

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM č. 37/1/2021

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl., § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS:, KS: 2618

(dále jen „prodávající“)

a

Správa bytů MOST s.r.o.

IČO: 07738145

sídlem: Mikanových 526/2, Březiněves 182 00 Praha 8

zastoupena: Mgr. Jiřím Haramulem, jednatelem

(dále jen „kupující“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 3606/1 o výměře 5.445 m²,
- pozemku parc. č. 3606/2 o výměře 588 m²,
- pozemku parc. č. 3635/2 o výměře 6 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 7090-179/2020 vypracovaného a ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Pletichou, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-41/2021-508 byly z pozemku parc. č. 3606/1 vyčleněny tyto nové pozemky: pozemek parc. č. 3606/29 o výměře 684 m² a pozemek parc. č. 3606/30 o výměře 491 m². Dále byl mimo jiných na základě uvedeného geometrického plánu z pozemku parc. č. 3606/2 vyčleněn nový pozemek parc. č. 3606/2 o výměře 396 m²,

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy jsou:

- nově vyčleněný pozemek parc. č. 3606/29 o výměře 684 m²,
- nově vyčleněný pozemek parc. č. 3606/30 o výměře 491 m²,
- nově vyčleněný pozemek parc. č. 3606/2 o výměře 369 m²,

vyčleněné způsobem popsáním v čl. I.2 této smlouvy, včetně všech jejich součástí a příslušenství - zejména pak trvalých porostů na nich rostoucích a části komunikace a chodníku inv. číslo 259740002833 u bytového domu č.p. 2144, 2145, 2146 (bl. 25) (tyto dále jen „bytový dům“),

a dále:

- stávající pozemek parc. č. 3635/2 o výměře 6 m²

Všechny zde uvedené pozemky vč. jejich součástí a příslušenství se dále souhrnně označují jen jako „předmět převodu“.

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **968.365,- Kč (slovy: devět set šedesát osm tisíc tři sta šedesát pět korun českých)**. Tato cena sestává z částky 938.290,- Kč za samotné pozemky, dále z částky 27.050,- Kč za trvalé porosty rostoucí na předmětných pozemcích a částky 3.025,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku č. 193/8673/2020 ze dne 4. 8. 2020 spol. ENI CONSULT spol. s r.o., kterým byla stanovena cena pozemků.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na

příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje respektovat veškeré podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0624/13/2020 ze dne 15. 12. 2020, s nimiž se seznámil a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.

5. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících ze smlouvy.

6. Kupující je povinen řádně realizovat a dokončit stavbu spočívající v rekonstrukci bytového domu (dále jen „rekonstrukce“) nejpozději do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Ukončením stavby/rekonstrukce se považuje vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby.

7. Kupující je povinen zahájit stavbu parkoviště pro bytový dům, které má být umístěno na části ppč. 3606/1, části ppč. 3606/2 a části ppč. 3635/2 (dále jen „stavba“) tzn. zajistit vydání minimálně nepravomocného stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení stavebnímu úřadu do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

8. Kupující je povinen ukončit stavbu (vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby) nejpozději do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

9. Sjednává se právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy v případech prodlení s dokončením rekonstrukce (dle odst. 6. tohoto článku), jakož i v případech prodlení se zahájením a dokončením stavby (dle odst. 7. a 8. tohoto článku).

10. Sjednává se věcné předkupní právo prodávajícího k předmětu převodu do doby vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného vzniku práva započít s užíváním stavby za výkupní cenu rovnající se vždy kupní ceně, za kterou byl předmět převodu prodán, bez ohledu na kupní cenu reálně dosažitelnou v daném čase a místě. Součástí kupní ceny, za kterou byl předmět převodu prodán, nebudou náklady vynaložené kupujícím v souvislosti s nabytím předmětu převodu a vlastnickým právem k pozemkům. Nevyužití předkupního práva nebo vzdání se (zánik) předkupního práva může prodávající podmínit předchozím uzavřením písemné dohody o převzetí dosud nezaniklých závazků kupujícího a jejich zajištěním mezi prodávajícím, dosavadním vlastníkem předmětu převodu a budoucím nabyvatelem předmětu převodu na straně nástupce kupujícího. Věcné předkupní právo platí pro případ jakéhokoliv zcizení předmětu převodu, tj. jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, vkladem závodu, jehož součástí bude předmět převodu, převod či přechod vlastnického práva podle zvláštních právních předpisů, atd.

11. Kupující je povinen do doby vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného vzniku práva započít s užíváním stavby pozemky nepronajmout a nezatížit věcnými či jinými právy, vyjma zástavního práva peněžního ústavu zajišťujícího úvěr potřebný k realizaci stavby na pozemcích a věcných břemenech či služebnostech souvisejících se sítěmi potřebnými pro stavbu.

12. V případě, že kupující vybuduje oplocení pozemku parc. č. 3606/2, který slouží jako jediná přístupová komunikace tzv. výměňkové stanici, jež zajišťuje dodávky tepla obyvatelům města Mostu, se tento zavazuje k umožnění a zajištění příjezdu k této stanici spočívajícím v osazení vjezdových bran (o rozměrech umožňující průjezd nákladních vozidel a to nejen z ulice Mikoláše Alše, ale rovněž i z druhého konce předmětného pozemku - tedy před výměňkovou stanicí). Kupující se zavazuje předat klíč, příp. dálkový ovladač od těchto bran odpovědnému zástupci společnosti Severočeská teplárenská, a.s. a dále plně respektovat podmínky vyjádření Severočeské teplárenské a.s., zn. ST/048/2020/RReh ze dne 7. 5. 2020, s nímž byl seznámen.

V.

Zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

1. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 1274 a § 1276 OZ uzavírají smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch prodávajícího **pozemková služebnost stezky a cesty - mající charakter veřejného statku**, na nově vyčleněném služebném pozemku parc. č. 3606/2 o výměře 396 m² v k. ú. Most II, jehož předmětem bude oprávnění předem neurčeného a neomezeného množství třetích osob užívat služebný pozemek jako stezku a cestu.

2. Shora specifikovaná služebnost se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce kupujícího.

3. Prodávající (oprávněný) tuto služebnost (právo z ní) přijímá a kupující (povinný) se zavazuje toto právo strpět.

VI.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

3. Pro případ prodlení kupujícího s dokončením rekonstrukce dle odst. 6. čl. IV. této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč. Tuto smluvní pokutu je prodávající oprávněn požadovat opakovaně, vždy za každý i započatý rok prodlení s dokončením rekonstrukce.

4. Pro případ prodlení kupujícího se zahájením stavby dle odst. 7. čl. IV. této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč. Tuto smluvní pokutu je prodávající oprávněn požadovat opakovaně, vždy za každý i započatý rok prodlení se zahájením stavby.

5. Pro případ prodlení kupujícího s dokončením stavby dle odst. 8. čl. IV. této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč. Tuto smluvní pokutu je prodávající oprávněn požadovat opakovaně, vždy za každý i započatý rok prodlení s dokončením stavby.

6. V případě porušení povinností kupujícího stanovených v čl. IV. odst. 10. a 11. této smlouvy se sjednává právo prodávajícího požadovat smluvní pokutu výši 50% ze zaplacené kupní ceny předmětu převodu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0624/13/2020 ze dne 15. 12. 2020, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 21. 9. 2020 do 9. 10. 2020 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

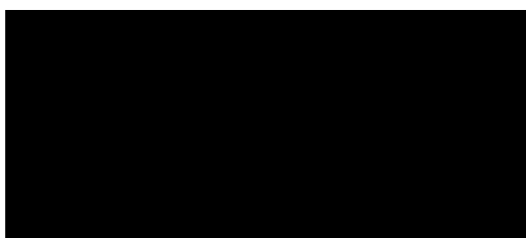
14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

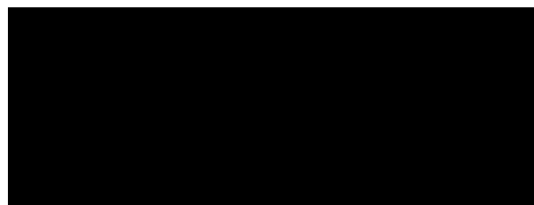
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

V Mostě dne: - 2 - 06 - 2021

V PRAZE dne: - 2. 06. 2021



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající



za Správa bytů MOST s.r.o.
Mgr. Jiří Haramul, jednatel
kupující

81

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												část poz. evidenci		ha	m ²	
3606/1	54	45	ostat. pl. zeleň	3606/1	41	50	ostat. pl. zeleň				2	3606/1	1	41	50	
			3606/29	6	84	ostat. pl. zeleň				2	3606/1	1	6	84		
			3606/30	4	91	ostat. pl. zeleň				2	3606/1	1	4	91		
			3606/31	1	21	ostat. pl. zeleň				2	3606/1	1	1	21		
3606/2	5	88	ostat. pl. ostat. komunikace	3606/2	3	96	ostat. pl. ostat. komunikace				2	3606/2	1	3	96	
			3606/32	60	ostat. pl. ostat. komunikace				2	3606/2	1	60				
			3606/33	1	32	ostat. pl. ostat. komunikace				2	3606/2	1	1	32		
3637	3	21	zast. pl.	3637/1	3	11	zast. pl.			č. j. 2144 bydům	2	3637	24816	3	11	
				3637/2	10	ostat. pl. ostat. plocha				2	3637	24816	10			
*1)	63	54			63	55										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr dle §62 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1240-21	791145.66	988384.55	3	dlažba
1240-28	791133.27	988386.27	3	dlažba
4804-3	791161.81	988315.20	3	mezník
4804-4	791166.11	988347.42	3	sl. plotu
5281-14	791133.85	988333.11	3	hřeb
5281-17	791139.21	988329.78	3	hřeb
5281-18	791143.72	988326.96	3	mezník
5281-19	791161.87	988315.62	3	sl. plotu
1	791120.91	988341.13	3	sl. plotu
2	791131.19	988386.52	3	mezník
3	791150.68	988383.89	3	hřeb
4	791170.98	988381.24	3	mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Pleticha	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Pleticha
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2581/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2581/2012
	Dne: 15.1.2021 Číslo: 14/2021	Dne: 20.1.2021 Číslo: K14/2021
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jaroslav Pleticha Běchorská 1789, Praha 9 tel: 603819636 info@geodeti.com	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 7090-179/2020 Okres: Most Obec: Most Katastrální území: Most II Mápový list: Most 6-4/21	KÚ pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Fejfarková PGP-41/2021-508 2021.01.20 08:59:15 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



3606/16

3606/1

3606/1

3483/2 3508 3507 3509 3518

3451/1

5281-19

3506/31

21.40

3561

5281-18

3637/2

3606/32

5.30

5281-17

6.30

3606/29

5281-14

15.20

3451/2

32.15

3637

3637/1

3606/30

4804-4

3631/2

3636

3606/2

34.15

3631/1

3635/1

3630

3635/2

4

20.50

3

5.05

1240-21

12.50

1240-28

2.10

2

3606/33

3606/3

3629

Výpis z usnesení

z 13. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018–2022, které se konalo dne 15. 12. 2020 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

Usnesení č. ZmM/0624/13/2020

Zastupitelstvo města

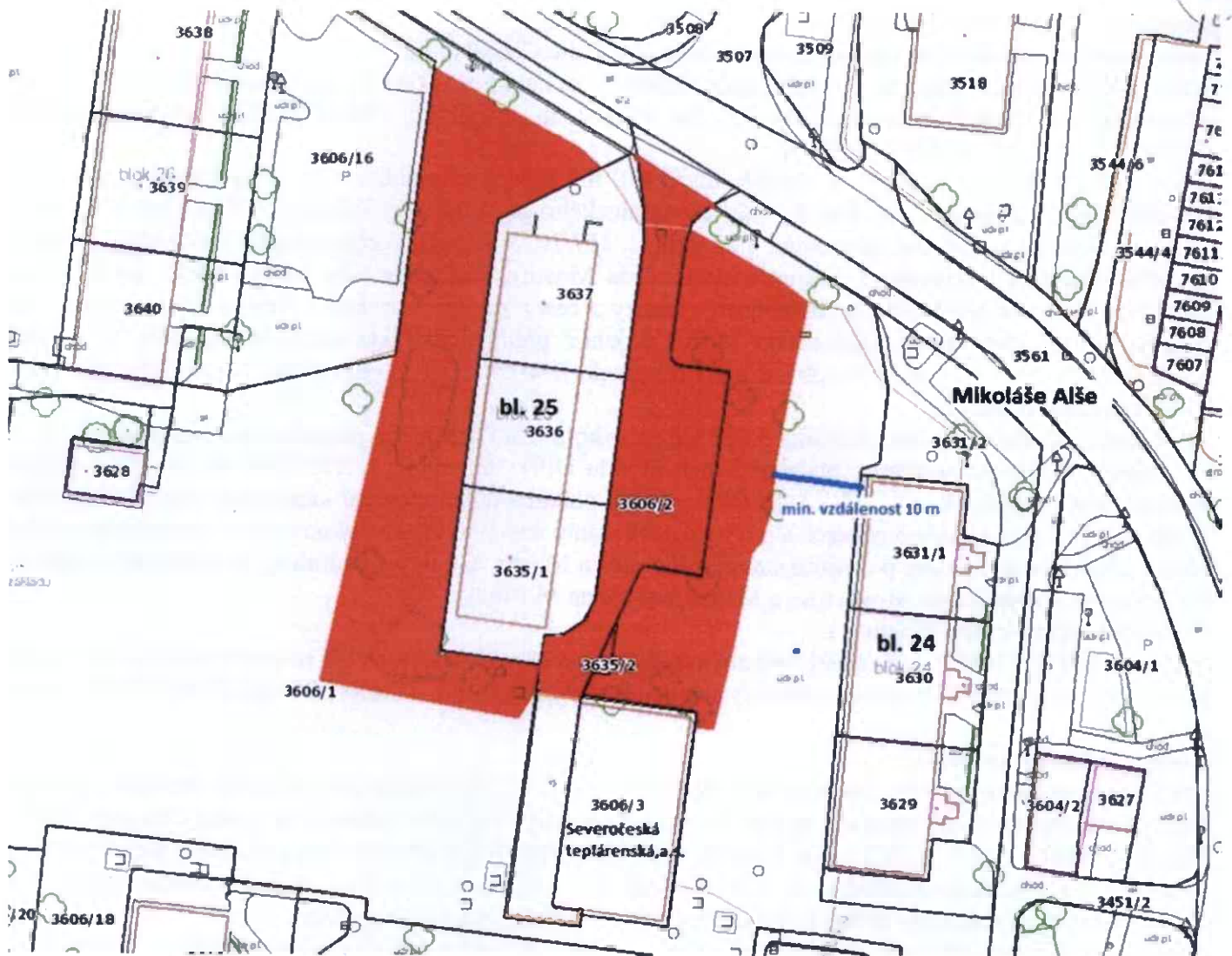
schvaluje

společnosti Správa bytů MOST s.r.o., IČO: 07738145, prodej:

- ppč. 3635/2 o výměře 6 m² za kupní cenu 650 Kč/m² (dle CMSP č. 9),
 - části ppč. 3606/1 dle zákresu, o výměře max. 1.500 m² za kupní cenu 650 Kč/m² (dle CMSP č. 9) a trvalých porostů na ppč. 3606/1 za cenu 27.050 Kč, dle znaleckého posudku č. 193/8673/2020 vyhotoveného ENI CONSULT spol. s r. o., dne 4. 8. 2020,
 - části ppč. 3606/2 dle zákresu, o výměře max. 470 m² a části komunikace bl. 25 a chodníku inv. Číslo 259740002833 za kupní cenu 490 Kč/m², dle znaleckého posudku č. 158/8638/2020 ze dne 9. 6. 2020; (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu) a za podmínky bezúplatného zatížení části ppč. 3606/2 časově neomezenou služebností - stezky a cesty, mající charakter veřejného statku, které bude zřízeno ve prospěch statutárního města Mostu, a jehož předmětem bude oprávnění předem neurčeného a neomezeného množství třetích osob služebný pozemek (jeho část) užívat jako stezku a cestu; vše v k.ú. Most II, ul. Mikoláše Alše,
 - ke kupní ceně bude připočtena částka 3.025 Kč za vyhotovení znaleckého posudku (ocenění pozemků);
 - v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy, smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a dále za podmínky respektování vyjádření Technických služeb města Mostu a.s., a Magistrátu města Mostu:
- Technické služby města Mostu a.s.:
- na ppč. 3606/1 a 3606/2 se nachází zařízení veřejného osvětlení, které musí být respektováno a ve stávajícím stavu zachováno, nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření zn. TSmM/36/843/UZSM/2020/Ti ze dne 24. 4. 2020
- Odbor městského majetku:
- povinnost ukončení stavby, rekonstrukce bytového domu bl. 25 (vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby) do 36 měsíců od uzavření kupní smlouvy na prodej části ppč. 3606/1, části ppč. 3606/2 a ppč. 3635/2 v k.ú. Most II, s právem statutárního města Mostu požadovat smluvní pokutu za prodlení s dokončením stavby ve výši 100.000 Kč; tuto smluvní pokutu může statutární město Most požadovat opakovaně, vždy za každý i započatý rok prodlení s dokončením stavby
 - povinnost ukončení stavby parkoviště pro bytový dům bl. 25 (vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby) do 36 měsíců od uzavření kupní smlouvy na prodej části ppč. 3606/1, části ppč. 3606/2 a ppč. 3635/2 v k.ú. Most II, s právem statutárního města Mostu požadovat smluvní pokutu za prodlení s dokončením stavby ve výši 100.000 Kč; tuto smluvní pokutu může statutární město Most požadovat opakovaně, vždy za každý i započatý rok prodlení s dokončením stavby
 - právo statutárního města Mostu odstoupit od kupní smlouvy v případech prodlení s dokončením výše uvedených staveb
 - hranice prodávané části ppč. 3606/1 bude kopírovat stávající oplocení mezi bl. 24 a bl. 25 (vzdálenost v nejužší části mezi oplocením a bl. 24 bude min. 10 m)
 - v případě oplocení pozemku ppč. 3606/2, který slouží jako jediná přístupová komunikace k výměňkové stanici, která zajišťuje dodávky tepla obyvatelům města, je nutno počítat se zajištěním příjezdu k této stanici tzn. osadit bránu (o rozměrech umožňující průjezd nákladních vozidel a to nejen na straně Mikoláše Alše, ale i na druhém konci před výměňkovou stanicí. Od těchto bran předat klíč, příp. dálkový ovladač společnosti Severočeská teplotárenská, a.s.) a dále plně respektovat podmínky vyjádření Severočeské teplotárenské a.s., zn. ST/048/2020/RReh ze dne 7. 5. 2020.
- Výměra a hranice oddělených částí pozemků bude určena geometrickým plánem.

Výpis z usnesení

z 13. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018–2022, které se konalo dne 15. 12. 2020 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.



8/1