

## **DODATEK č. 1**

# **ke smlouvě na zhotovení Záměru projektu, Projektové dokumentace pro společné povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru**

### **Název zakázky:**

**„Administrativní budova Správy železnic Eden“**

#### **Smluvní strany**

##### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384  
zastoupena: Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ

##### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E618-S-1269/2021/PAL**  
ISPROFIN / SUB. ISPROFIN: 5113520050 / 3273214901

a

##### **L.Z.-ATELIER, s.r.o.**

se sídlem Rybalkova 35, 101 00, Praha 10 - Vršovice  
IČO: 62412345 DIČ: CZ62412345  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 34299  
Bankovní spojení: č. účtu: [REDACTED],  
Zastoupená Ing. arch. Lubomírem Zemanem, jednatelem společnosti

##### **Korespondenční adresa:**

**L.Z.-ATELIER, s.r.o.**, Rybalkova 35, 101 00, Praha 10 - Vršovice

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: **4-LZ/2021**



## PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 je rozšíření předmětu díla, **úprava termínů plnění a navýšení ceny Díla**.

**Předmět díla se rozšiřuje o Návrh koncepčního řešení daného území** – návrh celého území dle zjištěných informací, **Projednání návrhu koncepčního řešení** s dotčenými orgány, MČ Prahy 10, IPR a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, **Zpracování finální studie**, která bude sloužit jako podklad pro metropolitní plán a vymezí zásady řešení daného území tak, aby se mohl realizovat plánovaný záměr projektu, **Návrhu komplexního funkčního využití daného území** ve spolupráci se SŽ na základě vymezení nového rozsahu území pro záměr SŽ, **Vizualizace a 3D modelu řešeného území**.

V souladu s výše uvedeným se smluvní strany dohodly, analogicky v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, na navýšení ceny Díla o 700.000,- Kč bez DPH a úpravu dílčích termínů plnění. Termíny se upravují v souladu s přílohou č. 2 tohoto dodatku (přílohy č. 5 smlouvy o dílo).

### I.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany v souladu s ustanovením článku 5 Smlouvy dohodly na úpravě a doplnění Smlouvy č. obj. E618-S-1269/2021/ a č. zhot.: 4-LZ/2021, takto:

#### 1) 3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM PLNĚNÍ SMLOUVY

- ruší se čl. 3, odst. 3.3 a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

3.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovené dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenu Díla, která v součtu představuje Cenu za zpracování studie řešení daného území, ZP, DUSP a PDPS a cenu za výkon autorského dozoru ve výši dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla dle SOD a D1 bez DPH: **9 724 000,00 Kč**

slovy: **devět milionů sedm set dvacet čtyři tisíc korun českých**

#### 2) 4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- ruší se čl. 4, odst. 4.1. a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

4.1. Bankovní záruka za provedení Díla dle čl. 11 Obchodních podmínek činí 10% z Ceny za zpracování DUSP a PDPS, tj.: **721 920,- bez DPH**. Cena za zpracování DUSP a PDPS je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy.

#### 3) 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- ruší se čl. 5, odst. 5.15. a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

5.15. Příloha č. 1 **Specifikace Díla**

Příloha č. 2 **Obchodní podmínky**

**„OP/ZP+DUR/15/21“**

**„OP/DUSP+PDPS/6/21“**



- Příloha č. 3 **Technické podmínky**
- a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)
  - b) Všeobecné technické podmínky
  - c) Zvláštní technické podmínky ze dne 14.12.2020
- Příloha č. 4 **Rozpis Ceny Díla**
- Příloha č. 5 **Harmonogram plnění**
- Příloha č. 6 **Seznam požadovaných pojištění**
- Příloha č. 7 **Seznam poddodavatelů**
- Příloha č. 8 **Související dokumenty**
- Příloha č. 9 **Zmocnění Vedoucího Zhotovitele**

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají v účinnosti.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí dodatku č. 1 Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 (Příloha č. 4 Smlouvy) - Rozpis Ceny Díla - *nové znění ke dni podpisu dodatku č. 1*  
Příloha č. 2 (Příloha č. 5 Smlouvy) - Harmonogram postupu prací - *nové znění ke dni podpisu dodatku č. 1*

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 2021.05.17  
12:58:26 +02'00'

.....  
**Ing. Petr Hofhanzl**

ředitel Stavební správy západ  
Správa železnic, státní organizace  
(podepsáno elektronicky)

.....  
**Ing. arch. Lubomír Zeman**

jednatel, L.Z.-ATELIER, s.r.o.  
(podepsáno elektronicky)



## PŘÍLOHA Č. 4

### Rozpis Ceny Díla

Cena za koncepční řešení daného území:

#### 1. SLUŽBY NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ DANÉHO ÚZEMÍ:

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
1	Návrhu koncepčního řešení daného území – návrh celého území dle zjištěných informací	hod	■	■	■
2	Projednání návrhu koncepčního řešení s dotčenými orgány, MČ Prahy 10, IPR a Dopravním podnikem hl. m. Prahy	hod	■	■	■
3	Zpracování finální studie, která bude sloužit jako podklad pro metropolitní plán a vymezí zásady řešení daného území tak, aby se mohl realizovat plánovaný záměr projektu	hod	■	■	■
4	Zpracování návrhu komplexního funkčního využití daného území ve spolupráci se SŽ na základě vymezení nového rozsahu území pro záměr SŽ	kpj	■	■	■
5	Vizualizace a 3D modelu řešeného území	hod	■	■	■
<b>Celkem za zpracování koncepčního řešení:</b>					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.



Cena za zpracování ZP, DUSP a PDPS (podle členění na základní a dodatečné služby) a autorského dozoru:

## 2. ZÁKLADNÍ SLUŽBY NA ZPRACOVÁNÍ ZP, DUSP A PDPS:

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
1	Zpracování ZP (v rozsahu Směrnice č. V – 2/2012 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP)	hod	■	■	■
2	Zpracování ekonomického hodnocení ZP dle „Prováděcích pokynů pro hodnocení efektivnosti projektů dopravní infrastruktury“ (11/2017)	hod	■	■	■
3	Zpracování DUSP dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a dle VTP a ZTP	hod	■	■	■
4	Zpracování PDPS dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a dle VTP a ZTP (v rozsahu dopracování příloh DUSP do podrobnosti PDPS) vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle přílohy č. 2 Směrnice GŘ SŽDC č. 11/2006 v platném znění dle VTP a ZTP	hod	■	■	■
5	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu požadavků Směrnice SŽDC č. 20 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP) - příloha dokumentace část G	hod	■	■	■
6	Kompletní dokladová část (dle požadavku VTP a ZTP) včetně inženýrské činnosti - příloha dokumentace část H	hod	■	■	■
7	Kompletní geodetická část (v rozsahu přílohy I - dle přílohy č. 2 Směrnice GŘ SŽDC č.11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP) včetně inženýrské činnosti	hod	■	■	■
8	Definitivní odevzdání ZP, DUSP a PDPS dle SOD v listinné formě (dle požadavku VTP a ZTP)	ks	■	■	■



9	Definitivní odevzdání ZP, DUSP a PDPS dle SOD v elektronické formě (dle požadavku VTP a ZTP)	ks	■	■	■
<b>Celkem za základní služby:</b>					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

### 3. DODATEČNÉ SLUŽBY NA ZPRACOVÁNÍ ZP, DUSP A PDPS:

Položka	Popis	Měrná jednotka	■	■	■
10	Geodetické práce	Hod	■	■	■
11	Geotechnický a stavebně-technický průzkum	-	■	■	■
12	Doprovodná dokumentace Záměru projektu dle ZTP	Hod	■	■	■
13	Posouzení vlivu stavby na životní prostředí - fáze záměru projektu dle specifikace ZTP	Hod	■	■	■
14	Posouzení vlivu stavby na životní prostředí - fáze DUSP+PDPS dle ZTP	Hod	■	■	■
15	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě	Hod	■	■	■
16	Koordinátor BOZP v přípravě	Hod	■	■	■
17	Zpracování žádosti o spolufinancování stavby dle požadavku VTP a ZTP, vč. požadovaných příloh (v případě požadavku na zpracování)	Hod	■	■	■
18	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku VTP a ZTP	Hod	■	■	■
19	Propagace	Hod	■	■	■
<b>Celkem za doplňkové služby:</b>					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.



#### 4. CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
20	rozsah činnosti při výkonu autorského dozoru projektanta v rámci realizace Stavby dle čl. 4 Obchodních podmínek	hod	■	■	■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

Uvedená cena za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na výkon autorského dozoru po celou předpokládanou dobu realizace Stavby (předpoklad 15 měsíců). Uvedená cena za výkon autorského dozoru odpovídá pracnosti a rozsahu Stavby a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s výkonem autorského dozoru včetně cestovních výloh, v předpokládané době realizace Stavby.

#### 5. CENA DÍLA:

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
9 724 000,00 Kč	2 042 040,00 Kč	11 766 040,00 Kč
z toho:		
<b>Cena za koncepční řešení daného území</b>		
■	■	■
<b>Cena za zpracování ZP:</b>		
■	■	■
<b>Cena za zpracování DUSP, PDPS:</b>		
■	■	■
<b>Cena za výkon autorského dozoru:</b>		
■	■	■



Rozpis jednotlivých položek Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy zpracování koncepčního řešení daného území, ZP, DUSP a PDPS a výkon autorského dozoru:

Specifikace položky	Cena položky (bez DPH)	Cena položky (s DPH)
1.-2. Dílčí etapa	██████████	██████████
3.-5. Dílčí etapa	██████████	██████████
6. Dílčí etapa	██████	██████
7. Dílčí etapa	██████	██████
8. Dílčí etapa	██████████	██████████
9. Dílčí etapa	██████████	██████████
10. Dílčí etapa	██████████	██████████
11. Dílčí etapa	██████████	██████████
12. Dílčí etapa	██████████	██████████
13. Dílčí etapa	██████████	██████████
14. Dílčí etapa	██████████	██████████
15. Dílčí etapa	██████████	██████████
<b>Celkem:</b>	<b>9 724 000,00 Kč</b>	<b>11 766 040,00 Kč</b>

Zadavatel si vyhrazuje právo ve 6. Dílčí etapě Dílčí etapy 7. – 15. zrušit a to bez nároku na náhradu. Na toto zrušení položek Smlouvy se bude pohlížet jako na vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel nezačne práci na položkách obsažených v Dílčích etapách 7. – 15. bez písemného pokynu Zadavatele.





## PŘÍLOHA Č. 5

### Harmonogram plnění

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
Termín zahájení prací	Ihned po nabytí účinnosti Dodatku č. 1 Smlouvy		
1 Dílčí etapa	<b>do 2 měsíců</b> od nabytí účinnosti Dodatku č.1 Smlouvy	Návrh koncepčního řešení daného území	Předávací protokol (pro část Díla)
2. Dílčí etapa	<b>do 1,5 měsíce</b> od odevzdání Návrhu koncepčního řešení daného území	Projednání návrhu koncepčního řešení s dotčenými orgány, MČ Prahy 10, IPR a Dopravním podnikem hl. m. Prahy	Předávací protokol (pro část Díla)
3. Dílčí etapa	<b>do 1,5 měsíce</b> od Projednání návrhu koncepčního řešení s dotčenými orgány	Zpracování finální studie	Předávací protokol (pro část Díla)
4. Dílčí etapa	<b>do 1 měsíce</b> od odevzdání finální studie	Návrh komplexního funkčního využití daného území	Předávací protokol (pro část Díla)
5. Dílčí etapa	<b>do 6 měsíců</b> od podepsání Dodatku č.1 Smlouvy - průběžně v návaznosti na plnění dílčích etap 1-4.	Zhotovení vizualizace a 3D modelu řešeného území	Předávací protokol (pro část Díla)
6. Dílčí etapa	<b>nejdříve do 7 měsíců nejpozději do 8 měsíců</b> od nabytí účinnosti Dodatku č. 1 Smlouvy	Záměr projektu k připomínkám	Předávací protokol (pro část Díla)



7. Dílčí etapa	<b>do 10 měsíců</b> od nabytí účinnosti Dodatku č. 1 Smlouvy	Záměr projektu se zapracovanými připomínkami, včetně povinných příloh a podrobné kalkulace CIN k podání na MD	
8. Dílčí etapa	<b>Do 1 měsíce od schválení ZP v CKMD</b>	Předložení čistopisu Záměru projektu se zapracovanými připomínkami z CKMD	Předávací protokol (pro část Díla)
9. Dílčí etapa	<b>Do 5 měsíců od schválení ZP v CK MD</b>	Návrh DUSP k připomínkám včetně vizualizací	Předávací protokol (pro část Díla)
10. Dílčí etapa	<b>do 8 měsíců od schválení ZP v CK MD</b> (předpoklad do 9 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy)	Čistopis DUSP se zapracovanými připomínkami, s dokladovou částí, včetně čistopisu vizualizací	Předávací protokol (pro část Díla)
11. Dílčí etapa	<b>do 8 měsíců od schválení ZP v CK MD</b>	Podání žádosti o Společné povolení stavby	Předávací protokol (pro část Díla) Kopie žádosti předaná Objednateli.
12. Dílčí etapa (Společné povolení stavby)	<b>Do 4 měsíců od ukončení 6. Dílčí etapy</b>	Nabytí právní moci Společného povolení stavby	Předávací protokol včetně Společného povolení stavby s nabytím právní moci
13. Dílčí etapa	<b>do 12 měsíců od schválení ZP v CK MD</b>	Návrh PDPS k připomínkám, náklady a oceněnými soupisy prací s výkazem výměr včetně všeobecného objektu ve struktuře dle VTP	Předávací protokol (pro část Díla)



14. Dílčí etapa	<b>do 15 měsíců od schválení ZP v CK MD</b>	Čistopis PDPS se zpracovanými připomínkami, s kompletní dokladovou částí, náklady a oceněnými soupisy prací s výkazem výměr včetně všeobecného objektu ve struktuře dle VTP, a návrhem ZTP na realizaci stavby	Protokol o provedení Díla bez autorského dozoru
15. Dílčí etapa (Termín dokončení Díla)	<b>Předpoklad délky trvání 14 měsíců</b> (v závislosti na zahájení a ukončení realizace stavby + 1 měsíc po dokončení stavby)	Výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby	Výkaz poskytnutých služeb (1 x za čtvrtletí) - stručný popis výkonů a specifikace výkonu autorského dozoru projektanta



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1546860

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** bf650378-1456-4420-bbdb-52b35e46103c

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 04.06.2021 10:31:02



1a7b434a-3b8d-41ce-800c-af59219e4a92