

**Winstor investiční společnost a.s.,**

se sídlem Růžová 948/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 083 15 868,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24543,  
zastoupená Ing. Rostislavem Plívou Ph.D. předsedou představenstva, dále jen jako „Investiční společnost“  
jednající na účet fondu kvalifikovaných investorů **Exafin otevřený podílový fond**, IČO: 75160218, DIČ: CZ684199838,  
NID: 751 60 218,

korespondenční adresa Exafin otevřený podílový fond, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1,

na jehož účet vlastním jménem jedná Investiční společnost, jako obhospodařovatel a administrátor,  
zastoupená na základě plné moci panem Milanem Bendou  
dále jako „dárce“ na straně jedné

a

**Městská část Praha – Čakovice**

se sídlem nám. 25. března 121, PSČ 196 00, Praha 9 – Čakovice, IČO: 00231291, DIČ: CZ00231291,  
zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.  
dále jako „obdarovaný“ na straně druhé

(dárce a obdarovaný společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**darovací smlouvu**

dle ustanovení § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.**

1. Dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 426/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, parc. č. 1280/183 a 1280/186 v obci Praha, k.ú. Čakovice, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Smluvní strany konstatují, že k uzavření této smlouvy dochází v souvislosti s dokončením realizace developerského projektu „Rodinné domy Třeboradice“, na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci č. 080/13 ze dne 4.7.2013 včetně jejího Dodatku č. 1 ze dne 9.12.2014 a Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 074/17 ze dne 29.3.2017.

**II.**

1. Dárce touto smlouvou daruje bezúplatně pozemky parc. č. 426/1 v obci Praha, k. ú. Třeboradice, parc. č. 1280/183 a 1280/186 v obci Praha, k.ú. Čakovice, obdarovanému. Obdarovaný tento předmět daru přijímá do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy Městské části Praha-Čakovice.
2. Obdarovaný nabývá vlastnické právo ve prospěch hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice k předmětu daru vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí povoleným Katastrálním úřadem, a to s účinky ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha; na základě této smlouvy bude zapsán vklad do katastru nemovitostí takto: Vlastnické právo – HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1; Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce – Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121/1, Čakovice, 196 00 Praha 9.
3. Návrh na vklad do katastru nemovitosti podá obdarovaný. Obdarovaný zajistí, aby návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy byl podán do čtrnácti kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu podle článku III. odst. 2. oběma smluvními stranami; za tímto účelem si smluvní strany poskytnou potřebnou součinnost.
4. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného hraří obdarovaný.

### III.

1. Dárce se zavazuje předmět daru řádně předat a obdarovaný se zavazuje převzít předmět daru od dárce za níže uvedených podmínek.
2. Předání předmětu daru se uskuteční na základě písemného předávacího protokolu, který bude podepsán smluvními stranami za jejich přítomnosti. Součástí předávacího protokolu budou veškerá kolaudační rozhodnutí a souhlasy k infrastruktuře předmětu daru.
3. Obdarovaný není povinen převzít předmět daru v případě, že stav předmětu daru nebude odpovídat stavu předvídanému podle této smlouvy, tj. zejména pokud infrastruktura předmětu daru nebude dárce předána v řádném stavu, tj. bez jakýchkoliv vad či nedodělků bránících jejich užívání; případné vady a nedodělky nebránící užívání infrastruktury budou zaznamenány v předávacím protokolu a smluvní strany dohodou stanoví termín jejich odstranění.

### IV.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 350/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zajistí obdarovaný.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po 1 podepsaném vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení bude zasláno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha jako příloha návrhu na vklad.
3. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 12.05.2021, č. USN RM 194/2021

- 3 -06- 2021

V Praze dne

Ing. J.  
starost

Ing. A.  
1.zást

