

DODATEK č. 1

Sml. ČS, a.s. č. 2021/2300/
č. smlouvy v SAP: 1000002758

I.
Smluvní strany

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

zastoupená [REDACTED], Real Estate manažerem, a [REDACTED]

Bankovní spojení, číslo účtu: 970293-34100106/0800

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN2300

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

e-mail: [REDACTED]

(dále jen "**nájemce**")

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem v Praze 9, Vysočany, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

IČ: 00005886 DIČ: CZ00005886

zastoupená [REDACTED], vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne 27. 4. 2018

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen "**podnájemce**")

a

BP Budějovická,s.r.o

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 326053

IČ: 08831700 DIČ: CZ08831700

Bankovní spojení: 8463712/0800

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

[REDACTED], jednatel, + [REDACTED]

Kontakt: BP Budějovická,s.r.o, Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00

Email pro zaslání fakturace: [REDACTED]

(dále jen "**nový pronajímatel**")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v platném znění tuto dohodu o změně závazku, dále jen

Dodatek č. 1**II.**

1. Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 28. 6. 2016 Nájemní smlouvu (dále jen "**Smlouva**") na pronájem části pozemků p. č. 1254/57, 1254/61 a 1254/62 v katastrálním území Krč, obci Praha, části obce Krč, zapsaných na listu vlastnictví č. 13713 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "**pozemky**").
2. Česká spořitelna, a.s. ke dni 9. 11. 2020 prodala pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku II a zároveň se stala, na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 5. 11. 2020 mezi Českou spořitelnou, a.s. a novým vlastníkem pozemků společností BP Budějovická, s.r.o., IČ: 08831700 (dále jen "**Nová nájemní smlouva**"), jejím nájemcem.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření Nové nájemní smlouvy se mění Smlouva uzavřená mezi Českou spořitelnou, a.s. a společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost z nájemní

smlouvy na podnájemní smlouvu automaticky s automatickým přechodem práv a povinností ze Smlouvy bez nutnosti uzavírat mezi Českou spořitelnou, a.s. jako nájemcem a společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako podnájemcem novou podnájemní smlouvu. Důvodem tohoto ujednání je, že podnájemní smlouva vychází ze znění Smlouvy a byla by uzavřena za stejných podmínek sjednaných ve Smlouvě.

V souvislosti s výše uvedeným se tedy označení Smluvní strany „pronajímatel“ ve Smlouvě nahrazuje novým označením Smluvní strany „nájemce“ a označení Smluvní strany „nájemce“ se nahrazuje novým označením Smluvní strany „podnájemce“.

4. Nájemce a nový pronajímatel prohlašují, že podnájemce řádně uhradil veškeré platby nájemného vyplývající ze Smlouvy a že tedy podnájemce ke dni uzavření Nové nájemní smlouvy a ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 vůči nájemci a vůči novému pronajímateli nemá žádný dluh vyplývající ze Smlouvy.

III.

1. V rozsahu sjednaných změn v tomto Dodatku č. 1, původní závazky a oprávnění vyplývající ze Smlouvy zanikají a jsou nahrazeny novými závazky a oprávněními. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva a tento Dodatek č. 1 budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě a v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce a nový pronajímatel dále berou na vědomí, že podnájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění Smlouvy a tohoto Dodatku č. 1 budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 9. 11. 2020 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 řídil a do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 bude řídit stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto Dodatku č. 1.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce, jeden obdrží nový pronajímatel a jeden podnájemce. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy.

V Praze dne
Za pronajímatele:
Česká spořitelna, a.s.

V Praze dne
Za nájemce:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost


Real Estate manažer
CEN 2300, centrála v Praze


vedoucí odboru Nemovitý majetek

Bc. 
CEN 2300, centrála v Praze

V Praze dne
Za nového pronajímatele
BP Budějovická,s.r.o

Mgr. Jiří Frankič
Jednatel

JUDr. Ing. Michal Kalhous
Jednatel