



Číslo smlouvy Objednatele: (ORG 5464)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 5621052609

## SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu  
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská  
třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

(dále jen „Objednatel“)

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

### II. Název / obchodní firma / jméno a příjmení: Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.

Zastoupený: Jiřím Lutonským, ředitelem a jednatelem společnosti

Se sídlem: Brno – Medlánky, Hudcova 588/70b, 621 00

IČO: 41601645

DIČ: CZ41601645

Právnícká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C2209.



(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

### I. Základní ustanovení a účel smlouvy

I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

I.2. Objednatel bude realizovat investiční akci „*MČ – Brno – Chrlice – Cyklostezka z ulice Davídkova po p.č. 3117*“, která bude financována z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „*IROP*“) a z vlastních prostředků Objednatele (dále jen „*Projekt*“).

Předmět plnění této smlouvy je zařazen v investičním záměru statutárního města Brna a je objednatelům statutárním městem Brnem zahrnut do příslušného projektu, který je předmětem žádosti objednatel o poskytnutí dotace z IROP, <https://irop.mmr.cz/cs/> Zhotovitel prohlašuje, že se s pravidly operačního programu v potřebném rozsahu seznámil.

V rámci Projektu bude provedena výstavba cyklistické stezky z ulice Davídkova po p.č. 3117 v Brně Chrlicích, dle zpracované projektové dokumentace a zadávacích podmínek stavby. Stavba se nachází v extravilánu obce cca 200 m vlevo od dálnice D2 ve směru na Bratislavu. Délka cyklostezky s asfaltovým povrchem je cca 965 m. U napojení na ul. Davídkovu je navrženo doplnění dlážděného chodníku pro pěší a zřízení místa pro přecházení (vše dále jen „*Stavba*“).

I.3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy zhotovení stavby cyklistické stezky z ulice Davídkova po p.č. 3117 v Brně Chrlicích spočívající v uspokojení potřeby Objednatele spočívající ve zhotovení cyklostezky, propustků a doplnění chodníků dle aktuální projektové dokumentace.

I.4. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*MČ – Brno – Chrlice – Cyklostezka z ulice Davídkova po p.č.*“

3117" (dále jen „*Veřejná zakázka*“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškerých podkladů pro zhotovení Stavby a nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na Zhotovitele.

- I.5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.
- I.6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
  - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

## II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je

- a) provedení díla, kterým je zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu,
- b) poskytnutí součinnosti Objednateli při řízení souvisejícím s užíváním Stavby.

II.2. Zhotovením Stavby se rozumí

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „*Staveniště*“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provedení Stavby (dále jen „*Projektová dokumentace*“), která byla zpracována společností Šárkou Vrbovou, IČO: 876694555 a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství (dále jen „*soupis prací*“), který je přílohou č. 1 této smlouvy a stavebním povolením vydaným Úřadem městské části Brno - Chrlice dne 1.9.2017 pod č.j. MCBCHR/02937/17/Šr a jeho prodloužením ze dne

7.11.2019 pod č.j. MCBCHR/03646/19/Šr. Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy,

- b) vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „*DSPS*“),
- c) geodetické zaměření Stavby,
- d) zpracování geometrického plánu pro vklad Stavby do katastru nemovitostí.

II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zhotovení dokumentace zajišťované Zhotovitelem (výrobní a dílenské dokumentace) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu požadovaném Projektovou dokumentací a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*výrobní dokumentace*“) a po předchozím projednání s TDS a osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „*AD*“); výrobní dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu pdf. na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- b) vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- c) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- f) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) v případě potřeby zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDI, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění

- uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- j) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
  - k) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
  - l) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
  - m) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
  - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.);
  - o) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správci sítí apod.;
  - p) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
  - q) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
  - r) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDI při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD;
  - s) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
  - t) vybavení Stavby podle požární zprávy;
  - u) výsadbu travnatých ploch a jejich první pokos a výsadbu zeleně (dále jen „*Výsadba zeleně*“);

- v) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;
- w) zajištění obsluhy jednotek IZS ve vztahu k současnému stavu na staveništi;
- x) spolupráce s koordinátorem BOZP a jinými zástupci objednatele;
- y) koordinace se zhotovitelem úpravy kabelů CETIN;
- z) respektování podmínek uvedených ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů;
- aa) projednání a realizace provizorního dopravního značení včetně případného použití mobilních signalizačních zařízení (semafory).
- bb) Dohodnout případná dopravní omezení dotčených částí ulic a zajistit dle pokynů příslušného povolujícího úřadu.

#### II.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDI a AD a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách v rámci Stavby uložených či dotčených sítí;
- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
- g) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle čl. X.1 této smlouvy ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel.

II.5. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje zpracování geometrického plánu (odsouhlaseného Majetkoprávním oddělením společnosti Brněnské komunikace, a.s.) odpovědným geodetem pro vklad do katastru nemovitostí - v 7 tištěných a ve 3 datových vyhotoveních ve formátu \*.dgn a \*.pdf, zpracování geodetického zaměření ve 3 tištěných a 2 datových vyhotoveních ve formátu \*.pdf; vše v rozsahu nezbytném podle zákonů, vyhlášek a technických norem. Z tabulky geometrického plánu bude zřejmé porovnání všech částí původních pozemků se všemi částmi pozemků nově vzniklých a pozemků nově určených.

II.6. Poskytnutím součinnosti Objednateli se rozumí poskytnutí součinnosti při zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, a to zejména:

- a) Zhotovitel, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván, se bude účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- b) Zhotovitel poskytne Objednateli případné další potřebné údaje a podklady pro vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván;
- c) v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel oznámí Objednateli odstranění vytknutých nedostatků po jejich odstranění, v případě, že jejich odstranění provede Zhotovitel.

(vše dále také jen „*Poskytnutí součinnosti*“).

II.7. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPTS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPTS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právním Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPTS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

II.8. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli

za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „*Drobné vady*“). Drobnou vadou je rovněž stav, kdy s ohledem na nevhodné agrotechnické podmínky nejsou založeny a/nebo dokončeny travnaté plochy a/nebo provedena výsadba zeleně (dále jen „*Drobné vady zeleně*“).

### III. Lhůta plnění.

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

a) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem)

nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem (lhůta pro předání a převzetí staveniště je stanovena v čl. VIII.7 této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.

b) lhůta pro dokončení stavby a její předání a převzetí dle této smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle čl. II.6 této smlouvy) včetně předání dokladové části se sjednává v délce

- Ukončení veškerých stavebních prací včetně vyklizení staveniště - 110 dní ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem (dále také jen „*Finální lhůta pro stavbu*“);
- Předání a převzetí díla včetně odevzdání dokladové části - 30 dní ode dne dokončení stavebních prací.

c) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla

nejpozději 15 dnů před koncem Finální lhůty pro stavbu.

d) lhůta k odstranění případných Drobných vad s výjimkou Drobných vad zeleně

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla.

e) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.

f) lhůta k Poskytnutí součinnosti

po uplynutí Finální lhůty pro stavbu do vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, dle požadavků Objednatele.

g) lhůta k odstranění případných Drobných vad zeleně



v nejbližších možných agrotechnických lhůtách následujících po předání a převzetí Stavby, nejpozději však do 10 měsíců po předání a převzetí díla.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případech, kdy z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.4. Harmonogram

- a) Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.
- b) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.5. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „*Koordinátor BOZP*“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu pro stavbu.

III.6. Lhůta plnění může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- b) dohodou smluvních stran, z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty

se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak;

- c) z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele;
- d) z důvodu projednání změn závazku Objednatelem, a to o dobu odpovídající nejvýše době od předložení změnového listu odsouhlaseného TDI a s vyjádřením AD Zhotovitelem Objednateli do uzavření nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souvislosti se změnou závazku, a to pouze za předpokladu, že projednání změn závazku prokazatelně brání Zhotoviteli v provádění díla či předání díla.

### III.7. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## IV. Místo plnění

Místem realizace Stavby je Brno – Chrlice. Jedná se převážně o pozemky parc. č. 2980, 3078 a 3106 (další pozemky viz seznam pozemků dle PD) v kat. úz. Chrlice. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

## V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. **Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	5.197.442,54 Kč
DPH 21%	1.091.462,93 Kč
cena celkem s DPH	6.288.905,47 Kč

V.2. Celková cena se skládá z cen za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za Poskytnutí součinnosti dle této smlouvy.

V.3. **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

cena bez DPH	5.195.442,54 Kč
DPH 21%	1.091.042,93 Kč

cena celkem s DPH

6.286.485,47 Kč

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

V.5. **Cena za Poskytnutí součinnosti** dle této smlouvy se sjednává takto:

cena bez DPH 2.000,- Kč

DPH 21% 420,- Kč

cena celkem s DPH 2.420,- Kč

V.6. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy a cena za Poskytnutí součinnosti se dále označuje též jako „*Sjednaná cena*“.

V.7. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na publicitu, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy, odměnu za poskytování Záručního servisu, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně apod.

V.8. Cena za zhotovení Stavby obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

V.9. V ceně za zhotovení Stavby je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady.

V.10. Platnost ceny

- a) Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti;
- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy;
- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací

za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy;

- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

V.11. Sjednaná cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy,
- c) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek,
- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH či změny v oblasti přenesení daňové povinnosti není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.12. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Sjednané ceny v případě změny sazeb DPH či změny v oblasti přenesení daňové povinnosti.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH či změny v oblasti přenesení daňové povinnosti. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## **VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby**

VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však

do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno poptání stavebních prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto odstavce. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.

- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.
- VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle čl. VI.3. této smlouvy.

- VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatel, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatel.
- VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.
- VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací VI.6 této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena zhotovitelem a písemně schválena TDI, předložit Objednateli změnový list odsouhlasený TDI a s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- VI.8. TDI se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po odsouhlasení změnového listu TDI a získání vyjádření AD Zhotovitel předá příslušný změnový list Objednateli. Současně s předáním změnového listu předá Zhotovitel Objednateli podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu, jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve formátech \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel, \*.pdf a \*.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru vše na technickém nosiči dat (CD či DVD).
- VI.9. O změně rozsahu Stavby a změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

## VII. Platební podmínky

VII.1. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „*Průběžná faktura*“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „*Soupis*“).

VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.9 této smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.

VII.3. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.

VII.4. Poskytnuté zdanitelné plnění, jehož předmětem je zhotovení Stavby dle této smlouvy, odpovídá s výjimkou Poskytnutí součinnosti číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V daném případě souvisí toto plnění výlučně s činností Objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nebude ze strany Zhotovitele uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň na výstupu ve výši platné sazby daně je povinen přiznat Zhotovitel.

VII.5. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
- b) označení díla,
- c) **text: Projekt „MČ – Brno – Chrlice – Cyklostezka z ulice Davídkova po p.č. 3117“ je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu,**
- d) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,

- e) číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a v případě režimu přenesení daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“,
- f) příloha - Soupis podepsaný TDI a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za něž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období,
- g) **uvedení čísla Projektu: CZ.06.1.13/0.0/0.0/16\_045/0012949**

VII.6. TDI je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.

VII.7. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel ji oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

VII.8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.

VII.9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny. Poslední Průběžná faktura, obsahující vyúčtování ceny za zbývající poskytnutá plnění – řádné zhotovení Stavby, doposud neuhrazená na základě Průběžných faktur, se označuje jako „**Finální faktura**“.

VII.10. Cena za Poskytnutí součinnosti bude uhrazena jednorázově po řádném splnění Poskytnutí součinnosti Zhotovitelem, a to na základě faktury (dále jen „**Faktura za poskytnutí součinnosti**“).

VII.11. Finální fakturu za zhotovení Stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Součástí Finální faktury za zhotovení Stavby bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání), a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který bude ve shodné struktuře a formátu jako byl oceněný



soupis prací, případně jiný formát výstupu odsouhlasený Objednatelem. Nemá-li Zhotovitel možnost vyhotovit tento elektronický výstup, vyplní údaje o čerpání dle skutečnosti podle jednotlivých faktur do dokumentu s názvem „Čerpání“, který bude poskytnut Objednatelem na vyžádání ve formátu xls. Finální rozpočet Stavby bude Objednateli předán celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.

VII.12. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.

VII.13. Objednateli bude Finální faktura za zhotovení Stavby vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDI.

VII.14. Finální fakturu za zhotovení Stavby a Fakturu za poskytnutí součinnosti se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, jinak do 30 dnů ode dne splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy (zejména odstranění Drobných vad, vyklizení Staveniště) s výjimkou odstranění Drobných vad zeleně.

VII.15. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

VII.16. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

### **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody**

VIII.1. Vlastníkem nemovité věci, která je předmětem Stavby, zůstává Objednatel. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.

VIII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.

VIII.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

VIII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla

při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

- VIII.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VIII.6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- VIII.7. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště a Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště sepíší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- VIII.11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí

na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII.13. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.

VIII.14. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDI,
- f) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.15. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení staveniště. Zhotovitel je především povinen staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

## **IX. Vedení stavebního deníku**

- IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatel předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- IX.3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatel, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

## **X. Předávání a přejímání plnění**

- X.1. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDI svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatel, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady a/nebo Drobné vady zeleně.
- X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami a/nebo s Drobnými vadami zeleně nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady a/nebo Drobné vady zeleně bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 písm. g) této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti díla k převzetí dle odst. X.1 této smlouvy povinen oznámit písemně TDI a Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6 této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatel k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních

partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.

X.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s čl. VI.2 a/nebo s čl. VI.5 této smlouvy jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy nebude možno dílo převzít ve Finální lhůtě pro stavbu, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy.

X.6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) zhodnocení jakosti díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) seznam případných Drobných vad a/nebo Drobných vad zeleně, s nimiž bylo dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce) a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP

X.7. Závazek Zhotovitele spočívající v Poskytnutí součinnosti bude splněn vydáním kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, který je dokladem o povoleném užívání Stavby.

X.8. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. X.6 této smlouvy.

X.9. Objednatel si vyhrazuje po dohodě se zhotovitelem právo převzít část díla schopnou samostatného užívání po dokončení takovéto části díla. V takovém případě se použije postup podle čl. X této smlouvy přiměřeně.

## XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „Záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:

- a) **60 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) a c) tohoto odstavce.
- b) 24 měsíců na Výsadbu zeleně, a to ode dne splnění plnění odpovídajícího Výsadbě zeleně,
- c) na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem,

(dále též „Záruční doba“)

XI.2. Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. V případě existence Drobných vad a Drobných vad zeleně počíná záruční doba k jednotlivým Drobným vadám a/nebo Drobným vadám zeleně běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI. 1 této smlouvy.

XI.7. V průběhu Záruční doby Zhotovitel provádí záruční servis díla:

- a) provádění nezbytných servisních a provozních opatření tak, aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti Stavby; záruční servis zahrnuje rovněž pravidelnou údržbu Výsadby zeleně v rozsahu nezbytném pro dodržení Záruky (dále jen „Záruční servis“), přičemž pod pojmem Záruční servis se rozumí úkony, jejichž provádění, rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení, s cílem umožnit užívání díla k účelu, ke kterému je určeno a zároveň umožnit zachování maximální technické životnosti stavby. Jedná se zejména o zařízení VZT a klimatizace u nich se požadují zejména prohlídky, kontroly, údržby, čištění, výměny filtrů apod.; u oken a u dveří zejména o kontrolu funkčnosti, seřízení a mazání. Záruční servis zahrnuje také nezbytné zásahy Zhotovitele spojené s odstraněním vad, u nichž povinnost odstranění vyplývá ze záruky na dílo během záruční doby (jedná se tedy o odstraňování záručních vad podle čl. XI.3. a XI.5. této smlouvy),
- b) odměna za poskytování Záručního servisu je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy; v této ceně však není zahrnuta cena Záručního servisu a dodávek, v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany Objednatele,
- c) v případě neprovedení potřebného Záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu Zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu Objednatel na náklady Zhotovitele.

## XII. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

XII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, či s převzetím Staveniště, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
- b) ve výši 3 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací jednotlivých milníků oproti Harmonogramu za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 16. pracovním dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; smluvní pokutu dle tohoto ustanovení Zhotovitel uhradí vždy za první prodlení

s realizací milníku oproti Harmonogramu, nikoliv za prodlení návazné (v navazujícím milníku), vyvolané prodlením prvním, avšak pouze za předpokladu, že délka prodlení návazného (v navazujícím milníku) je shodná nebo kratší než prodlení první; uvedené nemá vliv na sankce při prodlení se zhotovením Stavby dle písm. c) tohoto odstavce nebo prodlení s odstraněním Drobných vad nebo Drobných vad zeleně dle písm. d) tohoto odstavce (tj. tyto smluvní pokuty budou placeny samostatně);

- c) ve výši 25 000,- Kč za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
- d) ve výši 1 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad i za odstranění Drobných vad zeleně ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
- e) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- f) ve výši 10 000,- Kč za každé zjištěné porušení povinností dle čl. XIV. 2./3./4./5./6./7. této smlouvy;
- g) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- h) ve výši 50 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XIV. 8./9./10. této smlouvy;
- i) ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XIV.12 této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- j) ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení Staveniště;
- k) ve výši 10 000,- Kč za každé hrubé porušení postupů při provádění Stavby. Za hrubé porušení postupů při provádění Stavby je považována situace, kdy Zhotovitel i přes upozornění Objednatele, TDI či specialisty kontroly jakosti TDI:



- provádí práce u nichž bylo TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI požadováno zpracování a schválení technologického postupu, aniž by měl k takovým pracím zpracovaný a TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schválený technologický postup,
- opakovaně poruší TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schválený technologický postup prací,
- provádí práce v rozporu s TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schváleným technologickým postupem,
- opakovaně poruší povinnosti dané stanovenými požadovanými kontrolami zakrývaných konstrukcí a případnými kontrolními měřeními a zkouškami (kontrolním zkušebním plánem),
- opakovaně poruší povinnosti dle čl. VIII.14 bod b) anebo c).

XII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

### **XIII. Ukončení smluvního vztahu**

XIII.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XIII.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIII.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III. této smlouvy, nebo při prodlení s realizací milníku oproti Harmonogramu delší než 15 pracovních dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- d) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 7 dnů,

- e) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- f) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli,

XIII.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIII.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIII.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v čl. XIII. 7. této smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIII.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;

- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavedla příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

#### **XIV. Zvláštní ujednání**

XIV.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování úplaty sjednané dle této smlouvy Objednatelem částečně z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy dodržovat.

XIV.2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek IROP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:

- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele (Odbor implementace evropských fondů MMB), Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Centru pro regionální rozvoj, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;
- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k Projektu, přičemž běh lhůty začíná koncem účetního období, kterého se týkají, a zároveň minimálně po dobu 3 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření IROP.
- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce IROP smlouvy včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k Projektu, minimálně po dobu 3 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření IROP.

XIV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout

nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.

- XIV.4. Zhotovitel je povinen umístit v místě realizace Stavby informační plakát formátu A3 s informací o tom, že na stavbu je poskytnuta finanční podpora z rozpočtu Evropské unie. Informační plakát bude umístěn dle požadavku Objednatele. Na informačním plakátu musí být uveden název projektu a hlavní cíl projektu. Název musí odpovídat názvu uvedenému v systému MS2014+ a to buď v jeho plné nebo zkrácené verzi. Grafická podoba informačního plakátu bude zhotoviteli na jeho výzvu sdělena Objednatelem (dále jen „*Informační plakát*“).
- XIV.5. Obsah Informačního plakátu bude Zhotovitelem zpracován dle instrukcí Objednatele a "Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 -2020". Konečný vzhled Informačního plakátu bude před umístěním schválen Objednatelem.
- XIV.6. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XIV.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XIV.8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele či jinou osobu, s jehož/s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel/jiná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel/jiná osoba prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel/jiná osoba potřebnou kvalifikaci. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele/jiné osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli při předání staveniště seznam všech poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.
- XIV.9. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 2 v této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová

osoba potřebnou odbornou zkušeností. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XIV.10. Zhotovitel je povinen před zahájením činnosti dle čl. III.1. písm. b) této smlouvy předložit Objednateli údaje o osobě, která splňuje požadavky na osobu stavbyvedoucího podle přílohy č. 2 této smlouvy, jakož v téže lhůtě i doklady (oprávnění) prokazující jeho odbornost a další jednoznačné doklady prokazující splnění požadavků na osobu stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy. Předložení údajů o osobě stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy a dokladů prokazujících jeho odbornost je podmínkou pro možnost zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby; pokud Zhotovitel požadované doklady nepředloží nebo tyto doklady nebudou prokazovat odbornost osoby stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, jedná se o prodlení na straně Zhotovitele a Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat uhrazení sankce dle čl. XII.2. písm. a) této smlouvy.

XIV.11. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):

- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatel, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatel či jeho technickým dozorem,
- c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném.

XIV.12. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli či dodavateli Objednatele při dodávce vybavení odborných učeben a dalších místností Stavby. Jedná se zejména o umožnění přístupu do prostor Stavby za účelem zaměření a koordinace Stavby a dodávky (montáže) vybavení.

XIV.13. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatel ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

## XV. Ostatní ujednání

- XV.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XV.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- XV.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XV.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XV.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XV.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XV.7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XV.8. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.
- XV.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XV.10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XV.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XV.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi

požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

XV.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

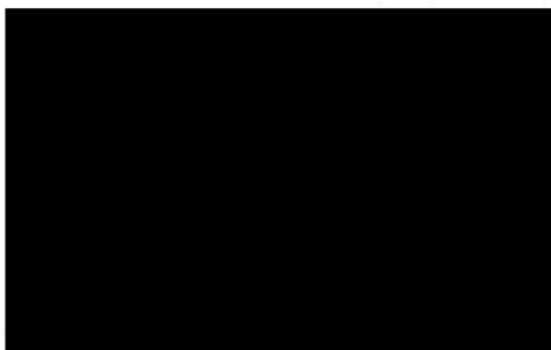
Příloha č. 3: Harmonogram prací

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5: Požadavky související se sociální odpovědností

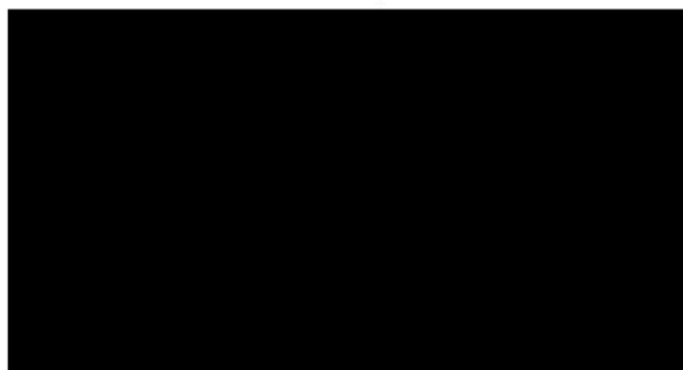
Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/150 dne 19.5.2021.



za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

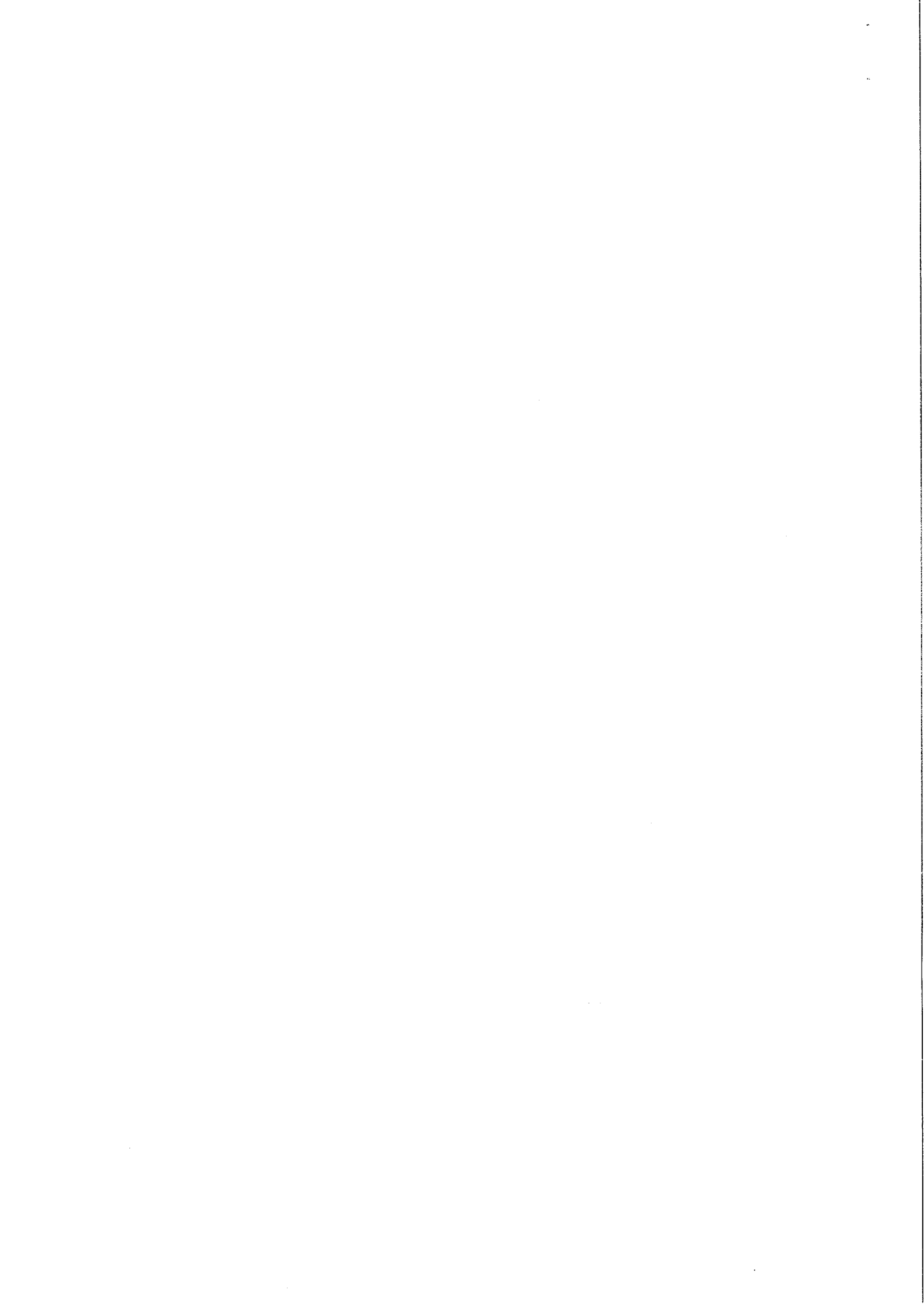


za Zhotovitele

Jiří Lutonský  
ředitel a jednatel společnosti  
Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.



**OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ**



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **5464** **MČ Brno Chrlice - Cyklostezka z ul. Davidkova**  
**(§2219)**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**  
**Dominikánské náměstí 196/1** DIČ: **CZ44992785**  
**60200 Brno-město**

Zhotovitel: **Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.** IČO: **416 01 645**  
**Hudcova 588/70b** DIČ: **CZ41601645**  
**621 00 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	4 929 107,77
PSV	0,00
MON	10 800,00
Vedlejší náklady	65 000,00
Ostatní náklady	190 534,77
<b>Celkem</b>	<b>5 195 442,54</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>5 195 442,54 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH** **5195442,54 CZK**

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>101</b>	<b>Cyklostezka</b>	<b>0,00</b>	<b>5 104 177,25</b>		<b>5 104 177,25</b>	<b>98</b>
101.01	Cyklostezka	0,00	5 104 177,25		5 104 177,25	98
<b>401</b>	<b>Přeložka sdělovacího kabelu km 0,560-0,640</b>	<b>0,00</b>	<b>91 265,29</b>		<b>91 265,29</b>	<b>2</b>
401.01	Přeložka sdělovacího kabelu km 0,560-0,640	0,00	91 265,29		91 265,29	2
Celkem za stavbu					5 195 442,54	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			791 524,80	15
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			253 330,00	5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 800,00	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			156 565,50	3
5	Komunikace	HSV			2 461 615,90	47
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			933 197,00	18
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 690,00	0
962	Bourání - asfalt	HSV			256 320,00	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			55 858,32	1
M23	Montáže potrubí	MON			10 800,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 206,25	0
VN	Vedlejší náklady	VN			65 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			190 534,77	4
Cena celkem					5 195 442,54	100

## Položkový rozpočet

S:	5464 (§2219)	MČ Brno Chrlice - Cyklostezka z ul. Davidkova
O:	101	Cyklostezka
R:	101.01	Cyklostezka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>791 524,80</b>
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 6,0*1,8	m2	10,80000	100,00	1 080,00
2	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých 13,5+37,5+2*6,0	m	63,00000	90,00	5 670,00
3	122202203R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 10000 m3 strojně i ručně včetně příplatku za lepivost, blízkost vedení a odstranění kořenů v prostoru odkopávek. Začátek provozního součtu ch. : (98,00+12,00+8,00)-37,5*2,0 Konec provozního součtu 43,00*0,35-10,80*0,06 dle PŘ č.v.05 - stáv.v. : 1083,406-1800,00*0,1	m3	917,80800	85,00	78 013,68
4	122101402R00	Vykopávky v zemníku v hor. 2 do 1000 m3 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 162,07900	m3	162,07900	60,00	9 724,74
5	132201112R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 nad 100 m3,STROJNĚ strojně i ručně včetně příplatku za lepivost, blízkost vedení a odstranění kořenů v prostoru odkopávek. trativod ve stav.asf.v. : (970,0-400,0)*0,35^2	m3	69,82500	320,00	22 344,00
6	132301112R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 nad 100 m3,STROJNĚ strojně i ručně včetně příplatku za lepivost, blízkost vedení a odstranění kořenů v prostoru odkopávek. trativod ve stav.asf.v. : 400,0*0,35^2	m3	49,00000	320,00	15 680,00
7	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m tam a zpět : Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 162,07900*2	m3	324,15800	125,00	40 519,75
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 917,80800 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 69,82500 Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 49,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 162,07900*-1	m3	874,55400	140,00	122 437,56
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 1575,79000*0,1 Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 30,00000*0,15	m3	162,07900	30,00	4 862,37
10	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním CS : 2891,00*1,015	m2	2 934,36500	22,00	64 556,03
11	181301111R00	Rozprostření ornice, rovina, tl.do 10 cm,nad 500m2 Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 1575,79000	m2	1 575,79000	55,00	86 668,45
12	181301112R00	Rozprostření ornice, rovina, tl.10-15 cm,nad 500m2 Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 30,00000	m2	30,00000	55,00	1 650,00
13	182101101R00	Svahování v zářezech v hor. 1 - 4 TÚ : 30,00	m2	30,00000	45,00	1 350,00
14	182201101R00	Svahování násypů pro z. dle PŘ č.v.05 : 1575,79	m2	1 575,79000	45,00	70 910,55
15	185802114R00	Hnojení umělým hnojivem k rostlinám v rovině 1575,79*0,00002	t	0,03152	50 000,00	1 576,00
16	185804312R00	Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 1605,79000*0,005	m3	8,02895	400,00	3 211,58
17	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 874,55400	m3	874,55400	250,00	218 638,50
18	1120150A0	KÁCENÍ STROMŮ D KMENE DO 0,5M S ODSTRANĚNÍM PAŘEZŮ, ODVOZ DO 8KM Provedení dle PD.	KUS	2,00000	4 500,00	9 000,00



## Položkový rozpočet

S:	5464 (§2219)	MČ Brno Chrlice - Cyklostezka z ul. Davidkova
O:	101	Cyklostezka
R:	101.01	Cyklostezka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	57311112R00	Postřik živičný infiltr.+ posyp.z asfaltu 1 kg/m2	m2	2 891,00000	13,00	37 583,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 2891,00000		2 891,00000		
34	573231110R00	Postřik živičný spojovací z emulze 0,3-0,5 kg/m2	m2	2 891,00000	11,00	31 801,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 2891,00000		2 891,00000		
35	577142112R00	Beton asfaltový ACO 11+, nad 3 m, tl.5 cm	m2	2 891,00000	205,00	592 655,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 2891,00000		2 891,00000		
36	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	118,00000	250,00	29 500,00
37	599141110	Zalítí spáry asfalt. modifikovanou zálivkou	m	18,00000	110,00	1 980,00
38	58301OA0	KRYT ZE SINIČNÍCH DÍLCŮ (PANELŮ) TL 150MM	M2	78,00000	1 300,00	101 400,00

Provedení dle PD.

- dodání dílců v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané lože v tloušťce předepsané dokumentací a pro předepsanou výplň spar
- očištění podkladu
- uložení dílců dle předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně spar
- zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách
- úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod., nestanovi-li zadávací dokumentace jinak
- nezahrnuje postřiky, nátěry
- nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.

26,0\*3,0

78,00000

39	592451151R	Dlažba HOLLAND I SLP skladba 20x10x6 cm červená dlažba pro nevidomé	m2	12,12000	450,00	5 454,00
		12,00*1,01		12,12000		
40	5924511900R	Dlažba HOLLAND III 20x20x6 cm přírodní	m2	98,98000	225,00	22 270,50
		98,00*1,01		98,98000		
41	5924511908R	Dlažba HOLLAND III BF 20x20x6 cm přírodní	m2	8,08000	290,00	2 343,20
		8,00*1,01		8,08000		
42	59691018.AR	Stabilizační zemina (odhlinění)	t	535,41000	140,00	74 957,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 297,45000*1,8		535,41000		

<b>Díl: 91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>	<b>933 197,00</b>
----------------	---------------------------------------	-------------------

43	914001121R00	Osaz.sloupku dopr.značky vč. bet.základu+Al patka	kus	7,00000	500,00	3 500,00
44	914001125R00	Osazení svislé dopr.značky na sloupek nebo konzolu	kus	8,00000	400,00	3 200,00
45	915711111R00	Vodorovné značení dělicích čar 12 cm střík.barvou	m	46,00000	30,00	1 380,00
46	915711121R00	Vodor.značení dělicích čar 12 cm plastem,nehlučné	m	46,00000	40,00	1 840,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 46,00000		46,00000		
47	915712111R00	Vodorovné značení proužků š.25 cm střík.barvou	m	12,50000	60,00	750,00
48	915712121R00	Vodor.značení dělicích čar 25 cm plastem,nehlučné	m	12,50000	100,00	1 250,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 12,50000		12,50000		
49	915721111R00	Vodorovné značení střík.barvou stopčar,zeber atd.	m2	47,00000	150,00	7 050,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 47,00000		47,00000		
50	915721121R00	Vodorovné značení stopčar,zeber atd.plastem,nehluč	m2	47,00000	350,00	16 450,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 47,00000		47,00000		
51	915791111R00	Předznačení pro značení dělicí čary,vodící proužky	m	979,00000	3,00	2 937,00
		46,0+920,5		966,50000		
		š.0,25 m : 12,5		12,50000		
52	915791112R00	Předznačení pro značení stopčáry, zebry, nápisů	m2	47,00000	25,00	1 175,00
		š.0,5 m : 19,0*0,5		9,50000		
		cykl. : 6*1,00		6,00000		
		šipka+kolo : 2*9*1,75		31,50000		

## Položkový rozpočet

S:	5464 (§2219)	MČ Brno Chrlice - Cyklostezka z ul. Davidkova
O:	101	Cyklostezka
R:	101.01	Cyklostezka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	917872111T00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 20/25 34,0+8,0+1994,0+27,0	m	2 063,00000	260,00	536 380,00
				2 063,00000		
54	919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	18,00000	100,00	1 800,00
55	915211121T00	Přerušovaná čára -125mm bílý plast Provedení dle PD.	m	920,50000	40,00	36 820,00
56	9183D20T0	PROPUSTY Z TRUB DN 600MM ŽELEZOBETONOVÝCH Provedení dle PD.	M	7,50000	3 250,00	24 375,00

Položka zahrnuje:

- dodání a položení potrubí z trub z dokumentací předepsaného materiálu a předepsaného průměru
- případné úpravy trub (zkrácení, šikmé seříznutí)
- zahrnuje podkladní vrstvy a obetonování.

2,5+5,0

7,50000

57	918410T0	PROPUSTY RÁMOVÉ 100/60 cm - ŽB monolitický vč. čel	M	7,00000	12 500,00	87 500,00
----	----------	--	---	---------	-----------	-----------

Provedení dle PD.

58	40444934.AR	Značka dopr výstražná A1- A30 700 mm fóli, EG7letá	kus	2,00000	1 100,00	2 200,00
59	40445020.AR	Značka doprav zákazová B1-B34 500 fóli 1, EG 7letá	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
60	40445029.AR	Značka dopr příkazová C1-C14b 500 fóli 1, EG 7letá	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00
61	40445161.AR	Značka dopr dodat E 9,10 500/500 fóli 1, EG 7 letá E12 : 1	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
				1,00000		
62	40450000	Sloupek vč. patky, šroubů a dopravního příslušenství	kus	7,00000	1 200,00	8 400,00
63	59217421R	Obrubník chodníkový ABO 14-10 1000/100/250 přírodní	kus	2 014,00000	90,00	181 260,00

Začátek provozního součtu

1994\*1,01

2 013,94000

Konec provozního součtu

2014

2 014,00000

64	59217450R	Obrubník silniční GRANITOID ABO 100/15/25 II nat	kus	28,00000	110,00	3 080,00
----	-----------	--	-----	----------	--------	----------

Začátek provozního součtu

27\*1,01

27,27000

Konec provozního součtu

28

28,00000

65	59217476R	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý	kus	35,00000	110,00	3 850,00
----	-----------	---	-----	----------	--------	----------

Začátek provozního součtu

34\*1,01

34,34000

Konec provozního součtu

35

35,00000

66	59217480R	Obrubník silniční přechodový L 1000/150/150-250	kus	4,00000	250,00	1 000,00
----	-----------	---	-----	---------	--------	----------

67	59217481R	Obrubník silniční přechodový P 1000/150/150-250	kus	4,00000	250,00	1 000,00
----	-----------	---	-----	---------	--------	----------

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>3 690,00</b>
----------------	--	---------------------------	--	--	--	-----------------

68	979024441R00	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní	m	63,00000	50,00	3 150,00
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 63,00000

63,00000

69	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	10,80000	50,00	540,00
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 10,80000

10,80000

<b>Díl: 962</b>		<b>Bourání - asfalt</b>				<b>256 320,00</b>
-----------------	--	-------------------------	--	--	--	-------------------

70	113108410R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.10 cm	m2	1 800,00000	50,00	90 000,00
----	--------------	--	----	-------------	-------	-----------

400,0\*4,5

1 800,00000

71	979990022R00	Poplatek za skládku - živice (k recyklaci) vč. odvozu na skládku a uložení	t	396,00000	420,00	166 320,00
----	--------------	--	---	-----------	--------	------------

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>55 858,32</b>
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	------------------



## Položkový rozpočet

S:	5464 (§2219)	MČ Brno Chrlice - Cyklostezka z ul. Davidkova
O:	101	Cyklostezka
R:	101.01	Cyklostezka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
72	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	698,22900	80,00	55 858,32
<b>Díl: M23 Montáže potrubí</b>						<b>10 800,00</b>
73	230191000T02	Uložení chráničky ve výkopu vč. zemních prací	m	12,00000	900,00	10 800,00
Arot 160 púlená + rezerva Arot 160 vč. protahovacího lanka a zátek						
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>5 206,25</b>
74	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	10,62500	100,00	1 062,50
75	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	95,62500	10,00	956,25
Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 10,62500*9				95,62500		
76	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	10,62500	300,00	3 187,50
Uložení na skládce vytěženého materiálu BKOM a.s. předepsaným způsobem nebo uložení a poplatek na nejbližší řízené skládce.						
Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 10,62500				10,62500		
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>65 000,00</b>
77	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
Dle zákona č.10/1974 Sb. ve znění pozdějších předpisů vč. geometrického plánu.						
78	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>99 269,48</b>
79	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady na přezkoumání podkladů objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí. Včetně nákladů na případné provedení kopaných sond.						
80	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						
81	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí, jako zkoušky nad rámec KZP.						
82	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Náklady na zajištění autorského dozoru a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
83	00526a	Finanční náklady	m2	1 605,79000	12,00	19 269,48
Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se zajištěním údržby vegetačních ploch po dobu 24 měsíců po dokončení stavby.						
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 1605,79000				1 605,79000		
84	00526b	Finanční náklady	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se zajištěním záchranného archeologického dohledu.						
85	00526c	Finanční náklady	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se zajištěním stavebně-geotechnického dohledu.						
<b>Celkem</b>						<b>5 104 177,25</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	5464 (§2219)	MČ Brno Chrlice - Cyklostezka z ul. Davidkova
O:	401	Přeložka sdělovacího kabelu km 0,560-0,640
R:	401.01	Přeložka sdělovacího kabelu km 0,560-0,640

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>91 265,29</b>
1	00526d	Finanční náklady	Preliminář	1,00000	91 265,29	91 265,29

Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se zajištěním požadavků objednatele na přeložku sdělovacího kabelu km 0,560-0,640.

Provedení dle PD.

Preliminář: 110.431,- Kč (pro potřeby SPaD 91.265,29 Kč bez DPH)

Způsob placení:

Na základě potvrzených a odsouhlasených faktur TDI, kdy jednotlivé ceny za stavební práce budou odpovídat skutečně, účelně a hospodárně vynaloženým zvýšeným nákladům zhotovitele.

Ceny se budou určovat s přihlédnutím k obsahově stejným položkám v daném objektu, příp. objektové řadě, příp. v jiném objektu dané stavby za použití cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých položek.

Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede Zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny, tj. položkami i agregovanými a na žádost Objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu prokáže.

Pokud se daná položka ve stavbě nevyskytuje, dohledává se v cenových soustavách ÚRS, RTS či OTSKP-SKP s použitím cenové úrovně aktuální v době, kdy bude dohodnuto provedení změn, přepočtu dle kalkulačního vzorce, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny, nebo v úrovni expertních cen při použití OTSKP-SKP či porovnáním se 3 konkurenčními nabídkami na shodné práce stejného rozsahu.

Pozn.: Výše fakturovaných nákladů bude projednána, odsouhlasena a potvrzena TDI i zástupcem rozpočtového oddělení společnosti BKOM, a.s.

<b>Celkem</b>	<b>91 265,29</b>
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## SEZNAM OSOB

### Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Telefon:

E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

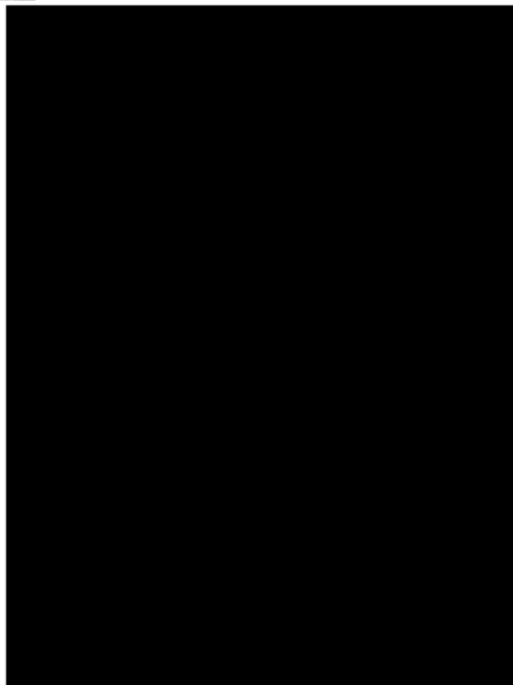
Telefon:

E-mail:

Stavbyvedoucí:

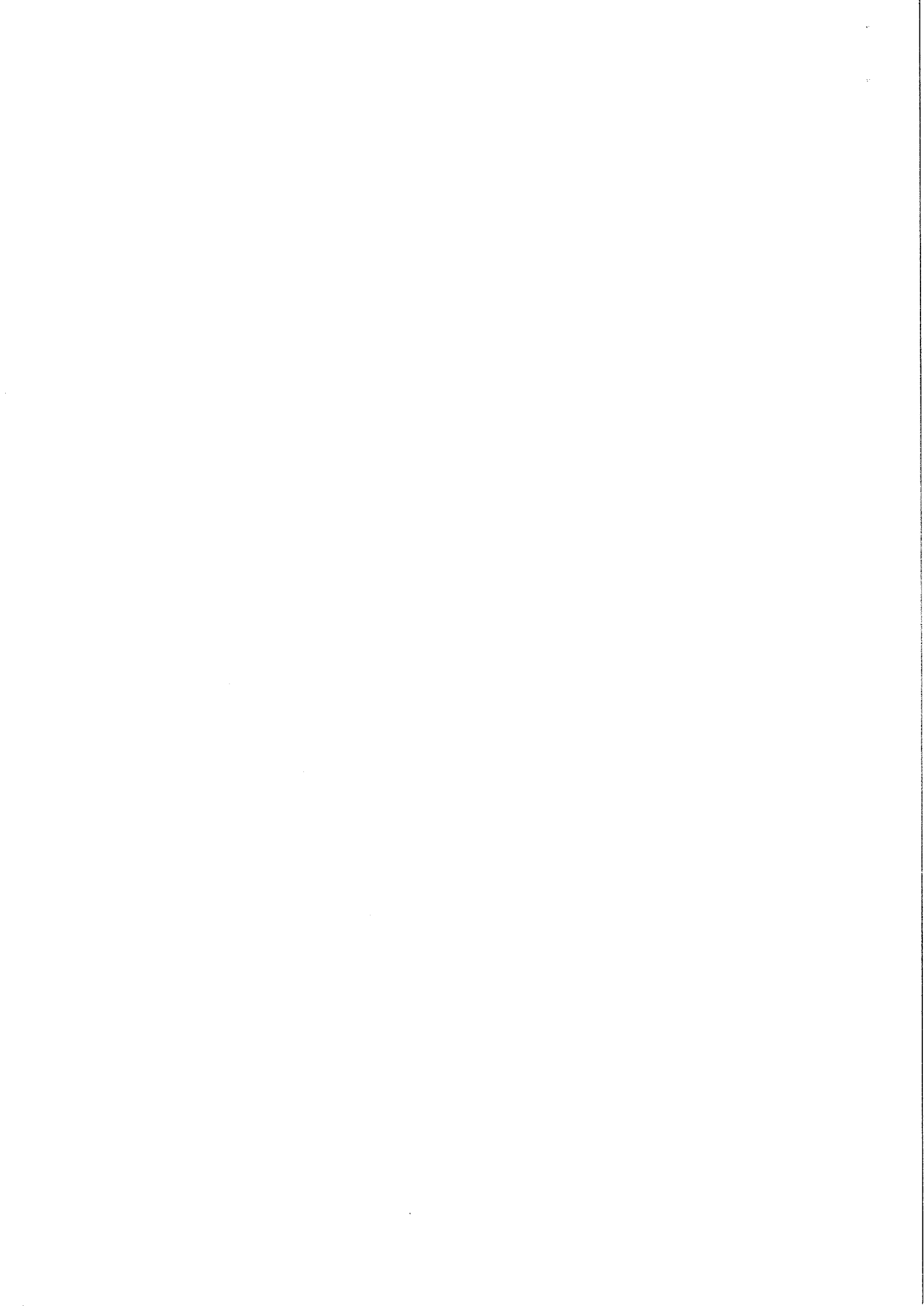
Telefon:

E-mail:



Stavbyvedoucím je osoba, která musí mít:

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Dopravní stavby“ nebo „Dopravní stavby, nekolejová doprava“,
- Praxi na pozici stavbyvedoucího pozemních staveb alespoň 3 roky nebo praxe na pozici stavbyvedoucího alespoň na jedné dokončené výstavbě nebo rekonstrukci pozemní komunikace ve veřejném prostranství, ve finančním objemu alespoň 2.500.000,- Kč bez DPHmin.

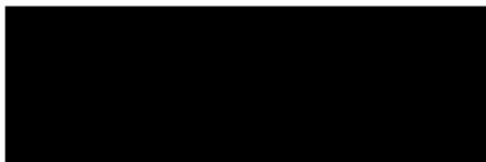


**Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:**

**Zástupce Objednatele ve věcech technických:**

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci:



realizace inženýrských staveb

**Koordinátor BOZP:**

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci:



technický ředitel

vedoucí Oddělení pro koordinace BOZP na staveništi

**Autorský dozor:**

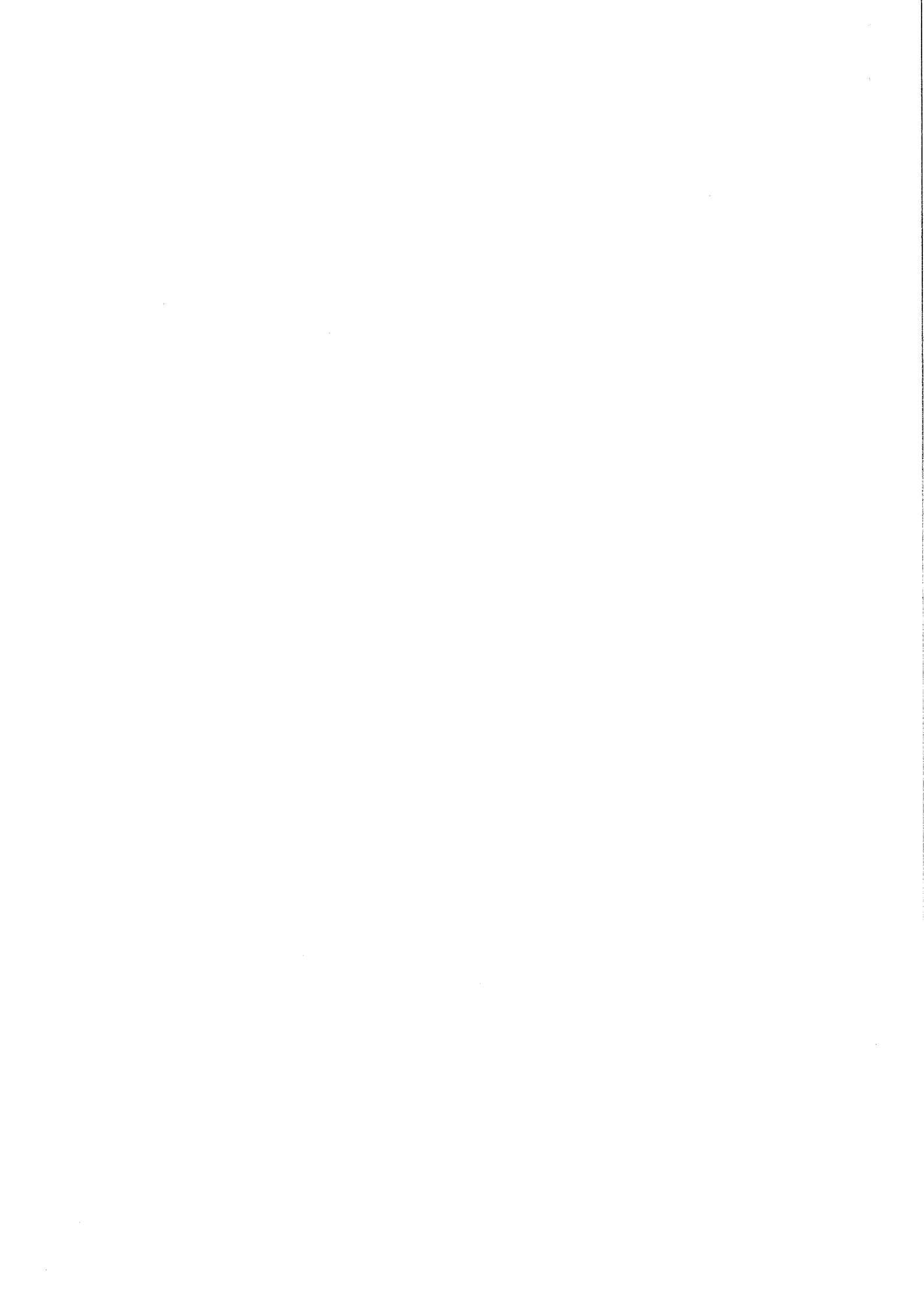
Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci:



oddělení pro útvár dopravního inženýrství

projektant

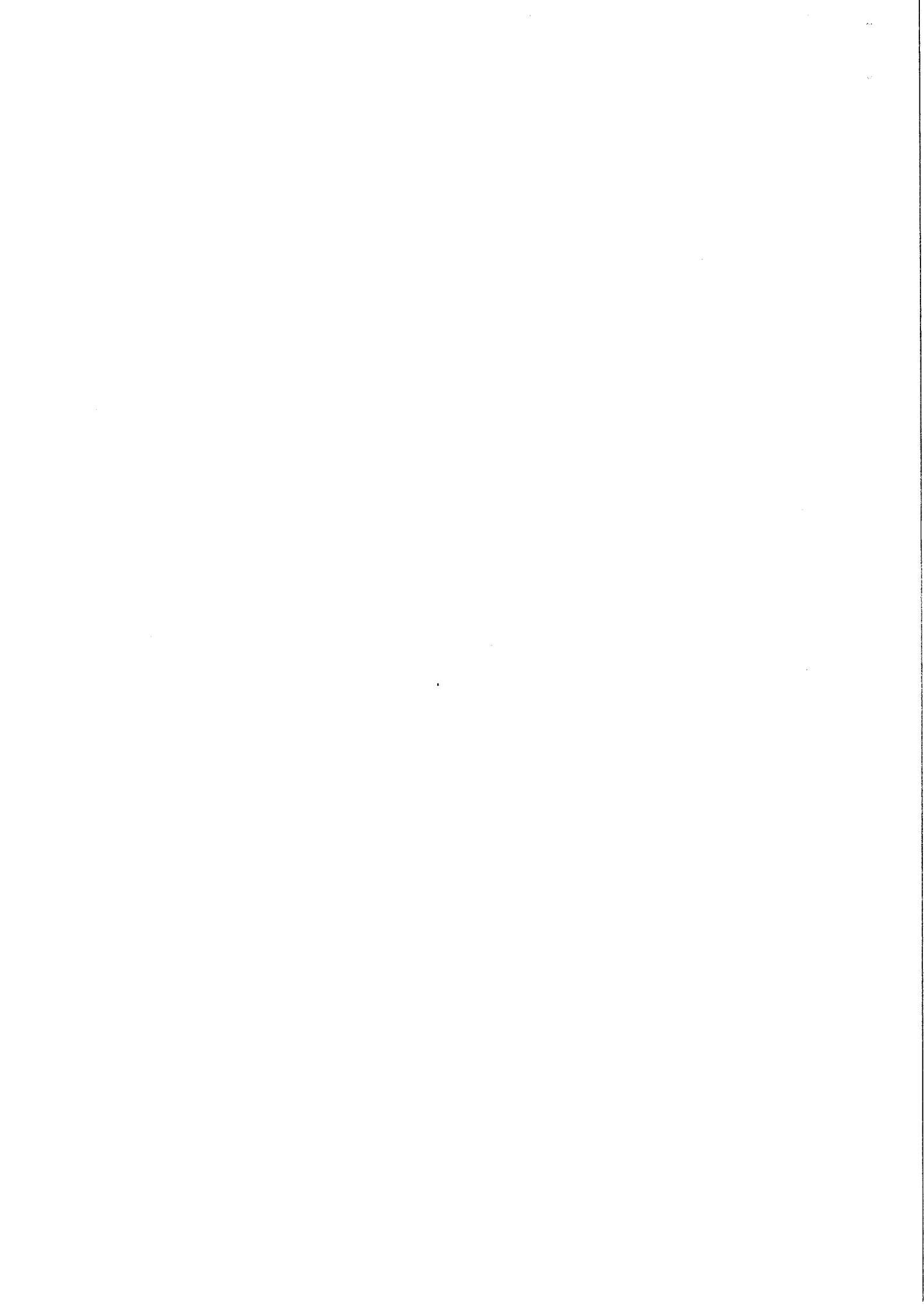


## HARMONOGRAM PRACÍ



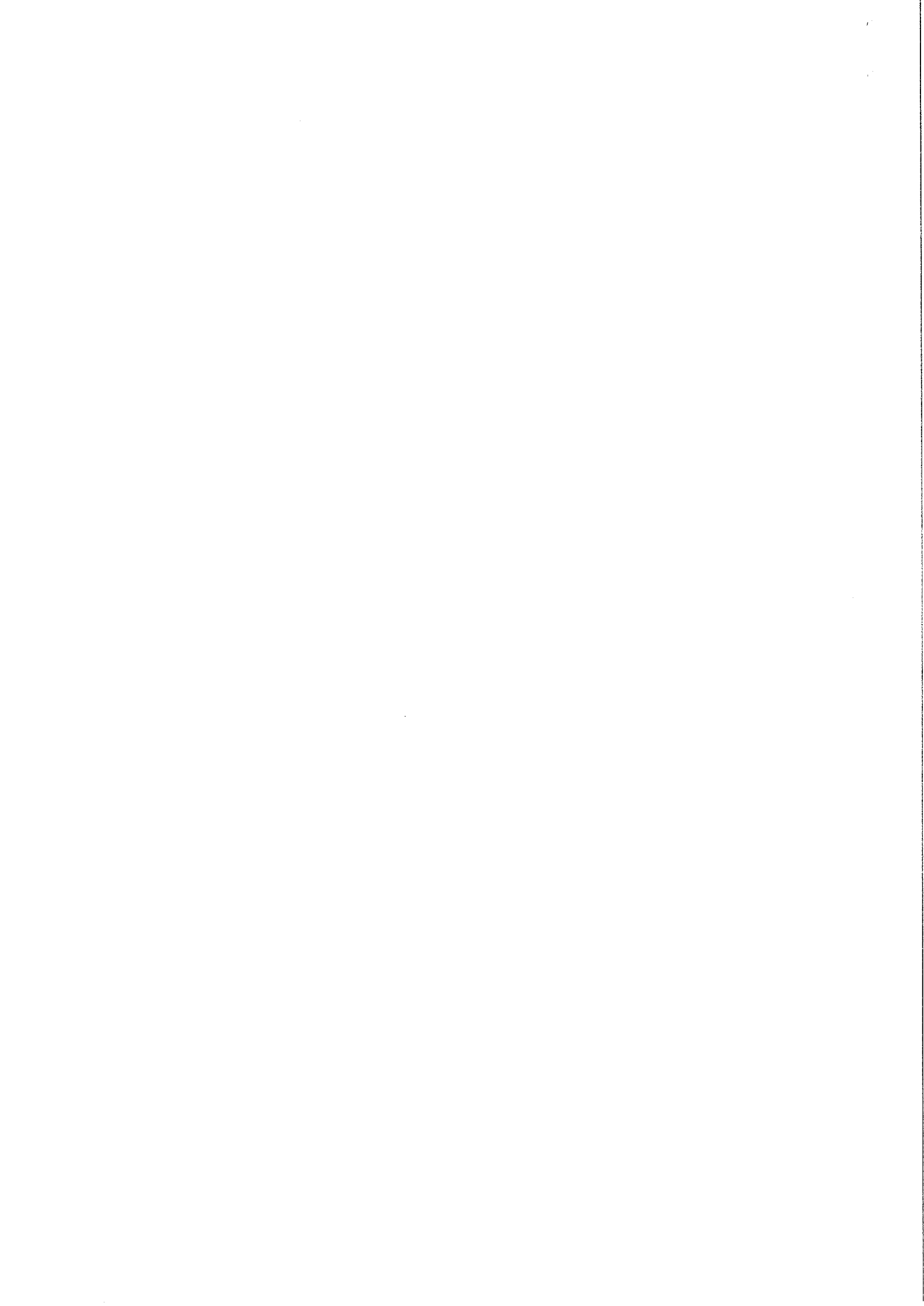






## SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název	IČO	Rozsah prací
CZK, s.r.o.	46995285	Předmětem plnění je prokázání profesní kvalifikace – Výkon zeměměřičských činností.  Zeměměřičská činnost, podrobné vytýčení stavby, geodetické zaměření stavby, dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) a geometrický plán.



### Požadavky související se sociální odpovědností

Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali předmět smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat,
- Úmluva č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat,
- Úmluva č. 29 o nucené nebo povinné práci,
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
- Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání,
- Úmluva č. 182 o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce,
- Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty,
- Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání),
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu.

Zhotovitel je povinen v rámci všech obchodních a jiných smluvních vztahů zachovávat

rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování.

V případě, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé poruší některou z výše povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců a dalších shora uvedených pravidel, je Zhotovitel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu Smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami, právními předpisy a dalšími shora uvedenými pravidly. Veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci Smlouvy nese Zhotovitel, resp. jeho poddodavatel.

Objednatel je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu Smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv, právních předpisů a dalších shora uvedených pravidel.

V případě, že bude Zhotovitel zřizovat při realizaci předmětu Smlouvy nová pracovní místa, Objednatel preferuje, aby výběr nových zaměstnanců byl prováděn tak, aby v případech, kdy je to možné, v maximální možné míře poskytl zaměstnání vhodným kvalifikovaným pracovníkům z brněnského regionu, např. i z řad evidence uchazečů o zaměstnání vedené Úřadem práce. O provedených výběrových řízení zaměstnanců či vyřazení z evidence uchazečů o zaměstnání vedené Úřadem práce je Zhotovitel povinen vést záznamy a příslušné informace poskytnout na výzvu Objednateli.

Zhotovitel je povinen uspořádat za dobu provádění díla exkurze týkající se stavby díla a jeho účelu pro veřejnost a/nebo žáky/studenty, a to alespoň 2 exkurze během doby provádění díla. Termíny exkurzí i místa jejich konání budou dohodnuty mezi Zhotovitelem a Objednatelem vždy alespoň 6 týdnů přede dnem jejich konání. Žáky/studenty dle tohoto odstavce se rozumí zejména žáci 8. a 9. tříd základních škol, žáci středních škol, studenti vyšších odborných škol a studenti vysokých škol.