

Název veřejné zakázky: **Atletická hala Campus**

Dodatek č. 3

k

Dohodě o vypořádání závazků ze smlouvy a zakázky ze dne 15. října 2019

(dále jen „**Dodatek č. 3**“), který byl níže uvedeného dne, měsíce a roku sepsán

mezi

Statutárním městem Brnem

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
zastoupeným JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

(společně dále jen „Objednatel“)

a

Společníky společnosti „**Výstavba atletické haly Campus**“

Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s.

se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČO: 253 22 257, DIČ: CZ25322257
zastoupená Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 221 1

a

Společník II: HOCHTIEF CZ a.s.

se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 466 78 468, DIČ: CZ46678468
zastoupená na základě plné moci ze dne 19. 12. 2018 zmocněnci:
■■■■ ■■■■ ředitel divize - Divize pozemní stavby Morava a
■■■■ ■■■■ obchodní ředitel divize - Divize pozemní stavby Morava
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6229

a

Společník III: SPORT Construction a.s.

se sídlem Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČO: 277 52 771, DIČ: CZ27752771
zastoupená na základě plné moci ze dne 3. 3. 2021 ■■■■ ■■■■ ■■■■
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22904

(společně dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“),

PREAMBULE

- A. Smluvní strany uzavřely dne 2. 8. 2018 smlouvu o dílo, číslo smlouvy o dílo Objednatele: 5618053676, jejíž součástí jsou v ní uvedené dokumenty (dále jen „**Smlouva**“) a jejímž předmětem je realizace díla „*Atletická hala Campus*“ (dále jen „**Dílo**“). Objednatel předpokládal, že realizace Díla bude spolufinancována z prostředků Evropské unie, rozpočtu České republiky či rozpočtů územních samosprávných celků, případně s využitím jiných dotačních titulů.
- B. Dne 15. 10. 2019 Smluvní strany uzavřely Dohodu o vypořádání závazků ze smlouvy a zakázky (dále jen „**Dohoda**“).
- C. V rámci smluvního vztahu založeného Smlouvou, resp. Dohodou byl uzavřen změnový list č. 1 ze dne 2. 4. 2019 a změnové listy č. 2 a č. 3 ze dne 20. 11. 2019.
- D. Objednatel prostřednictvím Oznámení správce stavby o vyšší moci ze dne 25. 3. 2020, č. j. AHK 2020-07 informoval Zhotovitele o tom, že v důsledku celosvětově se šířící pandemie nemoci COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 a s tím souvisejícími omezujícími opatřeními Vlády České republiky, není Objednatel schopen garantovat dostatek finančních prostředků na financování pokračování v realizaci Díla.
- E. Dne 19. 6. 2020 vydal Správce stavby v souladu s pod-článkem 8.8 Zvláštních podmínek Smlouvy pokyn č. j. AHK 2020-10 k přerušení prací (dále jen „**Přerušení prací 1**“).
- F. Dne 25. 6. 2020 nabylo právní moci stavební povolení pro Dílo vydané stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bohunice ze dne 5. 6. 2020, č. j. BBOH/03657/20/SÚ.
- G. Dne 2. 7. 2020 vydal Objednatel prostřednictvím Správce stavby v souladu s pod-článkem 8.14 písm. a) Zvláštních podmínek Smlouvy pokyn č. j. AHK 2020-11 k přerušení prací na dobu dvou (2) měsíců a současně k ukončení Přerušení prací 1, který byl Zhotoviteli doručen dne 7. 7. 2020 (dále též jen „**Pokyn 11**“).
- H. Dne 10. 9. 2020 byl uzavřen dodatek č. 1 k Dohodě, kterým byl upraven pod-článek 8.14 písm. a) Zvláštních podmínek Smlouvy, v důsledku čehož došlo k prodloužení tam sjednané doby přerušení ze dvou na osm měsíců (dále jen „**Dodatek č. 1**“).
- I. Dne 5. 3. 2021 byl uzavřen dodatek č. 2 k Dohodě, kterým byl upraven pod-článek 8.14 písm. a) Zvláštních podmínek Smlouvy, v důsledku čehož došlo k dalšímu prodloužení tam sjednané doby přerušení, a to z osmi na jedenáct měsíců (dále jen „**Dodatek č. 2**“).
- J. V návaznosti na přetrvávající mimořádné okolnosti popsané výše v bodě D., skutečnost, že Objednatel nemá k dispozici finanční prostředky na to, aby mohlo být v současné době pokračováno v realizaci Díla, jakož i s ohledem na stav jednání o finanční podpoře Díla, se Smluvní strany dohodly na dalším prodloužení lhůty pro přerušení prací dle pod-článku 8.14 písm. a) Zvláštních podmínek Smlouvy.

I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1. S ohledem na skutečnost, že Objednatel nemá doposud zajištěno financování pro celou stavební část Díla a práce na základě pod-článku 8.14 písm. a) Zvláštních podmínek Smlouvy jsou

v důsledku Pokynu 11 ve smyslu Dodatku č. 2 přerušeny na dobu jedenácti (11) měsíců, přičemž delší dobu tohoto přerušeni aktuální znění Smlouvy neumožňuje, dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ve znění, jak je dále uvedeno.

2. Pro odstranění veškerých pochybností Smluvní strany prohlašují, že veškeré pojmy uvedené v tomto Dodatku budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou v Dohodě ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a ve Smlouvě.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Pod-článek 8.14 (*Přerušeni prací po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení*) Zvláštních podmínek Smlouvy se mění tak, že ve druhé větě se **slovo „jedenáct“ nahrazuje slovem „sedmnáct“**. Pod-článek 8.14 (*Přerušeni prací po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení*) Zvláštních podmínek Smlouvy tedy nově zní:

„Objednatel je oprávněn ve lhůtě 28 dní poté, co nabude právní moci územní rozhodnutí či stavební povolení, kterým bude povoleno umístění nebo realizace Stavby, dát Zhotoviteli:

- a) *oznámení o přerušeni prací;*
- b) *výpověď z důvodu ukončení prací.*

*V oznámení o přerušeni prací podle písm. a) stanoví Objednatel dobu pro přerušeni prací v maximální délce **sedmnáct** měsíců. Učiní-li Objednatel oznámení o přerušeni prací podle písm. a), je Zhotovitel povinen přerušit veškeré práce na Díle až do doby, kdy obdrží pokyn Objednatele k pokračování v pracích.*

Zhotovitel je povinen po obdrženi pokynu Objednatele k pokračování v pracích předložit aktualizovaný harmonogram dle Pod-článku 8.3 (Harmonogram), přičemž Zhotovitel je povinen obnovit práce na Díle nejpozději do tří měsíců od obdrženi pokynu Objednatele k pokračování v pracích.

Ode dne obdrženi oznámení o přerušeni prací dle písm. a) do dne obnovení prací na Díle nemá Zhotovitel nárok na náhradu Nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s přerušeni ani na jakákoli další finanční plnění (zálohy apod.), s výjimkou nákladů nezbytných na udržování Záruky za plnění dle pod-článku 4.2. (Zajištění splnění smlouvy) za období po uplynutí prvních dvou měsíců po oznámení přerušeni prací do konce měsíce, v kterém Zhotovitel obdrží pokyn Objednatele k pokračování v pracích. Pod-články 8.10. a 8.11 se nepoužijí.

Uplyne-li doba stanovená v oznámení o přerušeni prací, aniž by Zhotovitel obdržel pokyn k pokračování v pracích, je každá ze Stran oprávněna vypovědět Smlouvu podle článku 19.6. (Výpověď, platba a osvobození z plnění).

V případě výpovědi podle písm. b) bude postupováno dle článku 19.6. (Výpověď, platba a osvobození z plnění).“

2. Smluvní strany sjednávají, že se od 7. 6. 2021, či od účinnosti tohoto Dodatku č. 3, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve
 - i. vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran budou řídit (novým) zněním pod-článku 8.14 (*Přerušeni prací po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení*) Zvláštních podmínek Smlouvy sjednaným v čl. II. odst. 1 tohoto Dodatku č. 3,

- ii. u Pokynu 11 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 mění doba pro přerušeni prací uvedená v bodě 2) Pokynu 11, a to **z jedenácti měsíců na sedmnáct měsíců**, přičemž ve zbytku zůstává obsah Pokynu 11 beze změn,

pročež Objednatel nemusí Pokyn 11 vydaný dle pod-článku 8.14 písm. a) Zvláštních podmínek Smlouvy vydávat znovu či jej měnit.

3. Ustanovení čl. II. odst. 3 Dodatku č. 2 se **ruší a nahrazuje** tímto zněním:

*„Smluvní strany sjednávají, že nárok Zhotovitele na náklady nezbytné na udržování Záruky za plnění dle pod-článku 4.2 (Zajištění splnění smlouvy) Zvláštních podmínek Smlouvy podle výše uvedeného znění pod-článku 8.14 (Přerušeni prací po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení) Zvláštních podmínek Smlouvy odpovídá částce 44.165 Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc sto šedesát pět korun českých) za kalendářní měsíc; celkově je pak tento nárok omezen částkou ve výši **662.475 Kč** (slovy: šest set šedesát dva tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých), přičemž se jedná o částku maximálně přípustnou a Zhotovitel není z tohoto důvodu oprávněn požadovat jakékoliv další finanční plnění.“*

4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že práce na Díle jsou přerušeny v souladu s pod-článkem 8.14 písm. a) Zvláštních podmínek Smlouvy na základě Pokynu č. 11 od 7. 7. 2020, přičemž sedmnáctiměsíční prodloužená lhůta tak trvá do 7. 12. 2021 (včetně).
5. Všechna ostatní ujednání Dohody ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 zůstávají beze změny.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 3 je sepsán v českém jazyce a je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento Dodatek č. 3 platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá Smluvní strana obdrží verzi tohoto Dodatku č. 3 ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
2. Tento Dodatek č. 3 je uzavírán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z tohoto Dodatku č. 3 budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
4. Tento Dodatek č. 3 bude v souladu se zákonem o registru smluv spolu s veškerými přílohami uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3 nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento Dodatek č. 3 vstupuje v platnost dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
6. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání tohoto Dodatku č. 3 se nedotýká jeho platnosti jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Dodatku č. 3.

Doložka:

Tento Dodatek č. 3 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/153 ze dne 2. 6. 2021.

Datum:

Podpis

 Digitálně podepsal
JUDr. Markéta
Vaňková
03.06.2021 14:07

Jméno: JUDr. Markéta Vaňková

Funkce: primátorka

za Objednatele

Statutární město Brno

Datum:

Podpis

 Digitálně podepsal Ing.
Robert Suchánek
Datum:
2021.06.01
12:14:42 +02'00'

Jméno: Ing. Robert Suchánek


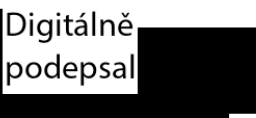
Funkce: předseda představenstva

za Zhotovitele

IMOS Brno, a.s.

Datum:

Podpis

 Digitálně podepsal

Datum:
2021.05.31
15:15:01
+02'00'



Jméno:

Funkce: obchodní ředitel divize -
Divize pozemní stavby
Morava, na základě plné moci

za Zhotovitele

Datum:

Podpis

 Digitálně podepsal

Datum:
2021.05.31
14:18:45 +02'00'

Funkce: ředitel divize - Divize pozemní
stavby Morava, na základě plné
moci

Jméno:


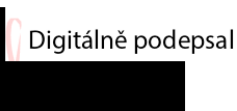
Funkce:

za Zhotovitele

HOCHTIEF CZ a.s.


Datum:

Podpis

 Digitálně podepsal

Datum: 2021.05.31
08:56:22 +02'00'

Jméno:

Funkce:

 na
základě plné moci

za Zhotovitele

HOCHTIEF CZ a.s.

SPORT Construction a.s.