

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo: 3011003229/51/05/03  
uzavřené dne 22. 2. 2005 mezi těmito smluvními stranami:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČ: 00 07 53 70

2) nájemce: **BRZDY BAUMRUKR, s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Teslova 1110/10  
301 00 Plzeň  
IČ: 263 47 229

### I. P ř e d m ě t d o d a t k u

Tímto dodatkem se:

- a) mění zastupující v označení pronajímatele,
- b) mění předmět smlouvy (článek I. smlouvy) na základě upřesnění celkové výměry pozemků z důvodu obnovení katastrálního operátu,
- c) zvyšuje nájemné o roční inflaci v roce 2005 a 2006 na základě ujednání článku IV. smlouvy,
- d) mění platební kalendář.

k bodu a)

k bodu b) *Ruší se článek I. smlouvy a nahrazuje se tímto textem:*

### I. P ř e d m ě t s m l o u v y

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků :

<i>p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>plocha pozemku</i>	<i>pronajatá pl.</i>	<i>druh pozemku</i>
1439/6	Skvrňany	429 m <sup>2</sup>	321 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
1477/2	Skvrňany	5 680 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>	manipulační plocha
1496/8	Skvrňany	315 m <sup>2</sup>	251 m <sup>2</sup>	ostatní plocha ostatní komunikace

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň - město, na LV 1, ve vlastnictví Plzně, statutárního města.

Mapový list s označením částí pronajatých pozemků tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku.

**k bodu c)** *Přepočet ročního nájemného:*

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášená Českým statistickým úřadem, činila v roce 2005 v České republice 1,9% a v roce 2006 2,5%.

roční nájemné:	36 350,- Kč
navýšení o 1,9%:	691,- Kč
mezisoučet:	37 041,- Kč
navýšení o 2,5%:	926,- Kč
<b>roční nájemné celkem:</b>	<b>37 967,- Kč</b>

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán s účinností od 1. 12. 2007, to je po termínu splatnosti nájemného za roky 2006 a 2007, náleží pronajímateli doplatek nájemného z důvodu inflačního navýšení ve výši:

**2 308,- Kč.**

**Tato částka je splatná do 10. 12. 2007 připsáním na účet pronajímatele v celkové vypočtené výši.**

výpočet:	2 x 691,- Kč =	1 382,- Kč
	<u>1 x 926,- Kč =</u>	<u>926,- Kč</u>
	<b>CELKEM</b>	<b>2 308,- Kč</b>

**k bodu d)** *Nový platební kalendář platný od 1. 1. 2008:*

<i>splatnost:</i>	<i>částka:</i>
k 15. 1.	9 491,- Kč
k 15. 4.	9 492,- Kč
k 15. 7.	9 492,- Kč
k 15. 10.	9 492,- Kč

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, Městský obvod Plzeň 3 a majetkový odbor Magistrátu města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2007.

V Plzni dne : ..... 23. X. 2007

pronajímatel:

nájemce: