

### **Město Vrchlabí**

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí  
IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475  
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou  
(dále jen „Prodávající“)

a

manželé **Ing. Radim Ludvík**, nar. ....1982, r.č. 82..... a **Ing. Aneta Ludvíková**,  
nar. ....1983, r.č. 83....., oba trvale bytem ....., Hořejší Vrchlabí,  
543 02 Vrchlabí  
(dále společně jen „Kupující“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **SMLOUVU KUPNÍ**

### **Čl. 1**

#### **Prohlášení vlastníka**

Prodávající je výlučným vlastníkem věci nemovité - **pozemku par. č. 933/143** – zahrada o  
výměře 958 m<sup>2</sup>.

Shora uvedená nemovitá věc je v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro  
Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, zapsána na LV č. 10001 pro obec  
Vrchlabí a k. ú. Podhůří-Harta.

### **Čl. 2**

#### **Předmět koupě**

Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupují do společného jmění manželů:

pozemek parc.č. 933/143 – zahrada o výměře 958 m<sup>2</sup>, k.ú. Podhůří-Harta, včetně všech jeho  
součástí a příslušenství.

Součástí nebo příslušenstvím tohoto pozemku je zejména: sdružený pilíř sloužící pro  
připojení technické infrastruktury v rozsahu plyn, elektro, dále pak vodovodní přípojka od  
odbočení z vodovodního řadu, kanalizační přípojka po zaústění do stokové sítě a plynová  
přípojka po zaústění do hlavního plynovodního řadu.

### **Čl. 3**

#### **Kupní cena**

1) Prodávající prodává a Kupující kupují předmětnou nemovitou věc **do společného jmění  
manželů** za dohodnutou kupní cenu ve výši **881.360 Kč + DPH v platné výši**, kterou  
Kupující uhradí společně na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím.

2) Záloha kupní ceny ve výši 440.680 Kč byla uhrazena ke dni uzavření smlouvy o smlouvě  
budoucí ze dne 13.02.2017, v platném znění.

3) Převod pozemku dle této smlouvy je pro účely daně z přidané hodnoty dodáním vybrané  
nemovité věci, na kterou se nevztahuje osvobození od DPH (na pozemku se nachází stavba  
nesplňující podmínky pro osvobození od DPH dle ust. § 56 odst. 3 zák.č. 235/2004 Sb., o  
dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

#### **Čl. 4** **Stav předmětu koupě**

- 1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti s výjimkou věcného břemene zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1320-291/2016 (V-2239/2017-610).
- 2) Kupující prohlašují, že se řádně seznámili se stavem předmětu koupě.

#### **Čl. 5** **Nabytí vlastnického práva**

- 1) Kupující nabývají vlastnická práva k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva je vyhotoven a podepsán při podpisu této kupní smlouvy s tím, že tento návrh je oprávněn podat ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov výhradně Prodávající neprodleně po úhradě doplatku kupní ceny dle Čl. 3 odst. 1).
- 3) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní. Pro tyto případy platí přiměřeně lhůty sjednané touto smlouvou.
- 4) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud by převodu vlastnických práv bránila neodstranitelná okolnost.
- 5) Kupující dle Článku VI. odst. d) Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 5/2017/SB uzavřené mezi nimi dne 13.02.2017, uhradili před uzavřením této smlouvy na účet Prodávajícího, č. ú.: 19-1303702389/0800, var.s. 201705, sjednaný podíl na nákladech spojených s pořízením této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí ve výši **5.000,- Kč**.
- 6) Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci jsou Kupující jako nabyvatelé.

#### **Čl. 6** **Doložka**

Prodávající potvrzuje, že:

- 1) záměr prodat v Čl. 2 uvedenou nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 19.10.2016, sejmuto dne 01.12.2016)
- 2) prodej nemovité věci uvedený v Čl. 2 této smlouvy byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 14.12.2016 (usnesení 126/12/ZM/2016).

#### **Čl. 7** **Sankce**

Smluvní strany se dohodly na nahrazení sankcí obsažených v Článku VIII. Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 5/2017/SB, v platném znění takto:

- 3) Kupující se zavazuje zhotovit rodinný dům (RD 19) na předmětu koupě dle podmínek daných příslušným stavebním povolením a dle těchto dalších podmínek:
  - Stavba bude provedena v souladu s vydaným Územním rozhodnutím č.j. výst 328/470/2004/Vo/M ze dne 14.05.2004, p.ú. ze dne 11.06.2004.

- Osazení domů bude realizováno dle dokumentace „Vrchlabí - Liščí Kopec – Jih II. – 2. etapa – technická vybavenost pro RD – výkres Polohové a výškové umístění RD – PD pro územní řízení“, Ing. Martin Havlíček, 2016.
- Budou dodrženy Podmínky pro výstavbu „RD Liščí Kopec – Jih II. – 2. etapa prodeje stavebních pozemků pro 12 RD schválené Radou města Vrchlabí na 23. schůzi dne 18.10.2016, které jsou přílohou budoucí smlouvy kupní č. 2/2017/SB uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím dne 30.01.2017.

Pro případ nedodržení některé z výše uvedených podmínek zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč bez ohledu na počet nedodržovaných podmínek. Tuto smluvní pokutu nelze uložit opakovaně.

### **Čl. 8 Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany konstatují, že byly splněny podmínky stanovené v Článku VI. Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 5/2017/SB, uzavřené mezi nimi dne 13.02.2017.
- 2) Kupující tímto poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
- 3) Tato smlouva je uzavřena ve třech originálech. Kupující obdrží jeden originál, zbývající originály společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí obdrží Prodávající pro potřeby dalšího řízení u katastrálního úřadu.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, na důkaz souhlasu s ním a pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vrchlabí dne 04.06.2021

-----  
Ing. Jan Sobotka  
starosta

-----  
Ing. Aneta Ludvíková

-----  
Ing. Radim Ludvík