



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



## SMLOUVA O DÍLO

PPR-14430-11/ČJ-2021-990656

### Článek I.

#### Smluvní strany

**objednatel:**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

00007064

CZ00007064

**Kateřinou Benešovou**, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**příjemce faktury:**

**Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6**

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba

ve věcech technických:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:

Česká národní banka, pobočka Praha  
5504881/0710



(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

e-mail:

**INTAR a.s.**

Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

25594443

CZ25594443

 předseda představenstva

kbrqit

Česká spořitelna Brno

2024668389/0800



místopředseda představenstva

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3239

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v tomto článku a dále i v přílohách č. 1: Cenová nabídka a č. 2 Rozsah plnění veřejné zakázky (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Součástí díla „**Vypracování projektové dokumentace - Komárovice**“ je zejména: Vypracování prováděcí projektové dokumentace včetně položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle platných příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

Rozsah projekčních prací:

a) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“). DPS bude splňovat náležitosti přílohy č. 13 vyhlášky.

b) Vypracování podrobného a přesného oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“). Soupis prací musí splňovat náležitosti vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

Vypracování díla bude provedeno na základě zadání, tj.:

- vypracované projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“), vypracované společností INTAR a. s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443

- územního rozhodnutí vedené pod č. j.: Výst/226/2017-4 ze dne 6. 2. 2018, které nabylo právní moci dne 14. 3. 2018,

- vypracované projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“), vypracované společností INTAR a. s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443

- stavebního povolení vedené pod č. j.: MV-33226-3/OSM-2020 ze dne 13. 3. 2020, které nabylo právní moci dne 30. 5. 2020

- závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části E) DSP

c) Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavebních prací.

(3) V případě, že stavební práce dle výše uvedené DPS nebudou zahájeny do konce roku 2023, nebude autorský dozor dle čl. II odst. 2 písm. c) smlouvy prováděn.

(4) Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem „**Vypracování projektové dokumentace - Komárovice**“ která byla uveřejněna na elektronickém tržišti NEN (dále jen „veřejná zakázka“), v jejímž rámci nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

(5) Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
  - c) neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provádění předmětu díla dle této smlouvy,
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- (6) Místem plnění je areál na parc. č. 164/2; 164/11, k. ú.: 668729 Komárovice u Jihlavy.

### **Článek III. Způsob provádění díla**

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodných příkazů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto příkazů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných příkazů objednatele vznikly.
- (2) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ust. § 2633 občanského zákoníku.
- (3) Termín pro provedení díla je:
- pro bod **a) odst. (2) čl. II do tří (3) měsíců od účinnosti smlouvy,**
  - pro bod **b) odst. (2) čl. II do tří (3) měsíců a tří (3) týdnů od účinnosti smlouvy,**
  - pro bod **c) odst. (2) čl. II po celou dobu realizace stavby,** tzn. od předání staveniště zhotoviteli až do vydání kolaudačního souhlasu s trvalým užíváním stavby.
- (4) **Dílo včetně technických listů bude provedeno v českém jazyce.**
- (5) Místem protokolárního předání díla je detašované pracoviště VPŠ Tolstého 14, 586 01 Jihlava – oprávnění převzít dílo má kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. I smlouvy.
- (6) Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.
- (7) **Dílo bude odevzdáno následovně:**

Vypracování díla dle čl. II odst. (2) bodu a) bude odevzdáno v počtu šesti (6) ks v tištěné podobě a jedenkrát (1) v digitální podobě.

Digitální podoba DPS bude objednateli předána na nepřepisovatelném CD nebo DVD. Grafické soubory budou předány ve formátech DWG a PDF/A. Textové části projektové dokumentace budou předány v dokumentech zpracovaných ve formátech DOCX a PDF/A.

Vypracování díla dle čl. II odst. (2) bodu b) bude odevzdáno v počtu jednoho (1) ks v tištěné podobě a jedenkrát (1) v digitální podobě.

Soupis prací bude odevzdán v digitální podobě na nepřepisovatelném CD nebo DVD ve formátu PDF/A a XLSX (ve kterém nebude chráněn proti zápisu). Ocenění soupisu prací bude provedeno dle směrných cen stavebních prací. **Soupis prací pro zadání veřejné zakázky bude proveden v dokumentu ve formátu XLSX tak, aby po doplnění jednotkových cen do neuzamčených buněk všechny další výpočty proběhly automaticky. Ostatní buňky dokumentu budou uzamčeny, hesla pro odemčení budou objednateli předána spolu s dílem.**

(8) O předání a převzetí dokončené jakékoliv části díla bude zpracován předávací protokol, který bude podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy. Následně objednatel ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů zašle zhotoviteli akceptační protokol, ve kterém sdělí, zda je dílo v souladu se smlouvou, eventuálně zde uvede vady díla. Odstranění těchto vad se řídí čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn akceptovat plnění bez výhrad také tím, že se ve lhůtě uvedené v tomto odstavci k akceptaci nevyjádří a nezašle k plnění připomínky ani výhrady. Ustanovení čl. VI. této smlouvy není tímto dotčeno. Na opakovaná předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

(9) Případně-li poslední den lhůty na den pracovního volna, je posledním dnem lhůty pro odevzdání díla nejbližší následující pracovní den.

#### **Článek IV. Cena díla**


(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí**

**1 240 250,00 Kč** včetně DPH

**1 025 000,00 Kč** bez DPH

DPH činí 215 250,00 Kč

(2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(3) Cena díla bude uhrazena na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po řádném provedení příslušné části díla dle odst. (2) čl. II smlouvy a na základě podepsaného předávacího a akceptačního protokolu. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat číslo a název akce „**114V17200 0187 – PP ČR – SLZ – Komárovice – IROP 2014+ React EU – projektová příprava**“, označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP ČR, Oddělení programového financování, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: )  
Přílohou každé faktury budou originály předávacího protokolu o převzetí příslušné části díla dle této smlouvy podepsané kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy a akceptační protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.

(4) Platební kalendář:

Po předání projektové dokumentace pro provedení stavby	750 000,- Kč bez DPH, tj. 907 500,- Kč s DPH
Po předání podrobného a přesného oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.	75 000,- Kč bez DPH, tj. 90 750,- Kč s DPH

Výkon autorského dozoru po vydání kolaudačního souhlasu s trvalým užíváním stavby	200 000,- Kč bez DPH, tj. 242 000,- Kč s DPH
---	--

- (5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- (6) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nebudou-li s fakturou dodány originál protokolu o předání a převzetí díla a akceptačního protokolu dle odst. 3 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

- (1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
- (3) Zhotovitel bude podle postupu projektových prací koordinovat projektová řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci budoucího uživatele. **Před vydáním projektové dokumentace DPS svolá zhotovitel s dostatečným předstihem minimálně pět (5) pracovních dní před termínem plnění závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti projektové dokumentace DPS.**

#### **Článek VI. Záruka**

- (1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba na materiální podstatu díla dle čl. II odst. 2 této smlouvy je stanovena na deset (10) let a počíná běžet řádným předáním díla. Záruční doba na obsah díla dle čl. II odst. 2 této smlouvy je stanovena na celou dobu životnosti stavby realizované podle projektové dokumentace vypracované v souladu s touto smlouvou a počíná běžet řádným předáním díla.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamacе vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(3) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

(4) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace DPS a proveditelnost stavby dle této DPS. Zhotovitel zároveň zodpovídá za správnost a úplnost předaného soupisu prací. V případě, že DPS nebo soupis prací bude obsahovat vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli způsobenou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má dílo v době jeho předání, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání DPS a výkazu výměr, pokud byly způsobeny porušením povinností na jeho straně.

(5) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost projektové dokumentace, zejména za to, že DPS a soupis prací budou vyhotoveny v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a požadavky objednatele při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době dle odst. (1) tohoto článku.

(6) Veškeré náklady vzniklé zejména při realizaci stavby, které vzniknou v souvislosti s chybami, nesrovnalostmi nebo rozpory v díle uhradí zhotovitel.

(7) Pokud zhotovitel přizve pro účel plnění, dle této smlouvy, jiné projektanty, ručí za to, že všichni tito projektanti mají v době, kdy se budou podílet na plnění, dle této smlouvy, příslušnou oborovou specializaci. Zhotovitel ručí za jednání přizvaných projektantů, jako by ji vykonal sám.

### **Výkon AD:**

(8) Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má zhotovitel uzavřenou.

(9) Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré odchytky od PD (změny materiálu, technologie, větší rozsah stavebních prací) písemně odsouhlasené ve stavebním deníku technickým dozorem, zhotovitelem stavby a investorem, a to v délce pěti (5) let od kolaudačního rozhodnutí.

(10) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám včetně škoda na zdraví a majetku, přičemž výše pojistné částky je minimálně 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v nesníženém rozsahu po celou dobu provádění předmětu plnění.

## **Článek VII.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

(1) Za prodlení zhotovitele s provedením jakékoliv části díla dle bodu a) a b) odst. (2) čl. II smlouvy se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny příslušné části díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení

(2) Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení vztahujících se k plnění výkonu autorského dozoru dle Přílohy č. 2 smlouvy a dle stanoveného termínu pro splnění povinností

uvedeném ve stavebním deníku při kontrolním dnu se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny díla dílčího plnění bodu c) odst. (2) čl. II smlouvy včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla dílčího plnění bodu c) odst. (2) čl. II smlouvy včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení zhotovitele s termínem s odstranění reklamované vady díla v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

(4) Za prodlení s úhradou platby faktur může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

(5) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(6) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(7) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,

b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,

c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenčního řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,

d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,

e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(8) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(9) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(10) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

## **Článek VIII.**

### **Práva duševního vlastnictví**

Bude-li výsledkem nebo součástí plnění zhotovitele dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským, nebo práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání – převzetí díla, nebo jeho části, na neomezenou dobu, objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití, v neomezeném rozsahu. Výše odměny za poskytnutí licence a autorských práv je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může výše uvedená autorská práva postoupit třetím osobám podle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí.

## **Článek IX. Součinnost objednatele**

(1) Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při zhotovování předmětného díla:

Zpřístupněním zájmových prostor, po předchozí vzájemné dohodě o termínu.

Zapůjčením dostupné dokumentace k zájmovým objektům jednotlivých areálů. Konzultace se správcem objektu ve věcech stavebně technického provedení zájmových objektů.

Organizací technických rad – jednání v průběhu zpracování jednotlivých dílčích částí za účasti objednatele, budoucího uživatele stavby, zástupců odborných služeb objednatele.

## **Článek X. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(4) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(5) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

(7) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(8) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na

plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(9) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Služby je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(10) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

(6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami výrobce.

(7) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I této smlouvy.

(8) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(9) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(10) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(11) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(12) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 6. 5. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Kateřina Benešová**  
zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

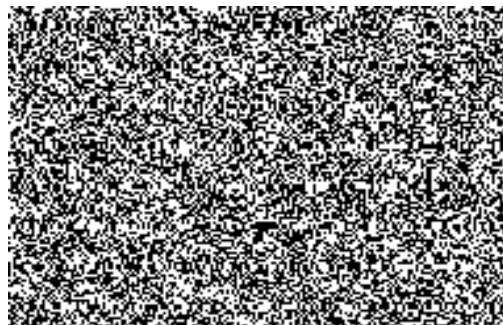
---



předseda představenstva

**Kateřina**  
**Benešová**

Digitálně podepsal  
Kateřina Benešová  
Datum: 2021.06.03  
16:27:51 +02'00'



# PŘÍLOHA Č. 1

## Cenová nabídka

Ozn.	Název položky (výkonové fáze)	Cena [Kč]
	Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby nabídková cena bez DPH	750 000,00 Kč
	Vypracování podrobného a přesného oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr nabídková cena bez DPH	75 000,00 Kč
	Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavebních prací. nabídková cena bez DPH	200 000,00 Kč
	<b>Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>1 025 000,00 Kč</b>
	<b>Celkem DPH 21 %</b>	<b>215 250,00 Kč</b>
	<b>Celková nabídková cena včetně DPH</b>	<b>1 240 250,00 Kč</b>



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



## Příloha č. 2

# Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek realizace)

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

**Vypracování prováděcí projektové dokumentace včetně položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle platných příloh vyhlášky 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.**

-----  
Vypracování díla bude provedeno na základě zadání, tj.:

- vypracované projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“), vypracované společností INTAR a. s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443
- územního rozhodnutí vedené pod č. j.: Výst/226/2017-4 ze dne 6. 2. 2018, které nabylo právní moci dne 14. 3. 2018,
- vypracované projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“), vypracované společností INTAR a. s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443
- stavebního povolení vedené pod č. j.: MV-33226-3/OSM-2020 ze dne 13. 3. 2020, které nabylo právní moci dne 30. 5. 2020
- závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části E) DSP

### MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:

areál na parc. č. 164/2; 164/11  
k. ú.: 668729 Komárovice u Jihlavy

### ROZSAH PLNĚNÍ VZ

-----  
Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby („DPS“)

Vypracování projektové dokumentace na provádění stavby, která bude zpracována dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., podle podmínek výzvy k podání nabídky a jejích příloh.

Nedílnou součástí bude rovněž vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován s aktuálními ceníky v době zpracování.**

PD v úrovni DPS musí obsahovat údaje a informace, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nutně ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (ve položkovém soupisu prací nesmí být uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce, případně uvedeny pouze jako referenční), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí,

sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby - např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí.

**Nedílnou součástí projektové dokumentace DPS je zpracování plánu BOZP, který bude přílohou dokladové části E.**

**Je požadován soulad mezi grafickou a textovou částí tj., informace, která je v textové části, musí být prokazatelná i v grafické části.**

**Zpracovatel vyhodnotí a zároveň stanoví účast koordinátora BOZP při realizaci stavby v rámci přílohy B. Souhrnná technická zpráva.**

### **POŽADAVKY NA FORMÁT ODEVZDÁNÍ DÍLA:**

#### **Výkresová část (CAD)**

Soubory výkresové dokumentace může být vytvořena variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk).

Všechny výkresy je nutno také uložit v rastrovém formátu PDF.

#### **Textové soubory**

Soubory technických zpráv a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft WORD)) pro „Archivní CD“ a PDF (Adobe Acrobat) pro „Zadávací dokumentaci“.

#### **Fotodokumentace**

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG.

#### **Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a celkové náklady stavby**

Soubory položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou dodány a zpracovány pouze v jednom souboru ve verzi ve formátu XLS (Microsoft Excel) **Tento soubor nebude uzamčen pro změny vyjma datových buněk jednotkových cen položek a identifikačních údajů zhotovitele stavby.**

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován s aktuálními ceníky v době zpracování.**

#### **Média**

Veškerá data projektu se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Jeden nosič bude opatřen samolepící etiketou, kde bude uvedeno tiskem „Archivní projektová dokumentace“, její stupeň, datum a název akce.

Nosič bude obsahovat PD (v editovatelné verzi) v členění dle vyhlášky 405/2017 Sb. ve formátu vektorové CAD grafiky .dng nebo .dwg s textovými soubory ve formátu viz. „Textové soubory“

Druhý nosič bude opatřen samolepící etiketou, kde bude uvedeno tiskem „Zadávací dokumentace“, datum a název akce.

Nosič bude obsahovat PD včetně textových souborů (v needitovatelné verzi) v členění dle vyhlášky 405/207 Sb. v rastrovém formátu .pdf

Na datovém nosiči budou všechny výkresy (soubory) a části popsány a děleny ve stromové struktuře pod číslem přílohy a jejím názvem. Popis výkresů na datovém nosiči a v tištěné formě se musí shodovat.

#### **Tištěná forma projektové dokumentace**

Objednatel si vyhrazuje právo před kompletací projektové dokumentace upřesnit níže uvedená pravidla v případě variantního řešení podle specifickým podmínkám projektové dokumentace. Titulní listy budou provedeny v barevném tisku.

- Hlavní desky projektové dokumentace budou v provedení:

„titulní list A5“ Příloha č. 2 na celoplošně samolepící etiketě bílé barvy formátu A5 na výšku uloženo do spisových desek bez hřbetu formátu A4 z papírové lepenky tl. min 1,5 mm,

jednostranně lakovaných s tkanicí. Z vnitřní strany vrchní desky bude osazen „seznam příloh“ na celoplošně samolepící etiketě bílé barvy formátu A5 na výšku nebo formátu A6 na šířku v závislosti na velikosti obsahu

- Jednotlivé přílohy tištěné projektové dokumentace budou v provedení:

„titulní list A5“ Příloha č. 2 na celoplošně samolepící etiketě bílé barvy formátu A5 na výšku uloženo do spisových desek bez hřbetu formátu A4 z papírové lepenky tl. min 1,5 mm, jednostranně lakovaných s tkanicí. Z vnitřní strany vrchní desky bude osazen „seznam příloh“ na celoplošně samolepící etiketě bílé barvy formátu A5 na výšku nebo formátu A6 na šířku v závislosti na velikosti obsahu.

Variantně s ohledem na množství příloh v kapitole „titulní list“ Příloha č. 2 na celoplošně samolepící etiketě bílé barvy formátu A5 na výšku, uloženo v odkládací mapě A4 – 3 klogy z recyklovaného papíru (karton) 250g/m<sup>2</sup>, z vnitřní strany vrchní desky bude osazen „seznam příloh“ na celoplošně samolepící etiketě bílé barvy formátu A5 na výšku nebo formátu A6 na šířku v závislosti na velikosti obsahu.

V případě textové přílohy (A, B, Technické zprávy, výpisy PSV, kniha detailů, atd) – formou oboustranně tištěného sešitu ve formátu A4, „titulní list A4“ Příloha č.3, uloženo v kroužkové vazbě včetně spodní papírové desky a vrchní ochranné fólie. Nastavení okrajů editoru bude v případě textových sešitů u všech okrajů stránky 1,5cm s odsazením u hřbetu o 1,0cm. Projektant v zápatí užije základní identifikační údaje o projektové dokumentaci, včetně číslování jednotlivých stran.

## **AUTORSKÝ DOZOR:**

### **Způsob provádění autorského dozoru:**

Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.

Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

- a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- c) sleduje postup výstavby z technického hlediska
- d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
- e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
- g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,

- i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- j) účastní se kontrolních dnů v rozsahu min. **1x za 7 dní/ 3h**
- k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
- o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
- q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- r) Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
- s) Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
- t) Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
- u) Objednatel zašle v termínu alespoň jednoho (1) kalendářního týdne před započítáním stavebních prací písemnou výzvu poskytovateli na e-mailovou adresu jeho kontaktní osoby, uvedené v této objednávce, ve které poskytovatele vyzve výkonu předmětu plnění dle této objednávky.

#### **Povinnosti objednatele:**

- a) Přizvat poskytovatele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této objednávky, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se poskytovatel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na poskytovatele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout poskytovateli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout poskytovateli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno poskytovatelem řádně a v souladu s touto objednávkou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

#### **Povinnosti zhotovitele:**

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této objednávky, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této objednávky, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.

- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že poskytovatel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Poskytovatel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Poskytovatel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy výhradně svými vlastními silami, pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací nebo poddodavateli s prokázanou dostatečnou kvalifikací.
- g) Poskytovatel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této objednávky předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.

#### **MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:**

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim v objektu Policejního prezidia ČR,
- před vstupem do objektu budou pověřeni zástupci zhotovitele prokazatelně seznámeni s **Provozním řádem**. Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- **všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být bezpodmínečně trestně bezúhonní**, musejí mít čistý trestní rejstřík, v opačném případě nebudou do objektu Policejního prezidia ČR vůbec vpuštěni,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky, případně vznést dotaz v rámci lhůty pro poskytnutí dodatečných informací k VZ v průběhu lhůty pro podání nabídky.