



1724/HTU/2021-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/1798/2021-HTUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

se sídlem č. p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn,

IČO: 47468246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795,
zastoupená na základě smlouvy o nájmu Podniku společností MELIDA, a.s.

se sídlem č. p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn,

kterou zastupuje Čeněk Jílek, předseda představenstva, a Ing. Ladislav Maroul, místopředseda
představenstva,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, vložce
3175,

IČO: 24166511, DIČ: CZ24166511

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Praha, číslo účtu: xxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 20. 6. 2017 smlouvu o nájmu majetku č. 7/512/2017,
č. j. UZSVM/HTU/3094/2017-HTUM (dále jen „Smlouva“). Vzhledem k potřebě změny této
Smlouvy uzavírají obě strany tento

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU MAJETKU č. 7/512/2017

I.

A) Odst. 2 článku III. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky, pobočka Hradec Králové, číslo účtu **xxxxx**, a to jednorázově vždy **do 30. 4.** příslušného kalendářního roku.

K bezhotovostní platbě nájemného nájemce uvede **variabilní symbol xxxxx**.

Nájemné za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 467.417 Kč je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky, pobočka Hradec Králové, číslo účtu xxxxx, variabilní symbol xxxxx, a to **do 28. 2. 2022**.

B) Odst. 6 článku III. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je poplatníkem daně z pozemků. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli jím uhrazenou částku odpovídající dani z pronajatých pozemků. Částka odpovídající dani z pronajatých pozemků je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě nájemci. Výzva bude obsahovat výši částky odpovídající uhrazené dani z pronajatých pozemků a bankovní spojení pro účely platby.

Daň z nemovitostí pro rok 2021 činí 1.104 Kč a je splatná společně s nájemným za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, a to **do 28. 2. 2022**.

Výzva k úhradě nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 a daně z pronajatých nemovitostí pro rok 2021 v celkové částce **468.521 Kč**, splatné do 28. 2. 2022, bude pronajímatelem nájemci odeslána do 31. 10. 2021.

C) V ostatním se Smlouva nemění.

II.

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran Smlouvy obdrží po jednom vyhotovení Dodatku č. 1.
6. Strany smlouvy prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Trutnově dne 12. 5. 2021

Ve Špindlerově Mlýně dne 3. 5. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

MELIDA, a.s.

.....
Ing. Pavel Cermánek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov

.....
Čeněk Jílek
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Maroul
místopředseda představenstva