

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 3011003229/51/05/03 uzavřené 22.2.2005

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČ 000 75 370
- 2) nájemce: **BRZDY BAUMRUKR, s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 154552  
Ovocný trh 572/11  
110 00 Praha 1  
IČ 263 47 229

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy,
- nově sjednává splátkový kalendář na období od 1.10.2010 do 31.3.2011,
- doplňuje čl. IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

K bodu a) tohoto článku

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za roky 2008, 2009 a 2010 navyšuje o inflaci.

Celková výše ročního nájemného činí:

**41 904 Kč**

nájem 2007		37 967 Kč
navýšení	2,8%	1 063 Kč
nájem 2008		39 030 Kč
navýšení	6,3%	2 459 Kč
nájem 2009		41 489 Kč
navýšení	1%	415 Kč
nájem 2010		41 904 Kč

Vzhledem k tomu, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti nájemného za rok 2008, 2009 a I., II. a III. čtvrtletí roku 2010, náleží pronajímateli za toto období doplatek nájemného z důvodu inflačního navýšení.

Doplatek nájemného za rok 2008 činí 1 063 Kč, za rok 2009 činí ( 1 063 Kč + 2 459 Kč) = 3 522 Kč a za I., II. a III. čtvrtletí roku 2010 činí ( 1 063 Kč + 2 459 Kč + 415 Kč)/4x3 = 2 953 Kč. Celkem činí doplatek nájemného 7 538 Kč a je splatný k 15.10.2010.

#### K bodu b) tohoto článku

Roční nájemné a doplatek nájemného jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011:

datum splatnosti	částka
<b>15.10.2010</b>	<b>7 538 Kč</b>
<b>15.10.2010</b>	<b>10 476 Kč</b>
<b>15.01.2011</b>	<b>10 476 Kč</b>

#### K bodu c) tohoto článku

*Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:*

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti nájemné platit.

## II.

### **Závěrečná ustanovení**

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 3 a Správa veřejného statku města Plzně.

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 10. 2010.

V Plzni dne 23 -09- 2010