

Kupní smlouva č. 1/KS/2021-N

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb.
(dále jen NOZ)

smluvní strany:

- 1. Statutární město Ostrava, Městský obvod Martinov**
Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava – Martinov
IČ: 00845451-019
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostkou: Jolanou Kavalkovou

Bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

(dále jen prodávající)

a

- 2. Jindřich Polášek, nar. 1944**
bytem Ostrava

(dále jen kupující)

uzavírají tuto kupní smlouvu

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 3435/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m², pozemku parc. č. 3435/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 391 m² a pozemku parc. č. 3435/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 927 pro katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava.
2. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem z prodávajícího na kupujícího tak, aby se kupující stal vlastníkem těchto nemovitých věcí *(dále jen nemovité věci)*.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje *nemovité věci*, tak jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu 2.500,-- Kč/m², tj. celkem 1 440 000,-- Kč (slovy jedenmiliónčtyřistačtyřicettisíc korun českých). Jedná se o osvobozené plnění dle zákona o DPH.

III.

1. Kupní cenu sjednanou v článku II. kupující uhradí prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím po podpisu smlouvy se splatností 30 dnů. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený ve faktuře.

2. Nebude-li kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacená, platí nevyvratitelná domněnka, že obě smluvní strany od kupní smlouvy odstoupily, kupující je povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

IV.

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy. Předmět převodu je popsán znalcem Ing. Jaromírem Plačkem ve znaleckém posudku č. 3218/20 ze dne 2.12.2020.
2. Kupující prohlašuje, že si *nemovité věci* osobně a dostatečně prohlédl, seznámil se s jejich fyzickým i právním stavem a převezme je do svého vlastnictví.
3. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou žádné zástavy, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv, vyjma zřízení věcného břemene pro umístění a provozování vodovodní přípojky, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, změnami a odstraňováním vodovodní přípojky v rozsahu GP č. 3374-1/2009, oprávnění pro Kotala Antonín, K Okovici 128/5, Pustkovec, 70800 Ostrava, povinnost k parcele 3435/22.

Prodávající prohlašuje, že s třetí osobou neuzavře(l) obdobnou smlouvu, ani jiným právním úkonem nepřevede (či se nezaváže k převedení) nemovité věci ani její díl na jinou osobu a zavazuje se, že po dobu platnosti této smlouvy a do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy takový právní úkon neučiní.

4. V případě, že Katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na kupujícího nebo řízení přeruší, zavazují se smluvní strany k součinnosti a okamžitému odstranění těchto vad. Smluvní strany jsou případně i povinny k podání návrhu na zpětvzetí vkladu na Katastrální úřad a/nebo sepsání nové kupní smlouvy, která bude opravena a/nebo bude obsahovat sporná/chybná/nepřesná ustanovení.
5. Vlastnické právo podle této smlouvy vznikne kupujícímu vkladem tohoto práva do katastru nemovitosti.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do veřejného seznamu kupující přebírá převáděné *nemovité věci* a je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka *nemovité věci* včetně práva a povinnosti hospodařit s ní a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.
2. Vlastnictví k předmětné *nemovité věci* se všemi právy a povinnostmi přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Ostrava, bude podán výlučně prodávajícím, a to do 15 dnů po zaplacení úplné výše kupní ceny kupujícím. Obě strany této smlouvy se dohodly, že správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující prodávajícímu ke dni podpisu této smlouvy.

VI.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 15.6.2020 usnesením č. 79/9.

2. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 16.9.2020 usnesením č. 1054/ZM1822/16 a dne 11.11.2020 usnesením č. 1060/ZM1822/18.
3. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Martinov od 23.9.2020 do 9.10.2020 a od 13.11.2020 do 30.11.2020.
4. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této kupní smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 22.3.2021 usnesením č. 106/12.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění.
2. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se prodávající zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, prodávající obdrží jednu, kupující jednu a jedno vyhotovení opatřeno úředním ověřením podpisu je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do veřejného seznamu.
4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že je uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Jolana Kavalková, starostka

.....
Jindřich Polášek