

## SMLOUVA O DÍLO

„Sportovní areál Poruba I.etapa“  
č. sml. objednatele: 21SMTU010000008

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**  
*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č. vložky 17345*  
ID datových schránek: [REDACTED]  
se sídlem: Ostrava-Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 708 00  
Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Kovář – jednatel společnosti  
Zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]  
Oprávněná osoba ve věcech technických: [REDACTED]  
IČO: 253 85 691  
DIČ: CZ25385691  
E-mail: [sekretariat@sareza.cz](mailto:sekretariat@sareza.cz)  
Telefon: [REDACTED]

- *dále jen objednatel*

**Zhotovitel:** **Sportech CZ s.r.o.**  
*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd.C, č. vložky 331129*  
ID datových schránek: [REDACTED]  
se sídlem: Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
Zastoupena ve věcech smluvních: Josef Kovář, jednatel  
Telefon: [REDACTED]  
Zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
IČO: 29266793  
DIČ: CZ29266793  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

- *dále jen zhotovitel*

níže v textu společně též smluvní strany

### Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a následující, a ustanovením § 2623 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění, dohody, že se rozsah a obsah vzájemných práv, a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
4. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil třetím osobám a pro případ, že způsobil škodu v rámci této smlouvy o dílo objednateli. Pojistnou smlouvu s limitem pojistného v minimální výši 30 000 000,- Kč (slovy: třicetmilionů korun českých) předá zhotovitel objednateli v den předání staveniště. V případě, že Zhotovitel tuto pojistnou smlouvu Objednateli v den předání staveniště nepředá, je povinen platit smluvní pokutu vymezenou v článku XIV. této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Rekonstrukce sportovního areálu Poruba I. etapa.**“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností Chválek Ateliér s.r.o., IČO 05725674, se sídlem Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, pod názvem „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba I.etapa.“, zakázkové číslo 16-125-5, (dále jen „Dílo“) s tím, že zhotovitel provede toto Dílo dle projektové dokumentace uvedené shora, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen jako „Projektová dokumentace“) a dle nabídkového rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 a jehož rekapitulace je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále také jen jako „Rozpočet“). Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet je zaručený, obsahuje veškeré položky a ceny, které jsou nutné k dokončení díla.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky vyplývající ze stavebně správních rozhodnutí, tj.:

- Územní rozhodnutí č. 224/2017, které vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, č.j. SMO/514240/17/ÚHAaSŘ/Lu, ze dne 29.12.2017,
  - Rozhodnutí č. 146/2018 - stavebního povolení, které vydal Úřad městského obvodu Poruba, č.j. POR 38554/2018/parm, ze dne 5.11.2018,
  - Rozhodnutí č. 1020/18/VH, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/842136/18/OŽP/Po, ze dne 19.12.2018,
  - Rozhodnutí č. 3/2019/ŽP, které vydal Úřad městského obvodu Poruba, č.j. POR 44940/2018/svig, ze dne 5.12.2018.
2. Objednatel předá Projektovou dokumentaci Zhotoviteli po uzavření této smlouvy v listinné podobě, v počtu 3 vyhotovení.
  3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby odpovídalo Projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla provést takové činnosti a výkony, které jsou uvedeny v Rozpočtu, jakož i použít materiál uvedený v Rozpočtu. Je-li pro řádné dokončení Díla dle Projektové dokumentace potřeba provést činnosti nezahrnuté do Rozpočtu, nebo použít materiál nezahrnutý v rozpočtu, je Zhotovitel povinen takové činnosti provést a takový materiál na svůj náklad obstarat a použít k řádnému dokončení Díla bez nároku na zvýšení ceny za Dílo a prodloužení termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít materiál, který je nový, nepoužitý a neopotřebovaný. Není-li v Rozpočtu uvedena kvalita a/nebo identifikace materiálu (dle jeho výrobce) určeného pro použití při provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel použít materiál, který bude nejlépe splňovat požadavky na bezpečnost a trvanlivost Díla. Požadavky na jakost Díla, provedených prací a použitých materiálů jsou stanoveny příslušnými českými normami, příslušnými právními předpisy, předanou Projektovou dokumentací či standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost, které se uzavřením této smlouvy stávají závaznými.
  4. Dodávkou se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně

všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání, včetně případného zkušebního provozu.

5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy – dílo převzít, je-li dílo dokončeno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
6. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:
  - zpracování případného dalšího stupně projektové dokumentace, popřípadě podrobnější dokumentace (dílenská dokumentace, dokumentace upřesňující návaznosti technologických celků nebo stavebních detailů, apod.) – pokud je to potřeba;
  - kontrola a případné zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
  - zajištění aktualizace vyjádření všech správců inženýrských sítí;
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - zajištění a vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu, včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem;
  - zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby včetně její údržby po dobu realizace díla a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích;
  - dodávku a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora, včetně zodpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby včetně potvrzeného formuláře ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj na viditelném místě před zahájením stavby;
  - zajištění příslušných stavebně-správních rozhodnutí pro zařízení staveniště;
  - projednání dokumentace uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy se správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, vyžádání souhlasů s činnostmi v jejich ochranném pásmu, zajištění vytyčení inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to před zahájením prací na staveništi, jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, vytyčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytyčení;
  - zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí - zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek;
  - respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení dle stavebně správních rozhodnutí;
  - průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků, včetně předložení všech technických listů a jiných oprávnění technickému dozoru stavebníka, materiály a výrobky neuvedené v dokumentaci dle odst. 1 tohoto článku smlouvy lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní;
  - vypracování 5 vyhotovení geometrického plánu dokončené stavby a vyhotovení geometrických plánů pro zřízení věcných břemen v počtu potřebném pro vložení stavby do katastru nemovitostí;
  - zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby;

- zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací v souladu s platnými předpisy, zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů, zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními;
- zajištění projektové dokumentace dočasného dopravního značení, její následné projednání u příslušného orgánu státní správy a zajištění schválení dočasného dopravního značení při realizaci stavby;
- osazení a údržbu dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle schválené dokumentace dočasného dopravního značení, zajištění projednání případné změny dočasného dopravního značení v průběhu stavby u příslušného orgánu státní správy;
- uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací včetně protokolárního předání jeho správci;
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu realizace díla;
- průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdových komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací;
- likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad;
- doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťováno prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu realizace díla;
- zpracování provozního řádu pro snižování hladiny podzemních vod přitékajících do výkopu po dobu výstavby s ohledem na technické vybavení zhotovitele, jeho projednání a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, výkopové práce budou zahájeny na základě předložení schváleného provozního řádu zástupci objednatele;
- zpracování provozních řádů v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi;
- zpracování podrobných manuálů užívání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav stavby a jejich částí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k použití strojů a zařízení, apod.;
- v průběhu realizace stavby příprava změnových listů včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo;
- provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek,
- vypracování 3 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby včetně aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení díla. Tato dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele), dokumentace skutečného provedení stavby bude ve 2 vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu pro čtení a zápis \*.dwg kompatibilním s programem AutoCAD 2010

- zajištění bezpečnosti práce při provádění stavebních prací, v případě dodávky části stavby subdodavatelsky zajištění podkladů pro zpracování plánu BOZP a jeho schválení na IBP Ostrava (zajišťuje Objednatel);
  - zajištění a provedení všech potřebných výchozích revizí;
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodby, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), u vnitřních prostor kompletní a bezvadný úklid všech prostor, včetně těch, které byly výstavbou a dopravou materiálů dotčeny;
  - v případě, že součástí realizace stavby bude dodání věcí movitých, zajištění zatřídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zatřídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich části dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC, tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem a ekonomickým poradcem, specializujícím se na zatřídování zboží a služeb dle jednotné klasifikace MF ČR;
  - předložení seznamu všech dodavatelů zhotovitele, včetně aktuálních e-mailových a telefonních kontaktů na kontaktní pracovníky těchto firem;
  - dodávka rezervy min. 3% materiálů keramických dlažeb, obkladů, podlahových konstrukcí nad rámečnou dodávku, a to ze stejné šarže materiálu, která je obsahem dodávky, pro případné následné opravy a údržbu, a to u všech jednotlivých druhů a tvarů (plošná dlažba, tvarovky, soklové dlaždice, ukončující prvky, apod.), vše bude předáno při převzetí stavby.
9. Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je určeno pro jeho následné užití v rámci celého Sportovního areálu Poruba. Dílo bude takto užíváno v nepřetržitém provozu. Zhotovitel je v této souvislosti při provádění Díla dle této smlouvy povinen tento účel zohlednit, zejména pokud jde o vlastnosti, jakost a provedení Díla, použitý materiál a zvolené postupy tak, aby Dílo tomuto účelu co nejlépe vyhovovalo. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o Dílo měl možnost provést prohlídku staveniště a byla mu poskytnuta možnost prohlídky místa staveniště a měl možnost se seznámit s prostory, kde bude provádět Dílo.
10. Zhotovitel si zajistí svým jménem a na svůj náklad připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod, pokud odvádění odpadních vod nebude svým nákladem zajišťovat jiným způsobem v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel poskytne za tím účelem Zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel bude hradit veškeré platby spojené s odběrem elektrické energie, vody a odváděním odpadních vod. Zhotovitel je povinen při zajišťování připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod dbát pokynů Objednatele, pokud tímto připojením nebo napojením budou dotčena práva a zájmy Objednatele, či dojde k omezení činnosti Objednatele. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli, aby takové připojení nebo napojení zajistil Objednatel, nebo aby Objednatel umožnil toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa. Pokud však Objednatel dle svého rozhodnutí Zhotoviteli umožní toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa, k čemuž není povinen, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli náklady s tím spojené. V takovém případě Objednatel poskytne odběr vody a elektrické energie a odvádění odpadních vod v rozsahu nutném pro provedení Díla, případně určí místa pro připojení staveništních přípojek vody a elektrické energie, kde se Zhotovitel připojí přes podružná měřidla, jejichž počáteční a konečný stav bude zaznamenán v písemné podobě, např. v zápise dle odst. 4.2 této smlouvy. Náklady na elektrickou energii, odběr vody a odvádění

odpadních vod budou započteny proti poslední faktuře vystavené Zhotovitelem, pokud budou známy všechny údaje potřebné k započtení. Jinak Zhotovitel tyto náklady uhradí na výzvu Objednatele. Připojovací body budou v takovém případě upřesněny při předání staveniště nebo podle okolností později.

#### **Článek IV. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody vzniklé na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném Díle nese zodpovědnost, až do převzetí díla objednatel, zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod (včetně případné sjednané spoluúčasti pojistné události v případě plnění pojišťovny) nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení, náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně Díla.

#### **Článek V. Místo plnění**

1. Místem plnění je místo stavby Sportovní areál Poruba – I. etapa definován projektovou dokumentací. Jednotlivé konkrétní části a pozemky areálu budou vyspecifikovány v předání staveniště.

#### **Článek VI. Doba plnění a dílčí termíny plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po protokolárním předání staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dní ode dne předání staveniště. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 5 kalendářích dní předem, a to doporučeným dopisem s dodejkou s tím, že pokud se Zhotovitel nedostaví k převzetí staveniště, má se za to, že staveniště bylo předáno.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel Dílo řádně dokončí a předá Objednateli nejpozději **do 24 týdnů** ode dne protokolárního předání staveniště.  
Termínem konečného dokončení Díla se rozumí, je-li dílo dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Přílohou číslo 3 této smlouvy a její nedílnou součástí je harmonogram stavby zpracovaný s podrobnostmi na týdny a s dílčími termíny dokončení jednotlivých částí Díla, kterou předloží Zhotovitel současně s podepsanou smlouvou.
4. V případě, že o to Objednatel písemně požádá, přeruší Zhotovitel práce na Díle. O tuto dobu se posune termín předání Díla.
5. Bude-li toto přerušení trvat déle než 3 (tři) měsíce, bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce a objednané zařízení. Před započtením dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
6. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda přijímá dílo bez výhrad, anebo s výhradami.

## Článek VII. Cena díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce dle Zaručeného rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy o dílo a jehož rekapitulace je nedílnou součástí této smlouvy, specifikace prací a dodávek Objednatele je specifikována v Projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.
3. Cena celkem je stanovena takto:

	<b>Kč bez DPH</b>
Cena za zhotovení díla celkem bez DPH	<b>30.367.777,68 Kč</b>

4. Daň ve výši odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty v době uskutečnění zdanitelného plnění přízná a zaplatí Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. V ceně Díla jsou také zahrnuty náklady Zhotovitele na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, místní, správní i jiné poplatky, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatel (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
  - a) v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě;
  - b) v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

### **celková cena díla dle SOD**

**Cena vícepráce = cena dle ÚRS x -----**  
**předpokládaná cena díla (rozpočet dle PD)**

- c) v případě provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanoveném v rozpočtu (méněpráce), uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, kdy méněpráce, tedy dodávka materiálu či objemu prací bude snížena dle zaručeného položkového rozpočtu, který je přílohou číslo 1 této smlouvy.

7. Požadavky na méně práce nebo vícepráce vyvolané Objednatelem uplatní Objednatel vůči Zhotoviteli písemnou formou. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká Zhotoviteli dnem, kdy Zhotovitel a Objednatel uzavřou příslušný písemný dodatek k této smlouvě.

### **Článek VIII. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců Objednatele a Zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů činí do 30 (třiceti) dnů od data jejich prokazatelného doručení.
4. Faktury zhotovitele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy zhotovitele [redacted] na e-mailovou adresu objednatel [sekretariat@sareza.cz](mailto:sekretariat@sareza.cz). Objednatel je oprávněn si vytisknout faktury zhotovitele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Objednatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu trvání smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem. Změna e-mailové adresy objednatel je umožněna pouze po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem a současně po předchozím písemném oznámení objednatel ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy objednatel. Potvrzení o doručení objednatel nebude zhotovitelem vyžadováno. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance zhotovitele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny Objednatele.
8. V případě, že Objednatel neuhradí řádně a včas fakturu, ponese sankce stanovené v článku XIV. této smlouvy.
9. Podkladem pro úhradu ceny dodaného Díla budou daňové doklady dále jen „faktury“, které musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
10. V případě, že Zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení, k provedení opravy. Objednatel takovouto fakturu vrátí ve lhůtě do 7 (sedmi) dnů od doručení. V průvodním dopise, jehož součástí bude vrácená faktura, vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
11. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.



12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.
13. Dílčí faktury budou uhrazeny Objednatelům na základě skutečně provedených prací do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývající pozastavená část ve výši 10 % z plateb ceny Díla bude uhrazena v konečné faktuře, a to takto:
  - 5 % z celkové ceny díla bez DPH po odstranění všech případných vad a nedodělků na základě písemné žádosti Zhotovitele doručené Objednateli, lhůta splatnosti a uvolnění pozastávky je 10 (deset) pracovních dnů.
  - Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 30 dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla předloží Zhotovitel Objednateli bankovní záruku na částku 1 500 000,- Kč (slovy: jedenmilion pětsettisíc korun českých). Bankovní záruka – originál záruční listiny bude vystaven bankovním ústavem se sídlem v České republice s tím, že bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka bude vystavena bankou na dobu trvání smluvní záruky za jakost díla v trvání 5 (pěti) let, tedy 60 (šedesát) měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku, je oprávněn po něm Objednatel vymáhat smluvní pokutu stanovenou v ustanovení článku XIV této smlouvy. Tuto bankovní záruku může Objednatel použít pouze, a to i opakovaně, k úhradě případných nákladů spojených s odstraňováním vad a nedodělků vzniklých v záruční době, které Zhotovitel neodstranil a porušil tím ustanovení čl. XIII této smlouvy. Po předložení bankovní záruky, na základě písemné žádosti Zhotovitele doručené Objednateli, bude uvolněna zbývající pozastávka ve výši 5 % z plateb ceny díla s tím, že pozastávka bude uhrazena do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení žádosti Objednatele.

### **Článek IX. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s Projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a předpisy, v souladu s bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené Projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dále musí být v souladu se schválenými nařízeními a předpisy EU. Parametry projektové dokumentace specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy, jsou pro Zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v Projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a právními předpisy platnými na území České republiky a Evropské unie. Jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny autorem

projektu uvedeným v článku III., bodu 1 této smlouvy s tím, že souhlas se změnou Projektové dokumentace si vyžádá Objednatel.

5. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli při předání Díla doklady uvedené v článku XII. – Předání a převzetí díla.

## **Článek X. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek Objednatele (movitý i nemovitý) a pohyb třetích osob v areálu a po přístupových komunikacích, a aby vyloučil v co nejvyšší míře rizika vzniku škod na majetku Objednatele, životě, zdraví a majetku třetích osob a na životním prostředí. Zhotovitel se musí vyvarovat všech prací v nočních hodinách, které by svým hlukem, vibracemi nebo jiným způsobem narušovaly noční klid.
1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývající z realizace předmětu Díla.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve Objednatele nejméně 3 pracovní dny ve Stavebním deníku předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Jestliže Objednatel bude požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, provede Zhotovitel toto odkrytí na náklady Objednatele. Pokud se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady v plném rozsahu Zhotovitel. V případě, že se však Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací v důsledku toho, že Zhotovitel nevyzval Objednatele dle tohoto článku ve Stavebním deníku ve stanovené lhůtě, hradí náklady takového odkrytí vždy Zhotovitel, a to i tehdy, pokud se ukáže, že Zhotovitel řádně provedl práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě dle tohoto odstavce a podle principů tohoto odstavce, vyzvat Objednatele a uvědomit jej o funkčních a tlakových zkouškách, které již nelze z důvodu zakrytí provést.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně tři (3) pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pokud tak Zhotovitel neučiní, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), a při každém třetím porušení této povinnosti smluvní pokutu 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen zajistit Zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

10. Zhotovitel se zavazuje každý kalendářní den, ve kterém prováděl Dílo, provést po skončení prováděných prací přiměřený úklid staveniště a v rozsahu dotčeném prováděním Díla a činností svých pracovníků (včetně subdodavatelů) také ostatních prostor a míst dotčených prováděním Díla dle této smlouvy. Tento úklid zahrnuje zejména likvidaci a odvoz odpadu vzniklého v důsledku provádění Díla a zabezpečení stavební techniky a nástrojů, aby nepřekážely případnému jinému provozu Objednatele a nepředstavovaly nebezpečí vzniku škody na životě, zdraví a majetku a na životním prostředí. Jestliže Zhotovitel poruší tuto svou povinnost denního úklidu, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem v stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele provádět denní úklid sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).
11. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáže-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu může přerušit provádění díla do doby změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla podle nevhodného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Dále bude postupováno podle ustanovení § 2594, odst. 3, 4 a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.

### **Článek XI. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platné znění a její přílohy č. 9. Toto ustanovení je dle dohody smluvních stran součástí této smlouvy. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za Objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat Objednatel a pracovník k tomu Objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží Objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci Zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele, Zhotovitele a Projektanta a případné změny těchto údajů;
  - základní údaje o stavbě v souladu s Projektovou dokumentací stavby;
  - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - časový postup prací a jejich kvalita,
  - druh použitých materiálů a technologií,

- zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
  - výzvy k účasti na zkouškách.
6. Stavební deník vede a dokladuje Zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované Objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla Objednatelem.
  7. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

## **Článek XII. Předání a převzetí díla**

1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět Objednatele o ukončení díla, a to zápisem do stavebního deníku ve lhůtě 5 (pět) dní před zahájením převjímacího řízení.
2. O předání Díla bude sepsán zápis, který sepiše Zhotovitel a bude obsahovat zejména:
  - a) označení Díla,
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
  - f) prohlášení Objednatele, že dílo převjíká bez výhrad, anebo s výhradami,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) termín vyklizení staveniště,
  - k) datum ukončení smluvní záruky na Dílo,
  - l) veškeré vady a nedodětky v případě převzetí Díla s výhradami,
  - m) přílohu s uvedením seznamu všech dodavatelů zhotovitele, včetně aktuálních e-mailových a telefonních kontaktů na kontaktní pracovníky těchto firem,
3. Zhotovitel zároveň s předávacím protokolem předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě s tím, že předá zejména:
  - a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovanou oprávněným projektantem, prohlášení o shodě na všechna dodaná zařízení
  - b) zaměření stavby a ověřené geometrické plány
  - c) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů ve 3 vyhotoveních, zejména
    - atesty, certifikáty
    - návody na montáž, obsluhu, provoz a údržbu zařízení
    - osvědčení o kusových zkouškách rozvaděčů
    - výchozí elektro revize
    - tlaková a topná zkouška
    - doklady vztahující se k protipožární izolaci, certifikáty, osvědčení

- protokoly o bezpečnostní zkoušce zařízení
- protokoly o provedení komplexních zkoušek
- protokoly o zaregulování VZT jednotek
- doklady o ekologické likvidaci odpadů

vše v českém jazyce.

V případě, že Zhotovitel nepředá shora uvedené doklady, má se za to, že Dílo není dokončeno a předáno.

4. Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo i jeho části budou ke dni předání a převzetí Díla a v budoucnu odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, zejména že bude mít vlastnosti a bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v Rozpočtu, v Projektové dokumentaci a ve Stavebním povolení, příp. v územním rozhodnutí nebo v jiných podobných podkladech, včetně jejich změn a doplňků, uvedenými v právních předpisech a technických normách, normách a nařízeních Evropské unie, které se na provedení Díla vztahují. Dílo má vady, zejména pokud nebude odpovídat výše uvedeným požadavkům, anebo nebudou předány podklady dle ustanovení článku XII., bodu 3 této smlouvy. Za vady Díla se považují i nedodělky.
5. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že veškeré vady Díla a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou odstraněny do 14 (čtrnácti) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, za předpokladu, že se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky a ani je užívání podstatným způsobem neomezují, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

### Článek XIII.

#### Smluvní záruka, vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, evropským normám a nařízením, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo Dílo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v průběhu stavby, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku (záruku za jakost a kvalitu Díla) **v délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí Díla. Zárukou za jakost a kvalitu Díla se zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Zhotovitel nemůže, pro poskytnutí smluvní záruky na Dílo, vyžadovat v době této záruční doby podpis servisní smlouvy hrazenou objednatel.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost a kvalitu Díla), že si Dílo zachová vlastnosti dle ustanovení článku XII., bodu 4. této smlouvy, a že bude způsobilé pro použití k účelu dle článku III, bodu 9 této smlouvy.
5. Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění Díla a na veškeré práce související s prováděním Díla, a to vždy v rámci té částí Díla vymezené dle výše uvedených bodů, ke které se materiál a práce vztahují, bez ohledu na to, zda se jedná o práce provedené nebo materiál použitý Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, či bez ohledu na to, jakou záruku poskytuje na materiál jeho výrobce nebo dodavatel. Záruka se nevztahuje na činnosti, které musí Objednatel provádět v rámci běžné údržby a na

spotřební materiál. Veškerá zařízení musí Objednatel provozovat v souladu s provozními podmínkami a servisními zásahy, které jsou uvedeny v návodech na montáž, obsluhu, provoz a údržbu zařízení.

6. Záruční doba od doby uplatnění reklamace až do doby odstranění reklamované vady neběží. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše zmíněnou dobu, ve které byly vady odstraňovány, nebo o dobu, kdy Objednatel Dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen. V případě výměny vadné části Díla za část bezvadnou plyne po odstranění vady výměnou části Díla záruční doba v plném rozsahu a délce znovu, pokud jde o vyměněnou část Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje svým jménem uspokojit způsobem uvedeným v tomto článku XIII. práva Objednatele z vadného plnění nebo ze záruky bez ohledu na to, zda záruku na Dílo nebo jeho část poskytuje také subdodavatel nebo výrobce materiálu použitého při provádění Díla.
8. Před uplynutím sjednané záruční doby se Zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, i když odstranění vad proběhne po skončení záruční doby.
9. Záruční doba začíná plynout předáním a převzetím Díla.
10. Vyskytne-li se vada na provedeném Díle v průběhu záruční doby, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. V případě vad díla se postupuje dle ustanovení § 2106 a § 2107 Občanského zákoníku. Objednatel vždy písemně sdělí Zhotoviteli, jakým způsobem žádá o odstranění vady. Objednatel zašle oznámení o vadách Zhotoviteli doporučeným dopisem s dodejkou.
11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně, doporučeným dopisem s dodejkou, oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstraňování vad v případě, že reklamaci uznává, anebo uznal, do 3 (tří) pracovních dnů po dni, kdy obdržel reklamaci. Vada bude odstraněna do 20 (dvaceti) pracovních dnů od započetí prací, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodne jinak.
12. V případě, že Zhotovitel reklamované vady neuznává, je povinen nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy mu byla doručena reklamace, zahájit práce na odstranění vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
13. V případě havárie, kdy nelze celé Dílo nebo podstatnou část Díla užívat, započne Zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin ode dne převzetí oznámení Objednatel, které bylo odesláno doporučeným dopisem s dodejkou, anebo pokud se Objednatel a Zhotovitel dohodne prostřednictvím e-mailu, tak neprodleně. Vady budou odstraněny nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů, anebo na základě dohody Objednatele se Zhotovitelem.
14. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
15. V případě, že Zhotovitel nenastoupí dle ustanovení článku XIII, bodů 11 a 12 této smlouvy k odstranění reklamované vady, či reklamovaných vad ve stanovené lhůtě, anebo neodstraní havárii ve stanovené lhůtě dle článku XIII, bodu 13 této smlouvy, je oprávněn Objednatel provést odstranění těchto reklamovaných vad jinou firmou. Úhradu za odstranění reklamovaných vad jinou firmou uplatní Objednatel u banky z bankovní záruky.

#### **Článek XIV. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, kterou je oprávněn Objednatel vymáhat po zhotoviteli, se sjednává ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH, a to za každý, i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Smluvní pokuta v případě porušení čl. VI bod 5, kdy dojde i k částečnému omezení prostor pro zákazníky Krytého bazénu např. zatečením vody, či jinou činností, kterou zavinil Zhotovitel, kterou je oprávněn Objednatel vymáhat po zhotoviteli, se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každý, i započatý den prodlení s odstraněním tohoto omezení.
3. V případě prodlení Objednatele s placením faktury je Zhotovitel oprávněn vymáhat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou.
4. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každý, i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě.
5. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady či vad dle ustanovení článku XIII, bodů 11 a 12 této smlouvy, které se projeví v záruční době, havárie dle ustanovení článku XIII, bodu 13, a vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle ustanovení článku XII, bodu 5, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, a za každý, i započatý den prodlení v případě, že vady, nedodělky nebo havárie nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě.
7. V případě, že Zhotovitel nenastoupí ve stanovené lhůtě k odstraňování vady či havárie, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a za každý, i započatý den, kdy nenastoupí Zhotovitel na odstranění vad či havárie.
8. V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP nebo provozní řád a jiné instrukce, se kterými bude seznámen, je Objednatel oprávněn vymáhat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
  - 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých), pokud bylo nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace, neodborná manipulace s nebezpečnými látkami, apod.) nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (kryty otvorů apod.).
  - 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), pokud je možno závadu odstranit bez zastavení prací ihned nebo ve stanoveném termínu.
  - 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost práce počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění.
  - 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný přestupek při druhém upozornění, pokud bude v prostoru staveniště zjištěn pracovník zhotovitele bez

ochranných pracovních pomůcek (přilba, pracovní oděv, pracovní obuv atd.). Příslušné ochranné pracovní pomůcky jsou povinni na staveništi nosit všichni pracovníci zhotovitele bez výjimky.

- 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých) za každý případ pozitivního výsledku dechové zkoušky nebo její odmítnutí, ke které je objednatel oprávněn vyzvat kteréhokoliv pracovníka Zhotovitele. Objednatel má právo odvolat takového pracovníka a trvale mu zakázat vstup na staveniště.
- 9. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel dle ustanovení článku II, bodu 4 této smlouvy, v den předání staveniště nepředá Objednateli pojistnou smlouvu na pojistnou částku stanovenou v článku II, bodu 4. této smlouvy, je oprávněn Objednatel vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy na stanovenou pojistnou částku dle článku II, bodu 4. této smlouvy.
- 10. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel dle ustanovení článku VIII, bodu 13 této smlouvy nepředá Objednateli ve stanovené lhůtě a stanovené výši bankovní záruku jak je specifikována v článku VIII, bodu 13 této smlouvy, je oprávněn Objednatel vymáhat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.
- 11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda, a v jaké výši, vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 12. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany Objednatele či Zhotovitele.
- 13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

#### **Článek XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
  - se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle této smlouvy, které budou delší než 30 (třicet) kalendářních dnů;
  - Zhotovitel vstoupil do likvidace, anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona číslo 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
  - Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné Objednatel a řádně uplatněné (reklamované), a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatel;
  - Zhotovitel pře písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, anebo v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami či obecně závaznými právními předpisy.
2. V případě zánik závazku před řádným provedením díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil k plnění díla a které jsou součástí díla a zároveň je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu.



## **Článek XV. Závěrečná ujednání**

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
7. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (subdodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Subdodavatelské schéma s uvedením všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu číslo 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Subdodavatelské schéma předloží Zhotovitel.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. NOZ a § 1751, odst. 2. NOZ, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.
9. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s Objednatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání s objednatelům dostatečně projednal.
10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn si jednostranně započíst jakýkoliv svůj závazek vůči Objednateli, Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku, anebo práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn postoupit veškerá práva vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, jinému Zhotoviteli.
11. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

12. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany rovněž vzájemně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
14. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
15. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
17. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
18. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o.
19. Tato smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a je ji možno měnit pouze formou číslovaných, písemných dodatků. Jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží Zhotovitel a zbylé jedno (1) vyhotovení obdrží Objednatel.

Příloha SOD č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha SOD č. 2 – Rozpočet stavby

Příloha SOD č. 3 – Harmonogram provádění díla

Příloha SOD č. 4 – Subdodavatelské schéma s uvedením všech dodavatelů

V Ostravě, dne:

V Praze, dne:

---

*za objednatele:  
Ing. Jaroslav Kovář  
jednatel společnosti*

---

*za zhotovitele:  
Josef Kovář  
jednatel společnosti  
Sportech CZ s.r.o.*