

## SMLOUVA O DÍLO

„Oprava podkrovní místnosti – Kapucínská 2“

### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
**se sídlem:** Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
**IČO:** 00007064  
**DIČ:** CZ00007064  
**zastoupen:** Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**příjemce faktury:** **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05**

**ID datové schránky:** gs9ai55  
**bankovní spojení:** Česká národní banka, pobočka Praha  
**číslo účtu:**   
**kontaktní osoba:**  
**telefonní číslo:**  
**mob. tel.:**  
**e-mail:**  
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** **SIKORSKI a.s.**  
**se sídlem:** Bieblova 748/11, 150 00 Praha 5  
**IČO:** 26152398  
**DIČ:** CZ26152398  
**zastoupen:** Piotrem Sikorskim, jednatelem společnosti  
**číslo účtu:**   
**kontaktní osoba:**  
**telefonní číslo:**  
**e-mail:**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6369  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v písemnosti „Krycí list rozpočtu“ který obsahuje „Rozpočet s výkazem výměr“, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

Specifikace díla: Předmětem této smlouvy jsou stavební práce, které zahrnují zejména dílčí opravy stropů, opravy vnitřních stěn a podlah, opravu a výměnu elektroinstalace.

Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz areálu, včetně úklidu, odvozu a likvidace sutí, stavebních zbytků - prováděno průběžně.

(2) Místem plnění je areál Kapucínská 214/2, Praha 1, budova A, místnost 414 (dále též jako „místo plnění“).

(3) Přesné specifikace prováděných prací jsou rozepsány v písemnosti nazvané „Krycí list rozpočtu“ která obsahuje „Rozpočet s výkazem výměr“ včetně příloh. Dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek III. Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.


(4) Termín provedení díla je do dvou (2) týdnů od účinnosti smlouvy. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 403.695,31 Kč bez DPH, tj. 488.471,33 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.
- (2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny
- (3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: ). Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený a podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy
- (5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- (6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- (7) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
- (8) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- (9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.
- (10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve

lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamáce vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do dvou (2) pracovních dnů ode dne oznámení vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je

nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **Článek VII.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
  - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tyto subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za provedené práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek

objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

## **Článek IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

Příloha č. 1 – Krycí list rozpočtu

V Praze dne ..... - 3 -06- 2021

V Praze dne ..... - 1 -06- 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policie prezidium ČR  
Správa logistického zabezpečení

SIKORSKI a.s., IČ: 26152398  
150 00 PRAHA 5  
T: +420 606 60000 M: +420 606 60000  
Piotr Sikorski@plklogisti.cz

**Kateřina Benešová**

zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

**Piotr Sikorski**  
jednatel

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OeČ, podpis	



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava podkrovní místnosti**

KSO:  
Místo: Kapucínská

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	362 709,17
Ostatní náklady	40 986,14
<b>Cena bez DPH</b>	<b>403 695,31</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	403 695,31	21,00%	84 776,02
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 488 471,33**



Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava podkrovní místnosti**

Místo:

Kapucínská

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací 362 709,17

HSV - Práce a dodávky HSV	36 290,54
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	18 695,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 930,00
997 - Přesun sutě	14 482,59
998 - Přesun hmot	182,95
PSV - Práce a dodávky PSV	326 418,63
741 - Elektroinstalace - silnoproud	93 031,85
762 - Konstrukce tesařské	32 094,57
763 - Konstrukce suché výstavby	94 768,60
766 - Konstrukce truhlářské	2 458,70
775 - Podlahy skládané	10 163,11
776 - Podlahy povlakové	59 236,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 912,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 752,60

### 2) Ostatní náklady 40 986,14

Zařízení staveniště	18 135,46
Provozní vlivy	13 782,95
Jiné VRN	9 067,73

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 403 695,31**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava podkrovní místnosti**

Místo:

Kapucínská

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>362 709,17</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				36 290,54
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				18 695,00
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	28,000	356,00	9 968,00
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	28,000	239,00	6 692,00
45	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	868,00	868,00
46	M	55331104	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 levá,pravá</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 167,00</i>	<i>1 167,00</i>
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 930,00
48	K	962032240	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1m3	m3	1,000	1 570,00	1 570,00
47	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	680,00	1 360,00
D	997		Přesun sutě				14 482,59
33	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	2,258	2 640,00	5 961,12
34	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,258	337,00	760,95
35	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,934	30,30	1 573,60
36	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 170 605	t	2,258	2 740,00	6 186,92
D	998		Přesun hmot				182,95
28	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,264	693,00	182,95
D	PSV		Práce a dodávky PSV				326 418,63
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				93 031,85
37	K	741120005	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 25-35 mm2 pod omítku (CY)	kpl	1,000	19 800,00	19 800,00
38	M	34140825	<i>vodič silový s Cu jádrem 4mm2</i>	<i>m</i>	<i>50,000</i>	<i>8,70</i>	<i>435,00</i>
39	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kpl	1,000	12 600,60	12 600,60
41	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	3,000	522,00	1 566,00
42	M	34851158	<i>svítidlo žárovkové pro nebezpečná prostředí stropní</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>3 670,00</i>	<i>11 010,00</i>
44	K	741854912	Úprava rozvodů a čidel EPS ( <i>delegovaná subdodávka</i> )	kus	1,000	45 000,00	45 000,00
43	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 24 m	%	454,116	5,77	2 620,25
D	762		Konstrukce tesařské				32 094,57
22	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	35,000	370,00	12 950,00
23	M	60726284	<i>deska dřevotřísková OSB 3 P+D broušená tl 18mm</i>	<i>m2</i>	<i>37,800</i>	<i>460,00</i>	<i>17 388,00</i>
29	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	303,380	5,79	1 756,57
D	763		Konstrukce suché výstavby				94 768,60
3	K	763121213	SDK stěna předsazená deska 1x A tl 12,5 mm bez nosné kce	m2	76,000	756,00	57 456,00

4	K	763131311	SDK pohled deska 1x12,5 bez TI, dřevěná spodní kce	m2	35,000	922,00	32 270,00
30	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	897,260	5,62	5 042,60
D		766	Konstrukce truhlářské				2 458,70
49	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	657,00	657,00
50	M	61160052	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bez povrchové úpravy 800x1970mm	kus	1,000	896,00	896,00
51	K	766660711	Montáž dveřních křídel jednokřídlových dokování závěsů na universální zárubeň	kus	3,000	234,00	702,00
52	M	54931510	závěs dveřní pro dřevěnou zárubeň nepokovený 100mm pravý	100 kus	0,030	6 790,00	203,70
D		775	Podlahy skládané				10 163,11
20	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	35,000	266,30	9 320,50
21	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	35,000	12,13	424,55
31	K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	97,451	4,29	418,06
D		776	Podlahy povlakové				59 236,80
24	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	35,000	22,10	773,50
25	K	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2	35,000	183,00	6 405,00
18	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	35,000	180,00	6 300,00
26	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	35,000	233,00	8 155,00
27	M	28411011	PVC	m2	38,500	876,00	33 726,00
19	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	26,000	32,40	842,40
32	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	562,019	5,40	3 034,90
D		783	Dokončovací práce - nátěry				4 912,40
15	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000	132,00	264,00
16	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000	155,00	310,00
17	K	783317101	Krycí dvojnásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000	401,00	802,00
9	K	783601301	Odrezivění žebrových trub před provedením nátěru	m2	4,000	90,00	360,00
10	K	783601305	Odmaštění žebrových trub vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	4,000	135,00	540,00
8	K	783606801	Odstranění nátěrů ze žebrových trub obroušením	m2	4,000	244,00	976,00
11	K	783614101	Základní jednonásobný syntetický nátěr žebrových trub	m2	4,000	104,10	416,40
12	K	783617107	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr žebrových trub	m2	4,000	311,00	1 244,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				29 752,60
7	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	28,000	39,00	1 092,00
1	K	784131011	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stropů nebo sloupů výšky do 3,80 m	m2	35,000	102,40	3 584,00
2	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	104,000	93,30	9 703,20
13	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	139,000	24,90	3 461,10
14	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	139,000	85,70	11 912,30