšíření původního závazku ze smlouvy v hodnotě 295 505,57 Kč bez DPH, což činí 0,875 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy (33.770.000,- Kč bez DPH). Jedná se o první změnu dle uvedeného odstavce - viz přiložený přehled změn.

Popis změny:



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Před provedením finálních štukových vrstev bude provedeno "potažení vnitřních ploch pletivem na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn", tzv. perlinka (armovací tkanina). Jedná se o celkovou plochu 1 636,65 m², a to v místnostech C 103, 110, 108, 109, 206, 209, D 101-108, 206-207, 201-204, E 108, 112, 203, 205, 208, 210, 211-212. Viz příložený rozpočet.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Projektant souhlasí s navrženou změnou.

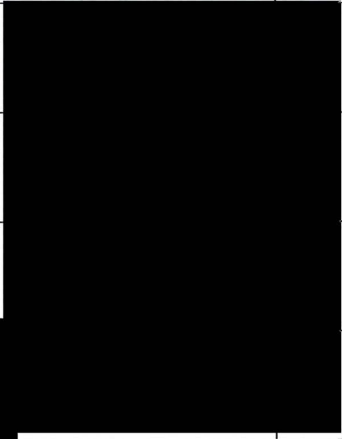
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Změna je součástí objektu D.1 – „Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice“, část 1.1 - architektonické a stavební řešení (D 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní). Změna nemá vliv do jiných profesí.

Přílohy:

1. Rozpočet
2. Fotodokumentace
3. Výkaz výměr
4. Přehled změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	295 505,57 Kč
	Celkem:	295 505,57 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:		

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Ivana Erbanová	22.3.2021		
Za TDI:	Ing. Marek Novotný	22.3.2021		
Za projektanta:	Ing. Pavel Obroučka	22.3.2021		
Za zhotovitele:	p. Pavel Konečný	22.3.2021		



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Objekt:

D.1 - Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Soupis:

CN Provedení perlinky (armovací tkaniny)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Ostravská univerzita v Ostravě

Uchazeč:

Bystroň Group a.s.

Projektant:

Architektonická kancelář Arkos s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.12.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

27800466

CZ27800466

Cena bez DPH

295 505,57

DPH základní

snížená

Základ daně

295 505,57

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

62 056,17

0,00

Cena s DPH

v CZK

357 561,74

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Objekt:

D.1 - Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Soupis:

CN Provedení perlinky (armovací tkaniny)

Místo:

Datum: 07.12.2020

Zadavatel: Ostravská univerzita v Ostravě

Projektant: Architektonická
kancelář Arkos
s.r.o.

Uchazeč: Bystroň Group a.s.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

295 505,57

HSV - Práce a dodávky HSV

295 505,57

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

291 950,26

998 - Přesun hmot

3 555,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Objekt:

D.1 - Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Soupis:

CN Provedení perlinky (armovací tkaniny)

Místo:

Datum: 07.12.2020

Zadavatel: Ostravská univerzita v Ostravě

Projektant: Architektonická
kancelář Arkos
s.r.o.

Uchazeč: Bystroň Group a.s.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

295 505,57

	D	HSV	Práce a dodávky HSV				295 505,57	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				291 950,26	
24	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	1 636,650	178,38	291 950,26	SOD - stav. akce 1
		PSC	Poznámka k souboru cen: 1 V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel					
	VV		1636.65		1 636,650			
	D	998	Přesun hmot				3 555,31	
110	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	7,175	495,51	3 555,31	SOD - stav. akce 1
		PSC	Poznámka k souboru cen: 1 Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztlžení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2 K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až -2119 3 Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užívají se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					

Technický list změny č. 2

TLZ č./verze:	TLZ 2/ verze 1
Datum předložení TLZ:	22.3.2021
Smlouva o dílo (SoD) č.:	SML/1101/0008/20
Ze dne:	22.10.2020
Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013366
Stavba:	Rekonstrukce budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU pro potřeby simulačního centra Cvičné nemocnice
Objekt:	Stavební akce 1: "Rekonstrukce budovy ZZ – části C,D,E pro potřeby simulačního centra - Cvičné nemocnice
Název změny:	Odečet interiérových žaluzií

Důvod změny a identifikace původce změny:

Investor rozhodl nepořizovat nové žaluzie na stávající okna, a to s ohledem na připravovaný investiční záměr zateplení celé budovy včetně výměny oken, jehož realizace se očekává v časovém horizontu cca 2-3 roky. Instalace nových žaluzií na stávající okna by byla nevhodným a neudržitelným finančním výdajem. Počítá se s instalací žaluzií až na nová okna, která budou mít jiné členění, a tudíž jiné požadované rozměrové parametry pro žaluzie.

Jelikož v době zpracování projektové dokumentace nebylo možné oba projekty z časového hlediska s potřebnou mírou jistoty zkoordinovat (finanční závislost na různých dotačních titulech – v případě zateplení program MŠMT 133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol), jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (§ 222, odst. 6 zákona o ZVZ), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a která nepřekročí 50 % hodnoty původní VZ (a to ani v součtu s jinými změnami). Touto změnou dochází k nepodstatnému zúžení původního závazku ze smlouvy v hodnotě 176.248,35 Kč bez DPH, což činí 0,52 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy (33.770.000,- Kč bez DPH). Jedná se o druhou změnu celkem i druhou změnu dle odst. 6 par 222 ZVZ. Celkově činí hodnota dosud předložených změn 471 753,92 Kč (1,4%), celkový cenový nárůst je 119 257,22 Kč (0,36%) - viz příloha č. 2.

Popis změny:

Nebudou pořízeny a namontovány sestavy interiérových žaluzií i na rámy křídel pro 115 ks stávajících oken (přesný výčet dle jednotlivých typů oken viz příložený rozpočet).

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Projektant souhlasí s navrženou změnou.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Změna je součástí objektu D.1 – „Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice“, část 1.1 - architektonické a stavební řešení (786 -Dokončovací práce - čalounické úpravy). Změna nemá vliv do jiných profesí.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Přílohy:

1. Rozpočet neprováděných stavebních prací
2. Přehled změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-176 248,35 Kč
	Přípočet:	0 Kč
	Celkem:	-176 248,35 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Ivana Erbanová	22.3.2021		
Za TDI:	Ing. Marek Novotný	22.3.2021		
Za projektanta:	Ing. Pavel Obroučka	22.3.2021		
Za zhotovitele:	p. Pavel Konečný	22.3.2021		



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Objekt:

D.1 - Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Soupis:

CN Odečet žaluzií

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 07.12.2020

Zadavatel:

Ostravská univerzita v Ostravě

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bystroň Group a.s.

IČ:

27800466

DIČ:

CZ27800466

Projektant:

Architektonická kancelář Arkos s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-176 248,35

DPH: základní
snížená

Základ daně

-176 248,35

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

-37 012,15

0,00

Cena s DPH

v CZK

-213 260,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Objekt:

D.1 - Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Soupis:

CN Odečet žaluzií

Misto:

Datum: 07.12.2020

Zadavatel: Ostravská univerzita v Ostravě

Projektant: Architektonická
kancelář Arkos
s.r.o.

Uchazeč: Bystroň Group a.s.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-176 248,35

PSV - Práce a dodávky PSV

-176 248,35

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

-176 248,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Objekt:

D.1 - Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Soupis:

CN Odečet žaluzií

Místo:

Datum: 07.12.2020

Zadavatel: Ostravská univerzita v Ostravě

Projektant: Architektonická
kancelář Arkos
s.r.o.

Uchazeč: Bystron Group a.s.

Zpracovatel: 0

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-176 248,35	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-176 248,35	
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				-176 248,35	
331	K	786-C03	M+D Sestavy interiérových žaluzií i na rámy křidel pro okno 1480x2100mm vč. doplňků - viz celý popis PSV-C-C03	kus	-10,000	1 836,13	-18 361,25	SOD - stav. akce 1
332	K	786-C04	M+D Sestavy interiérových žaluzií i na rámy křidel pro okno 1350x2100mm vč. doplňků - viz celý popis PSV-C-C04	kus	-53,000	1 674,84	-88 766,63	SOD - stav. akce 1
333	K	786-C05	M+D Sestavy interiérových žaluzií i na rámy křidel pro okno 1200x2100mm vč. doplňků - viz celý popis PSV-C-C05	kus	-40,000	1 488,75	-59 549,94	SOD - stav. akce 1
334	K	786-C06	M+D Interiérové žaluzie na rámy křídla pro okno 900x1500mm vč. doplňků - viz celý popis PSV-C-C06	kus	-12,000	797,54	-9 570,53	SOD - stav. akce 1

Technický list změny č. 3

TLZ č./verze:	TLZ 3/ verze 1
Datum předložení TLZ:	22.3.2021
Smlouva o dílo (SoD) č.:	SML/1101/0008/20
Ze dne:	22.10.2020
Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013366
Stavba:	Rekonstrukce budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU pro potřeby simulačního centra Cvičné nemocnice
Objekt:	Stavební akce 1: "Rekonstrukce budovy ZZ – části C,D,E pro potřeby simulačního centra - Cvičné nemocnice
Název změny:	Odečet podepření krovu

Důvod změny a identifikace původce změny:

Předpoklad dle projektové dokumentace byl, že bourané zděné konstrukce - příčky v části D budovy (mezi místnostmi č. 210, 201-204) podepírají střešní konstrukci nad touto částí stavby. Dle projektové dokumentace bylo proto požadováno, aby střešní konstrukce byla zesílena pomocí instalace dřevěných vzpěr v místech dřevěných sloupků krovu, které by vynesly střešní konstrukci do obvodové stěny a střední nosné stěny.

Při bourání stávajících konstrukcí byl přizván statik k ověření skutečného stavu a bylo zjištěno, že bourané příčky soustavu krovu v části budovy D nad uvedenými místnostmi nepodepírají - střední vaznice krovu je vynášena střední nosnou stěnou a mezilehlé vaznice jsou vynášeny stropními konstrukcemi nad 2.NP. Statikem bylo konstatováno, že konstrukci krovu není nutno zesilovat dle návrhu v prováděcí projektové dokumentaci (viz zápis ve stavebním deníku). S ohledem na tuto skutečnost investor upouští od provedení uvedených stavebních prací (viz popis změny a příložený rozpočet méněprací).

Jelikož v době zpracování projektové dokumentace nebylo možné z důvodu nedostupnosti dotčených konstrukcí plně ověřit veškeré konstrukční detaily stavby, jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (§ 222, odst. 6 zákona o ZVZ), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a která nepřekročí 50 % hodnoty původní VZ (a to ani v součtu s jinými změnami). Touto změnou dochází k nepodstatnému zúžení původního závazku ze smlouvy v hodnotě 33 308,20 Kč bez DPH, což činí 0,099 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy (33.770.000,- Kč bez DPH). Celkově činí hodnota dosud předložených změn 505 062,12 Kč (1,496%), celkový cenový nárůst je 85 949,02 Kč (0,255%) - viz příloha č. 4. Jedná se o třetí změnu celkem i třetí změnu dle odst. 6 §222 ZVZ.

Popis změny:

Nebudou osazeny dřevěné vzpěry v místech dřevěných sloupů krovu střechy (vždy dvojice dřevěných vzpěr 120/160) a provedeny související montážní práce zajišťující stabilitu původně plánované konstrukce. Přesný rozsah těchto méněprací je zřejmý z příloženého výkresu a rozpočtu méněprací.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Projektant souhlasí s navrženou změnou.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Změna je součástí objektu D.1 – „Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice“, část 1.1 - architektonické a stavební řešení (762-tesařské konstrukce). Změna nemá vliv do jiných profesí.

Přílohy:

1. Rozpočet neprováděných stavebních prací
2. Zápis autorského dozoru do stavebního deníku
3. Projektová dokumentace
4. Přehled změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	33 308,20 Kč
	Přípočet:	0 Kč
	Celkem:	- 33 308,20 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Ivana Erbanová	22.3.2021		
Za TDI:	Ing. Marek Novotný	22.3.2021		
Za projektanta:	Ing. Pavel Obroučka	22.3.2021		
Za zhotovitele:	p. Pavel Konečný	22.3.2021		



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Objekt:

D.1 - Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Soupis:

CN Odečet podepření krovu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Ostravská univerzita v Ostravě

Uchazeč:

Bystroň Group a.s.

Projektant:

Architektonická kancelář Arkos s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.12.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

27800466

CZ27800466

Cena bez DPH

-33 308,20

DPH základní

snížená

Základ daně

-33 308,20

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

-6 994,72

0,00

Cena s DPH

v CZK

-40 302,92

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Objekt:

D.1 - Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Soupis:

CN Odečet podepření krovu

Místo:

Datum: 07.12.2020

Zadavatel:

Ostravská univerzita v Ostravě

Projektant:

Architektonická
kancelář Arkos
s.r.o.

Uchazeč:

Bystroň Group a.s.

Zpracovatel:

0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-33 308,20

PSV - Práce a dodávky PSV

-33 308,20

762 - Konstrukce tesařské

-33 308,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Objekt:

D.1 - Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Soupis:

CN Odečet podepření krovu

Misto:

Datum: 07.12.2020

Zadavatel:

Ostravská univerzita v Ostravě

Projektant:

Architektonická
kancelář Arkos
s.r.o.

Uchazeč:

Bystroň Group a.s.

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-33 308,20	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-33 308,20	
	D	762	Konstrukce tesařské				-33 308,20	
134	K	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	-1,172	927,40	-1 086,91	SOD - stav. akce 1
135	K	762332922	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	-53,900	402,80	-21 710,92	SOD - stav. akce 2
136	K	76234-K	Tesařské ukotvení - viz statika	kus	-28,000	287,71	-8 055,88	SOD - stav. akce 3
139	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	-1,172	1 045,36	-1 225,16	SOD - stav. akce 4
148	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,764	1 609,07	-1 229,33	SOD - stav. akce 5

Technický list změny č. 4

TLZ č./verze:	TLZ č. 04/verze 1
Datum předložení TLZ:	12. 4. 2021
Smlouva o dílo (SoD) č.:	SML/1101/0008/20
Ze dne:	22.10.2020
Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013366
Stavba:	Rekonstrukce budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU pro potřeby simulačního centra Cvičné nemocnice
Objekt:	Stavební akce 1: "Rekonstrukce budovy ZZ – části C,D,E pro potřeby simulačního centra - Cvičné nemocnice
Název změny:	Sanace stropu v části C

Důvod změny a identifikace původce změny:

Dle stávající PD je strop v části C budovy nad 2.NP tvořen železobetonovými konstrukcemi a krov v této části budovy nevykazuje napadení dřevokaznými činiteli (výsledek stavebně-technického průzkumu budovy ZZ provedeného před zpracováním PD v listopadu 2015). Novým stavebně technickým průzkumem, který byl proveden v červnu 2020 za účelem určení rozsahu stavebních úprav spojených se zateplením objektu včetně střechy (jiná stavební akce LF OU), bylo v části C krovu zjištěno jeho napadení dřevokaznými činiteli a výskyt dřevěných stropních konstrukcí. Z důvodu rizika stejného napadení stropů v této části budovy bylo doporučeno provést rovněž průzkum skrytých částí konstrukcí včetně stropních. Ten proběhl v srpnu 2020 (viz příloha č. 3), kdy byla již budova vyklizena z důvodu připravované rekonstrukce na Cvičnou nemocnici. Byly provedeny sondy do stropu v místech zjištěného napadení konstrukce krovu dřevokaznými činiteli, kde byl i předpoklad napadení stropních konstrukcí. Průzkumem bylo zjištěno, že stropní konstrukce nad 2.NP v objektu C jsou provedené jako polospalné stropy dřevěné trámové s lištovaným záklopem. Sondy byly prováděny zespod přes konstrukci podhledu, stropní trámy byly prohlédnuty v oblasti okolo uložení do zdiva. Dále pak byly do všech trámů provedeny vrtané sondy do zazděných částí zhlaví a to s odběrem vzorků. Sondy potvrdily výskyt škůdců a nevyhovující stav některých částí stropních konstrukcí, zejména zhlaví několika trámů. Takový stav by mohl ohrozit bezpečné užívání místností v části C budovy, bylo proto nutné po zahájení stavebních prací na rekonstrukci objektu provést podrobnou odbornou prohlídku zhlaví stropních trámů (viz příloha č. 4) v rozsahu určeném autorským dozorem v místnostech C 202,203,206,207,208 v pásu podél obvodové stěny pro určení přesného rozsahu poškození a následně zpracovat návrh nezbytných sanací. Nejdříve byla provedena vizuální prohlídka a poté byla přizvána odborná firma k podrobnému ověření zdravotního stavu zpřístupněných dřevěných stropních trámů. Podrobnou prohlídkou bylo zjištěno 11 lokalit napadení, které je nutné v různém rozsahu sanovat. Závěry byly posouzeny autorským dozorem a byla navržena potřebná sanační opatření (viz popis změny a příložené dokumenty).

Tyto dodatečné stavební práce je nezbytné provést v rámci probíhající rekonstrukce, jejich pozdější realizace (při provozu dokončené Cvičné nemocnice) nebo zadání stavebních prací jinému zhotoviteli by pro investora představovala značná rizika a mohla by způsobit technické, časové, finanční či právní obtíže (není například prakticky možné stanovit záruční podmínky na provedené práce na stropních konstrukcích samostatně).

Popsaná změna



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MF
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

- a) vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (§ 222, odst. 6 zákona o ZZVZ) – projektová dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a zákona o veřejných zakázkách (včetně stavebně-technického průzkumu), později zjištěné skutečnosti vyvolaly potřebu níže uvedených dodatečných stavebních prací dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v původní PD a které jsou pro dokončení díla dle uzavřené smlouvy o dílo nezbytné (§ 222 odst. 5 ZZVZ), přičemž změna v osobě dodavatele by pro zadavatele znamenala značné obtíže (technické, časové, finanční či právní),
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky - účelem je získání plně funkčního cvičného vzdělávacího zařízení pro praktickou simulační výuku studentů a zdravotnických pracovníků Lékařské fakulty OU, a to realizaci díla/stavby spočívající v rekonstrukci částí C,D,E budovy ZZ, dodatečné práce mají charakter sanace dřívě (před zahájením stavebních prací) skrytých konstrukcí, které se při rekonstrukcích stavebních objektů obvykle vyskytují,
- c) změnou není překročen 50% limit původního závazku ze smlouvy - dochází k rozšíření původního závazku ze smlouvy v celkové hodnotě 119 604,67 Kč bez DPH , což činí 0,354 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy (celková výše činí 33 770 000,- Kč bez DPH). Jedná se čtvrtou změnu celkem (i čtvrtou dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ). Celkově činí hodnota dosud předložených změn 624 666,79 Kč (1,85%), celkový cenový nárůst je 205 553,69 Kč (0,61%) - viz příloha č. 5.

Popis změny:

Dodatečné stavební práce - sanace stropní konstrukce v místnostech C 202,203,206,207,208 spočívají:

- v odstranění omítky a dřevěného podbití trámů po obvodě místností C 203,206,207,208,
- v celoplošném odstranění omítky a dřevěného podbití trámů místnosti C 202
- v uvolnění zazdívký zhlaví jednotlivých trámů pro přístup mikrovlnnou technikou
- v mikrovlnném ošetření zdiva a zhlaví trámů,
- v impregnačním ošetření napadených trámů, a dále
- v osazení ocelových podpěr:
 - v místnosti C 202 se osadí na obou stranách stropů ve vzdálenosti 1,2 m od okraje ocelové nosníky I č. 200, které budou spřaženy s trámy stropu pomocí ocelových ploten - viz statika,
 - v místnosti C206 se kraje dřevěných trámů (3 ks) podepřou ocelovým úhelníkem pomocí šroubů na chemické kotvy – viz statika
- ve zpětném doplnění obnažených částí stropních trámů přisazeným SDK podhledem, v případě místnosti C 202 nahrazení rákosové omítky stropu požárním sádrokartonem
- v ochraně ocelových prvků základním nátěrem a obložení kufrem z požárního sádrokartonu

Podrobný popis a výkres a statický výpočet viz příložená PD „Technický popis podepření a sanace dřevěných stropních trámů (Arkos, 03/2021). Podrobné ocenění – viz příložený rozpočet.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Projektant souhlasí s navrženou změnou.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Změna je součástí objektu D.1 – „Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice“, část 1.1 - architektonické a stavební řešení (D 3 - Svislé a kompletní konstrukce, D 762 Konstrukce tesařské a D 1 Ostatní konstrukce a práce, bourání).



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Přílohy:

1. Rozpočet stavebních prací – sanace stropních konstrukcí 2.NP
2. PD „Technický popis podepření a sanace dřevěných stropních trámů (Arkos, 03/2021)
3. Zpráva o provedení stavebně-technického průzkumu objektu ZZ LF (Marpo, 08/2020)
4. Zpráva o provedení mykologického průzkumu konstrukce stropů nad 2.NP na objektu ZZ LF budovy C (Marpo, 12/2020)
5. Přehled změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	119 604,67 Kč
	Celkem:	119 604,67 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:		

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Ivana Erbanová	12.4.2021		
Za TDI:	Ing. Marek Novotný	12.4.2021		
Za projektanta:	Ing. Pavel Obroučka	12.4.2021		
Za zhotovitele:	p. Pavel Konečný	9.4.2021		



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Objekt:

D.1 - Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Soupis:

CN Sanace stropu C

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Ostravská univerzita v Ostravě

Uchazeč:

Bystroň Group a.s.

Projektant:

Architektonická kancelář Arkos s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.03.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

27800466

DIČ:

CZ27800466

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

119 604,67

DPH základní

snižená

Základ daně

119 604,67

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

25 116,98

0,00

Cena s DPH

v CZK

144 721,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Objekt:

D.1 - Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Soupis:

CN Sanace stropu C

Místo:

Datum: 15.03.2021

Zadavatel: Ostravská univerzita v Ostravě

Projektant: Architektonická
kancelář Arkos
s.r.o.

Uchazeč: Bystroň Group a.s.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

119 604,67

HSV - Práce a dodávky HSV

23 449,23

3 - Svislé a kompletní konstrukce

16 455,31

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 993,92

PSV - Práce a dodávky PSV

96 155,44

762 - Konstrukce tesařské

5 797,24

763 - Konstrukce suché výstavby

35 608,20

1 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

54 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Objekt:

D.1 - Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Soupis:

CN Sanace stropu C

Misto:

Datum: 15.03.2021

Zadavatel: Ostravská univerzita v Ostravě

Projektant: Architektonická
kancelář Arkos
s.r.o.

Uchazeč: Bystroň Group a.s.

Zpracovatel: 0

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

119 604,67

D	HSV		Práce a dodávky HSV				23 449,23	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				16 455,31	
1	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,420	8 800,00	3 694,97	CS ÚRS 2021 01
2	M	13010722	ocel profilová IPN 200 jakost 11 375	t	0,385	25 700,00	9 894,50	CS ÚRS 2021 01
3	M	13010448	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 160x160x12mm	t	0,090	31 800,00	2 865,84	CS ÚRS 2021 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 993,92	
4	K	953961113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	5,000	60,40	302,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	953965121	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 160 mm	kus	5,000	93,60	468,00	CS ÚRS 2021 01
6	K	978012191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	41,218	151,00	6 223,92	CS ÚRS 2021 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				96 155,44	
D	762		Konstrukce tesařské				5 797,24	
7	K	762811924	Vyřezání záklopu nebo podbíjení stropů z prken tl. do 32 mm, plochy jednotlivě přes 4,00 m2	m	39,850	104,00	4 144,40	CS ÚRS 2021 01
			4*5,83+11,6+4,93					
8	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm bez omítky	m2	41,218	40,10	1 652,84	CS ÚRS 2021 01

	D	763	31,3+11,6*0,6+4,93*0,6 Konstrukce suché výstavby			41,218		35 608,20
9	K	763131712	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na jiný druh podhledu 11,6+4,93	m	16,530	108,00		1 785,24 CS ÚRS 2021 01
10	K	763161787	Montáž desek tl. 2 x 12,5 mm SDK podkroví 11,6*0,6+31,3+4,93*0,6	m2	46,458	326,00		15 145,31 CS ÚRS 2021 01
11	M	59030027	deska SDK protipožární DF tl 12,5mm	m2	97,562	73,70		7 190,30 CS ÚRS 2021 01
	VV		46,458*2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		97,562			
12	K	763164617	SDK obklad kci tvaru U š do 0,6 m desky 2xDF 12,5 2*5,83+1	m	12,660	851,00		10 773,66 CS ÚRS 2021 01
13	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,667	1 070,00		713,69 CS ÚRS 2021 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					54 750,00
14	K	R1	Mikrovlákné ošetření trámů	ks	10,000	3 325,00		33 250,00 Vlastní
15	K	R2	Chemická injektáž trámů	ks	10,000	2 150,00		21 500,00 Vlastní

Technický list změny č. 5

TLZ č./verze:	TLZ č. 05/verze 1
Datum předložení TLZ:	12. 4. 2021

Smlouva o dílo (SoD) č.:	SML/1101/0008/20
Ze dne:	22.10.2020
Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013366
Stavba:	Rekonstrukce budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU pro potřeby simulačního centra Cvičné nemocnice
Objekt:	Stavební akce 2: „Rekonstrukce kotelny a výměna těles budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU objekty C, D, E“
Název změny:	Zasekání potrubí ÚT

Důvod změny a identifikace původce změny:

Z důvodu kolize rozvodů ústředního topení s jinými rozvody a konstrukcemi na povrchu vnitřních stěn místností Cvičné nemocnice (zejména s kabelovými parapetními žlaby), rozhodl investor o zasekání svislých rozvodů ÚT (měděné potrubí) do zdí místností namísto jeho vedení po jejich povrchu. Jedná se o nejvhodnější řešení uvedených konstrukčních problémů z technického hlediska, ale po vyhodnocení dalších uživatelských požadavků také z hlediska provozního a estetického.

Projektová dokumentace jednotlivých stavebních akcí č. 1 (Rekonstrukce Cvičné nemocnice) a č. 2 (Rekonstrukce kotelny a výměna těles) zahrnutých ve SoD vznikala samostatně v různém časovém období, při jejím zpracování nebyl znám časový harmonogram jednotlivých stavebních akcí (závislost na různých dotačních titulech) a pracovalo se s určitými předpoklady. Proto se nepodařilo zkoordinovat řešení všech technických detailů mezi oběma PD. Konečné rozhodnutí investora realizovat obě stavební akce současně jako jedno stavební dílo (příčemž stavební akci 2 financuje z vlastních zdrojů) umožňuje zvolit pro danou variantu vhodnější řešení vedení instalací ÚT spočívající v zasekání svislých rozvodů k otopným tělesům pod omítku.

Tyto dodatečné práce mají stejný charakter jako prováděné stavební práce – dojde k mírnému zvýšení rozsahu sekání drážek do zdiva a množství izolace potrubí (viz příložený rozpočet). Celková hodnota dodatečných prací činí 86 851,58 Kč, což je 0,26 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy (33.770.000,- Kč bez DPH).

Dle § 222, odst. 4) se tedy jedná o nepodstatnou změnu (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Jedná se o první změnu podle odstavce 4 § 222 ZZVZ - viz příložený přehled změn.

Popis změny:

Svislé rozvody (stoupací větve) měděného potrubí k otopným tělesům nebudou vedeny po povrchu stěn místností, ale budou uloženy ve zdivu do drážky velikosti 7x10 cm a obaleny tepelnou izolací tloušťky stěny 9 mm (v pohledu pod stropem místností 1. NP naváže potrubí na ležatý rozvod). Celková délka drážek je 235 m a délka izolace pro přívodní i vratné potrubí je 470 m.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Projektant souhlasí s navrženou změnou.

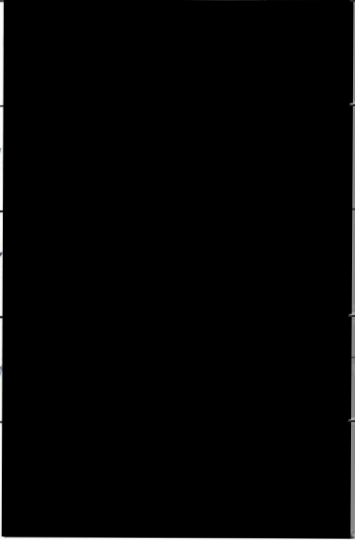
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Změna je součástí projektové dokumentace stavební akce 2 „Rekonstrukce kotelny a výměna těles budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU objekty C, D, E“, objektu D 1.4 Technika prostředí staveb, část D 1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb. Změna nemá vliv do jiných profesí (mimo bourání a zazdívký).

Přílohy:

1. Rozpočet
2. Přehled změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	86 851,58 Kč
	Celkem:	86 851,58 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Ivana Erbanová	12.4.2019		
Za TDI:	Ing. Marek Novotný	12.4.2019		
Za projektanta:	Ing. Pavel Obroučka	12.4.2019		
Za zhotovitele:	p. Pavel Konečný	9.4.2019		



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

D.1.4. 1 Vytápění - Rekonstrukce kotelny a výměna těles budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU-objekty C,D,E

Objekt:

CN Zasekání potrubí ÚT

KSO:

Místo: Ostrava

Zadavatel:

Uchazeč:

BYSTROŇ Group a.s.

Projektant:

Ing.Petr Kudlík

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.03.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

27800466

DIČ:

CZ27800466

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

86 851,58

DPH základní

Základ daně

86 851,58

Sazba daně

21,00%

Výše daně

18 238,83

snižená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

105 090,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

D.1.4.1 Vytápění - Rekonstrukce kotelny a výměna těles budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU-objekty C,D,E

Objekt:

CN Zasekání potrubí ÚT

Místo: Ostrava

Datum: 15.03.2021

Zadavatel:

Projektant: Ing.Petr Kudlík

Uchazeč: BYSTROŇ Group a.s.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

86 851,58

HSV - Práce a dodávky HSV

49 394,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

22 134,00

96 - Bourání konstrukcí

27 260,00

PSV - Práce a dodávky PSV

37 457,58

713 - Izolace tepelné

9,43

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

37 412,00

96 - Přesuny suti a vybouraných hmot

36,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

D.1.4.1 Vytápění - Rekonstrukce kotelny a výměna těles budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU-objekty C,D,E

Objekt:

CN Zasekání potrubí ÚT

Místo: Ostrava

Datum: 15.03.2021

Zadavatel:

Projektant: Ing.Petr Kudlík

Uchazeč: BYSTROŇ Group a.s.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							86 851,58	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				22 134,00	
1		346244361RT2	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m2	34,000	651,00	22 134,00	RTS 20/ I
Díl:	96		Bourání konstrukcí				27 260,00	
3		974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	235,000	116,00	27 260,00	RTS 20/ I
Díl:	713		Izolace tepelné				9,43	
4		998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,010	942,74	9,43	SOD - stav. akce 1
Díl:	722		Vnitřní vodovod				37 412,00	
5		722181212RT5	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 15 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	470,000	79,60	37 412,00	RTS 20/ I
Díl:	D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				36,15	
6		979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	0,120	132,00	15,84	RTS 20/ I
7		979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,030	677,00	20,31	RTS 20/ I

24

40

11

21

81

Technický list změny č. 6

TLZ č./verze:	TLZ č. 6/verze 1
Datum předložení TLZ:	7.4.2021
Smlouva o dílo (SoD) č.:	SML/1101/0008/20
Ze dne:	22.10.2020
Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013366
Stavba:	Rekonstrukce budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU pro potřeby simulačního centra Cvičné nemocnice
Objekt:	Stavební akce 1: "Rekonstrukce budovy ZZ – části C,D,E pro potřeby simulačního centra - Cvičné nemocnice
Název změny:	Vyrovnaní podlah

Důvod změny a identifikace původce změny:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci podlah takto: stávající skladby podlah budou kompletně vybourány až na stropní konstrukci. Skutečná tloušťka stávajících podlah bude ověřena při jejich bourání. Předpokládané výšky a skladby nových podlah mohou být dle skutečně ověřených údajů upraveny po dohodě s projektantem. Dle jednotlivých dilatačních celků byly předpokládány nové tloušťky podlah od 100 do 180 mm.

Zaměřením skutečného stavu po kompletním vybourání všech vrstev stávajících podlahových konstrukcí bylo zjištěno, že požadovaná tloušťka nově prováděných skladeb neodpovídá projektovanému stavu a že podklad vykazuje určité nerovnosti vyžadující vyrovnaní, což společně zvyšuje celkovou tloušťku podlahových konstrukcí oproti předpokladu ve výkazu výměr a vyvolává nutnost úpravy jejich skladby. Nejvhodnější a ekonomicky nejvýhodnější variantou pro dosažení potřebného výsledku bylo investorem na základě doporučení projektanta zvoleno provedení vrstvy izolace z minerální vlny, jejímž doplněním budou splněny požadavky na technické parametry a zároveň dostatečně a optimálně vyrovnaný zjištěné nerovnosti a výškové rozdíly.

Jelikož v době zpracování projektové dokumentace nebylo možné určit přesně výšku bouraných vrstev podlahy a stav podkladu po jejich kompletním vybourání, jedná se o změnu vzniklou v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (§ 222, odst. 6 zákona o ZVZ), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky (jedná se pouze o vyšší rozsah stavebních prací stejného charakteru) a která nepřekročí 50 % hodnoty původní VZ (a to ani v součtu s jinými změnami). Touto změnou dochází k nepodstatnému rozšíření původního závazku ze smlouvy v hodnotě 85 763,90- Kč bez DPH, což činí 0,25 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy (33.770.000,- Kč bez DPH). Jedná se o pátou změnu dle uvedeného odstavce, celková hodnota změn po jejím započtení činí 710 430,69 (2,10%) a celkový cenový nárůst 291 317,59 (0,86 %) - viz příložený přehled změn.

Popis změny:

Po kompletním vybourání všech vrstev podlahy byly zjištěny rozdílné konstrukční výšky oproti předpokladu v PD a nerovnosti podkladu, čímž vznikla potřeba doplnění a vyrovnaní celkové skladby podlahy. Celková zjištěná kubatura potřebná k vyrovnaní a dosažení projektované výškové úrovně podlahy činí 16,83 m3 při výměře podlahy 841,4 m2. Za tímto účelem bude použita vrstva izolace z minerální vlny (tl. 2 cm), která bude položena na stropní konstrukci pod polystyrenové desky. Toto řešení optimálním způsobem vyrovná zjištěné nerovnosti v podlahách 2.NP a zároveň zajistí požadované technické parametry dle původní PD.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Projektant souhlasí s navrženou změnou.

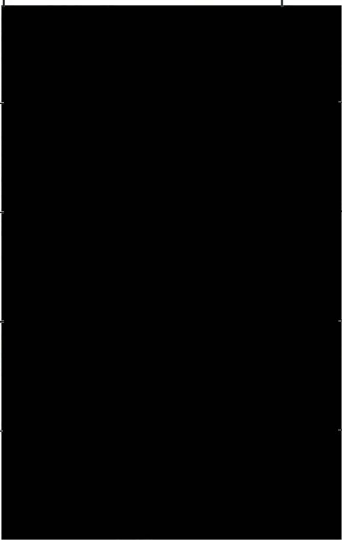
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Změna je součástí objektu D.1 – „Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice“, část 1.1 - architektonické a stavební řešení (D 713 – Izolace tepelné). Změna nemá vliv do jiných profesí.

Přílohy:

1. Rozpočet dodatečných prací
2. Přehled změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 KČ
	Přípočet:	85 763,90- KČ
	Celkem:	85 763,90- KČ
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:		

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Ivana Erbanová	13.4.2021		
Za TDI:	Ing. Marek Novotný	12.4.2021		
Za projektanta:	Ing. Pavel Obroučka	12.4.2021		
Za zhotovitele:	p. Pavel Konečný	13.4.2021		



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání


MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Objekt:

D.1 - Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Soupis:

CN Vyrovnání podlah

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Ostravská univerzita v Ostravě

Uchazeč:

Bystroň Group a.s.

Projektant:

Architektonická kancelář Arkos s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.03.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

27800466

DIČ:

CZ27800466

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

85 763,90

DPH základní

snižená

Základ daně

85 763,90

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

18 010,42

0,00

Cena s DPH

v CZK

103 774,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Objekt:

D.1 - Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Soupis:

CN Vyrovnání podlah

Místo:

Datum: 15.03.2021

Zadavatel: Ostravská univerzita v Ostravě

Projektant: Architektonická kancelář Arkos s.r.o.

Uchazeč: Bystroň Group a.s.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	85 763,90
PSV - Práce a dodávky PSV	85 763,90
713 - Izolace tepelné	85 763,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Objekt:

D.1 - Rekonstrukce budovy ZZ - části C,D,E pro potřeby projektu simulačního centra - Cvičné nemocnice

Soupis:

CN Vyrovnání podlah

Místo:

Datum: 15.03.2021

Zadavatel:

Ostravská univerzita v Ostravě

Projektant:

Architektonická
kancelář Arkos
s.r.o.

Uchazeč:

Bystroň Group a.s.

Zpracovatel:

0

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							85 763,90	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				85 763,90	
	D	713	Izolace tepelné				85 763,90	
126	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	841,400	20,33	17 105,66	SOD - stav. akce 1
1	M	KNI.0013988.U RS	PTE L 20x600x1000 16PC	m2	858,228	80,00	68 658,24	vlastní

