



2016-041



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu
s ustanoveními § 2201 a násl. nového občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel :

město Strakonice

se sídlem:

Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

zastoupené:

Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou města

IČ:

00 25 18 10

DIČ:

CZ00251810

bank. spojení:

ČSOB a.s., Strakonice

číslo účtu:

1768038/0300

a

Nájemce :

FbC Strakonice, z.s.

se sídlem:

Kosmonautů 1261, 386 01 Strakonice

zastoupena:

Ing. Adamem Vašmuciušem, předsedou spolku

v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu tělocvična Lidická, Strakonice. STARZ je oprávněn ke správě tohoto zařízení.
2. Po splnění podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, pronajímatel přenechává za úplaty nájemci předmět nájmu, aby ho ve stanovené době užíval.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem sportovní činnosti florbalového klubu. Doba využití tělocvičny je stanovena na základě rozpisu určeného dohodou mezi nájemcem a vedoucí sportovních hal STARZu. Uprášení stanovených hodin bude prováděno vždy před začátkem školního roku.
4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, prohlašuje, že vyhovuje jeho záměrům, a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Doba nájmu

1. Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou po dobu 5 let s účinností od 1.3.2016. Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi. V případě, že je ze strany pronajímatele dáвана výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc.
2. Nájemní poměr touto smlouvou založený je možné ukončit dohodou smluvních stran.

III.

Cena za využití sportovního zařízení

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a to ve výši 185,- Kč/hodina, slovy Stoosmdesátpět korun českých.

2. Inflační doložka

a) Vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, bude uplatňována nová výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- N_n nová výše nájemného /v Kč/

- N_p výše nájemného za předcházející rok /v Kč/

- I_k inflační koeficient /v %/

Přepočteno na 1 hrací hodinu.

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Pronajímatel vypočte novou výši nájemného na jednu hrací hodinu dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi stávající výši nájemného a novou výši nájemného za období od 1.1. nejpozději do 60 dnů ode dne písemného sdělení pronajímatele.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 31. 12. pro následující kalendářní rok.

3. Nájemné je splatné 1x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce na základě zaslané faktury - převodem na níže uvedený účet pronajímatele:

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu: 1768038/0300. Variabilní symbol bude vždy číslo faktury.

4. V případě prodlení nájemce s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle vl. nařiz. 351/2013 Sb. v platném znění.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- předat předmět nájmu nájemci a zaznamenat stav, v němž předmět nájmu předal,

2. Nájemce se zavazuje:

Dodržovat bezpečnostní a požární předpisy včetně podmínek místního provozního řádu při výkonu nebo zajišťování sportovní činnosti, kterou bude FbC Strakonice vykonávat prostřednictvím svých pověřených osob včetně nezletilých dětí. Tyto osoby je FbC povinen seznámit s možnými riziky ohrožení zdraví nebo života a plně odpovídá za jejich chování, jednání, popřípadě poškození majetku.

Veškeré řády a PO a BOZP pokyny jsou v hale vyvěšeny.

a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a nepronajmout ho bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě,

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

-záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. odst. 1., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice

- pronájem nemovitostí dle této smlouvy byl schválen Radou města Strakonice pod č. Usnesení 1677/2016 ze dne 10.2.2016


K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 1 paré.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 16.2.2016


.....
pronajímatel




.....
nájemce

Vyhotoveno na základě usn. 24

1677/2016 z 10.2.2016

Vyměřoval Ing. Bouček - STAZZ

Za věcnou správnost učinil

Ing. HAREŠ - STAZZ

Ve Strakonících dne 16.2.2016

Podpis 

**S PRÁVNÍMI ASPEKTY
TOHOTO DOKUMENTU
SOUHLASÍM**

16.2.2016 