

Smlouva o zajištění přístupu ke stavbě stavebníka

1. Český metrologický institut

Sídlo : Okružní 31, 638 00 Brno
IČ : 00177016
Zastoupený: Ondřejem Kebrlem BBA, MSc.
dále jen „Český metrologický institut“

2. Lidl Česká republika v.o.s.

Sídlo : Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
IČ : 26178541
zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 42824
Zastoupená: XXXXX, na základě plné moci
dále jen „stavebník“

I.

Prohlášení Českého metrologického institutu

Český metrologický institut má právo hospodaření s majetkem státu ČR a to k pozemkům parc. č. 221/11, 221/12, 221/13, 221/14, 221/15, druh pozemku zahrada, vše v k.ú. Lobzy, obec Lobzy (722 618), zapsané na LV č. 3920 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň- město (dále také jako „pozemky ČMI“).

II.

Prohlášení stavebníka

Stavebník hodlá na nemovitých věcech - pozemcích ve vlastnictví stavebníka, parc. č. 219, 220, 221/1, 221/2, 221/3 a 221/5, vše k.ú. Lobzy, realizovat výstavbu prodejny potravin Lidl, ul. Rokycanská, Plzeň.

Stavebník dále prohlašuje, že na pozemku parc. č. 221/2 v k. ú. Lobzy hodlá realizovat stavbu opěrné zdi související s výstavbou uvedenou v předchozím odstavci. Tato opěrná zeď bude situována pouze na pozemcích stavebníka, a to včetně ukotvení a veškerého příslušenství. Smluvní strany vylučují jakýkoliv trvalý zásah spojený s výstavbou opěrné zdi či jejího příslušenství na pozemky ČMI.

III.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy je nastavení podmínek, za kterých může stavebník využít části pozemků ČMI k zajištění přístupu k výstavbě opěrné zdi. Rozsah využití je stanoven v příloze č. 3 této smlouvy.

Smluvní strany staví najisto, že stavebník je oprávněn k dočasnému a úplatnému využívání přístupu přes pozemky ČMI. Český metrologický institut se zavazuje strpět přístup stavebníka (či jím pověřených osob) během výstavby opěrné zdi. Stavebník se zavazuje při přístupu skrze pozemky ČMI dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě a zároveň se zavazuje uhradit za to úplatu stanovenou v čl. IV. této smlouvy.

IV.

Úplatnost smlouvy a doba jejího trvání

Dohodou smluvních stran je stanovena jednorázová úplata, a to ve výši 163.420,- Kč (slovy jedno sto šedesát tři tisíce čtyři sta dvacet korun českých).

Stavebník je povinen tuto úplatu uhradit na účet Českého metrologického institutu č. 198139621/0710, vedený u České národní banky, a to do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne podpisu

této smlouvy všemi zúčastněnými a doručení faktury vystavené Českým metrologickým institutem stavebníkovi.

Oprávnění stavebníka využít přístupu přes pozemky ČMI za účelem výstavby opěrné zdi vzniká až poté, co bude úplata uhrazena a tato smlouva nabude účinnosti. V případě prodlení stavebníka s úhradou úplaty je Český metrologický institut oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud stavebník nezaplatí úplatu ani do deseti (10) pracovních dnů po doručení písemné upomínky Českého metrologického institutu k úhradě splatného dluhu.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu trvání výstavby opěrné zdi, nejdéle však do uplynutí dvou (2) let od nabytí právní moci stavebního povolení k provedení stavby stavebníka uvedené v čl. II této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že právo přístupu na pozemky ČMI může být prodlouženo po dobu dalšího jednoho roku, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:

- 1) Výstavba opěrné zdi nebude dokončena ani do dvou (2) let od právní moci výše uvedeného stavebního povolení,
- 2) Stavebník o prodloužení včas (tedy minimálně tři (3) měsíce předem) písemně požádá ČMI,
- 3) ČMI nebude předmětné pozemky potřebovat pro svoje účely (zejména stavební),
- 4) Stavebník uhradí úplatu ve výši 81.710,- Kč na základě faktury vystavené ČMI.

Smluvní strany souhlasí, že i přes případné naplnění těchto podmínek není právo přístupu na pozemky ČMI nárokové, ČMI si vyhrazuje právo žádosti o prodloužení nevyhovět. Stavebník může žádost o prodloužení o jeden další rok podat maximálně třikrát.

V případě každé další následné budoucí potřeby stavebníka na pozemky ČMI vstoupit za účelem provedení kontroly, údržby nebo opravy opěrné zdi budou podmínky vstupu dohodnuty ve zvláštní smlouvě.

V.

Povinnosti stavebníka

Stavebník se zavazuje, že při zřizování (resp. výstavbě opěrné zdi) bude co nejvíce šetřit práva Českého metrologického institutu a vstup na příslušné pozemky mu oznámit vždy v dostatečném předstihu a v řádné formě (e-mailem na emailovou adresu oiplzen@cmi.cz). Dále se stavebník zavazuje, že po skončení výstavby opěrné zdi uvede pozemky ČMI do původního stavu na vlastní náklady.

Vznikne-li Českému metrologickému institutu majetková újma způsobená činnostmi uvedenými v čl. II. této smlouvy, či v důsledku těchto činností, stavebník se zavazuje tuto újmu v plné výši nahradit v souladu s příslušnými právními předpisy.

Stavebník se zavazuje, že na pozemcích ČMI nebude uskláňovat žádný materiál ani odpad a nebude tyto pozemky užívat k parkování vozidel.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy stavebník opakovaně (minimálně dvakrát) poruší tuto smlouvu, resp. podmínky zde ujednané, včetně nešetrného zacházení s pozemky ČMI, a závadný stav neodstraní ani do jednoho týdne po doručení písemné upomínky Českého metrologického institutu, je Český metrologický institut oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba dle této smlouvy činí jeden (1) týden a začíná běžet týden následující po týdnu, ve kterém byla výpověď stavebníkovi doručena. Stavebník je povinen pozemky ČMI uvést do původního stavu do jednoho měsíce po skončení smlouvy.

VI.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva je uzavírána současně s udělením souhlasu Českého metrologického institutu s umístěním a provedením stavby stavebníka uvedené v čl. II této smlouvy, který je v souladu s ustanovením § 184a odst. 2 stavebního zákona vyznačen na situačním výkresu dokumentace resp. projektové dokumentace. Český metrologický institut je oprávněn udělený souhlas uvedený v předchozí větě odvolat, pokud Český metrologický institut od této smlouvy odstoupí dle čl. IV této smlouvy.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouva má pouze obligační účinky a výslovně vylučují případné věcněprávní účinky.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem složení úplaty na účet Českého metrologického institutu dle čl. IV. této smlouvy, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že toto uveřejnění zajistí a stavebníkovi doloží ČMI (Český metrologický institut).

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a druhé vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 2. 6. 2021

V Praze dne 21. 5. 2021

Podpisy účastníků :

.....
Český metrologický institut

.....
Stavebník – Lidl Česká republika v.o.s.