

S M L O U V A o nájmu

Pronajímatel: Univerzita Karlova

veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb. o vysokých školách

do obchodního rejstříku se nezapisuje

se sídlem : Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město

ID datové schránky: pijj9b4

ve věci součástí: **1. lékařská fakulta**

kontaktní adresa: **Kateřinská 1660/32, 121 08 Praha 2**

zastoupená : Ing. Evou Soubustovou, MBA, tajemnicí 1. lékařské fakulty

IČ : 00216208

DIČ : CZ00216208

Bankovní spojení : KB č.ú. 37434021/0100

evd.č. smlouvy : **2021N-0023**

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: ORTOPEDICKÉ CENTRUM s. r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku, sp. zn. C 16205 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

se sídlem: Masarykova 94/209, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená : MUDr. Pavlem Kacerovským

IČ: 25410075

DIČ: CZ25410075

ID datové schránky: bqurrv7

(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je přenechání nebytového prostoru – seminární místnost, která se nachází v budově Anatomického ústavu, U Nemocnice 1563/3, Praha 2, zapsané jako součást pozemku parc. č. 1892 na LV 18 pro obec Praha a katastrální území Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu jako vlastnictví Univerzity Karlovy, ve správě 1. lékařské fakulty, (dále jen „nebytový prostor“) k dočasnému užívání nájemcem a úplata za takový způsob užívání.

1.2. Nebytový prostor uvedený v odst. 1.1. bude nájemcem využit za účelem konání školení.

1.3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dny:

5.6.2021, 6.6.2021, 19.6.2021

24.7.2021, 25.7.2021

7.8.2021, 8.8.2021, 14.8.2021, 15.8.2021

vždy v době **od 8 do 18 hodin.**

II.

Nájemné a úhrada provozních nákladů

2.1. Nájemné včetně úhrady provozních nákladů za výše uvedený nebytový prostor je stanoveno smluvní cenou ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý den pronájmu. K takto sjednanému

nájemnému bude připočítána DPH ve výši odpovídající platným obecně závazným právním předpisům.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce překročí stanovenou dobu konání akce, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, uhradí pronajímateli poměrnou část nájemného a provozních nákladů, které jsou stanoveny v odst. 2.1. Tato částka bude připočítána k fakturovanému nájemnému.
- 2.3. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a provozní náklady za dobu nájmu bankovním převodem na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené pronajímatelem nájemci. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu do 14 dnů po ukončení akce.
- 2.4. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní od jejího vystavení, přičemž za den uhrazení faktury se považuje den připsání fakturované částky na účet pronajímatele.

III.

Zvláštní ujednání

- 3.1. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor tak, aby nedocházelo k újmě na cti anebo dobrém jménu Univerzity Karlovy a její 1. lékařské fakulty.
- 3.2. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytový prostor ani jeho část do podnájmu třetím osobám.
- 3.3. Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech nájemce vnesených do nebytového prostoru nájemcem, jeho zaměstnanci, třetími osobami s právním vztahem k nájemci nebo osobami, které se v tomto prostoru pohybují s jeho souhlasem, ani za škody na odložených věcech, které byly způsobeny třetími osobami nebo událostmi vzniklými bez zavinění pronajímatele.
- 3.4. Nájemce má právo užívat společné prostory a zařízení (přístupové cesty, chodby, WC) v objektu, a to v rozsahu nezbytném k naplnění účelu nájmu uvedeném v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy.
- 3.5. Veškerou činnost související s užíváním předmětu nájmu provádí nájemce na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí.
- 3.6. Nájemce je dle volby pronajímatele povinen odstranit nebo uhradit škody, ke kterým na majetku pronajímatele dojde v souvislosti s naplňováním účelu nájmu v důsledku zavinění nájemce, případně osob s právním vztahem k nájemci, osob, které se v objektu pohybují se souhlasem nájemce, či účastníků akce.
- 3.7. Nájemce se zavazuje dodržovat při své činnosti v nebytovém prostoru, společných prostorách a při užívání jakýchkoli zařízení v objektu pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy a zachovávat provozní řád objektu. Nájemce se zavazuje, že s těmito předpisy seznámí své zaměstnance a třetí osoby s právním vztahem k nájemci, které se budou v prostorách uvedených v předchozí větě pohybovat. Vznik havarijních stavů a poruch na zařízení objektu je nájemce povinen oznámit bezodkladně správci objektu p. xxx na číslo mobil. telefonu xxx.
- 3.8. Předmět smlouvy vrátí nájemce pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení bez zbytečného odkladu po uplynutí sjednané doby nájmu.

IV. Ochrana osobních údajů

- 4.1. Veškeré informace obsahující osobní údaje (dále jen „údaje“), které si smluvní strany při realizaci této smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Smluvní strany se jako příjemci údajů (dále též „příjemce údajů“) se zavazují, že tyto údaje nikdy neposkytnou třetí osobě ani je nepoužijí v rozporu s účelem jejich poskytnutí (tj. za účelem splnění této smlouvy), není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, a to jak po dobu trvání této smlouvy, tak i po jejím ukončení (s výjimkou případů, kdy mu to přikáže právní předpis nebo, kdy se na tomto obě smluvní strany písemně dohodnou). Smluvní strany dále zajistí, aby se osoby podílející se na zpracování osobních údajů, zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.
- 4.2. Bez předchozího písemného souhlasu není příjemce údajů oprávněn přenést ani část svých povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu. Pokud dojde s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany k přenesení všech, nebo části povinností smluvní strany týkajících se zpracování údajů na třetí osobu, odpovídá příjemce údajů za případnou škodu způsobenou touto třetí osobou tak, jakoby škodu způsobil sám, a to bez jakéhokoliv omezení.
- 4.3. Příjemce údajů se zavazuje zajistit všechna bezpečnostní, technická a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a jiná opatření požadovaná v čl. 32 Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány.
- 4.4. Příjemce údajů se zavazuje:
- učinit a dodržovat s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů a umožnit kontroly, audity či inspekce prováděné smluvní stranou, která údaje poskytla nebo jiným příslušným orgánem dle právních předpisů;
 - poskytnout smluvní straně, která údaje poskytla, bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě, kterou tato smluvní strana stanoví, součinnost potřebnou pro plnění zákonných povinností spojených s ochranou osobních údajů, jejich zpracováním a s plněním smlouvy;
 - informovat písemně smluvní straně, která údaje poskytla, o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
 - oznámit smluvní straně, která údaje poskytla, každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
 - bude-li to třeba, poskytnout smluvní straně, která údaje poskytla, veškerou podporu a pomoc při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
 - neprodleně reagovat na žádosti subjektů údajů, tyto informovat o všech jejich právech a na žádost umožnit přístup k informacím o zpracování;
 - po odpadnutí důvodu pro zpracování údajů (např. po ukončení realizace plnění podle této smlouvy) řádně naložit se zpracovávanými osobními údaji, tj. všechny osobní údaje buď vymazat, nebo je vrátit smluvní straně, která údaje poskytla;
 - dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené právními předpisy, i pokud tak není výslovně uvedeno v této smlouvě.

V.**Uveřejňovací doložka**

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Univerzita Karlova je jako veřejná vysoká škola subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím smluv podle tohoto zákona (dále jen “uveřejnění”).
- 5.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhající povinnému uveřejnění nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 5.3. Uveřejnění této smlouvy zajistí pronajímatel neprodleně po uzavření smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany současně).

VI.**Závěrečná ujednání**

- 6.1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájemního vztahu podle této smlouvy, které v ní nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou účastníků.
- 6.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které obsahují dohodu stran o celém textu smlouvy a které jsou podepsány zástupci smluvních stran oprávněnými k takovým jednáním. Dodatky se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy. Ke změně smlouvy učiněné jinou než sjednanou formou se nepřihlíží.
- 6.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Praze dne 4. června 2021

Za pronajímatele :

Za nájemce :

.....
Ing. Eva Soubustová, MBA
tajemnice fakulty

.....
MUDr. Pavel Kacerovský