

## SMLOUVA o zajištění ochrany majetku prostřednictvím pultu centrální ochrany

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 01 Chomutov  
zastoupené: [REDAKCE]  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 19-0000626441/0100  
(dále jen poskytovatel)

a

### Farma Drmaly s r.o.

sídlo/bydliště: Drmaly 48, 431 11 Vysoká Pec  
adresa pro doručování: Drmaly 48, 431 11 Vysoká Pec  
IČ/datum narození: 05367620  
DIČ: [REDAKCE]  
zastupuje: [REDAKCE]  
bankovní spojení: FIO banka  
číslo účtu: 2701066079/2010  
telefonní kontakt/email: 777 261 158/info@farmadrmaly.cz  
(dále jen objednavatel)

### I.

#### Předmět ochrany

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit ochranu majetku objednavatele na území města Chomutova uvedeného v odst. 2 tohoto článku a závazek objednavatele zaplatit za to poskytovateli sjednanou cenu.
2. Poskytovatel se na základě výše uvedeného zavazuje střežit objekt [REDAKCE] a to konkrétně prostor, kde jsou rozmístěna identifikační čidla výstražného signalizačního zařízení, která zajišťují nepřetržité monitorování těchto prostor.
3. Rozpis identifikačních čidel výstražného signalizačního zařízení je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Ochrana bude zajištěna formou napojení výstražného signalizačního zařízení z objektu objednavatele na pult centrální ochrany objektů poskytovatele (dále jen PCOO).

### II.

#### Doba plnění

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

### III.

#### Cena

1. Cena je stanovena na základě ceníku, který byl schválen Radou města usnesením č. 887/20 ze dne 14. 12. 2020, na částku [REDAKCE]. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů
2. Objednavatel je povinen hradit cenu měsíčně na základě faktury vystavené poskytovatelem, a to bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem dle čísla příslušné faktury. Fakturu je poskytovatel povinen vystavit vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, cena je splatná do 14 dnů od doručení faktury objednateli.
3. **Poskytovatel je oprávněn jednostranně změnit sjednanou měsíční cenu vždy od 1.1. následujícího roku. Změna ceny bude objednavateli oznámena písemně nejpozději do 31.10. Nesouhlasí-li objednavatel se změnou ceny, má možnost svůj nesouhlas písemně sdělit poskytovateli do 1 měsíce od doručení oznámení o změně ceny, přičemž smlouva v takovém případě k poslednímu dni příslušného kalendářního roku skončí. Nesdělí-li objednavatel svůj nesouhlas se změnou ceny poskytovateli do 1 měsíce od doručení oznámení o změně ceny, platí, že se změnou ceny souhlasí.**

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obsluha PCOO je v případě výstražného signálu o narušení chráněného objektu povinna zajistit vyslání zásahové skupiny na místo narušení. Zásahová skupina provede kontrolu chráněného objektu s cílem zabránit případným dalším škodám na chráněném objektu objednavatele a podle možnosti i s cílem zadržet osobu, která narušení provedla. Obsluha PCOO zároveň o narušení chráněného objektu vyrozumí odpovědnou osobu objednavatele.
2. Objednavatel určuje následující osobu:



která bude k dispozici při případném narušení objektu a následném zadání bezpečnostního kódu při narušení objektu. Pověřená osoba je povinna se dostavit do objektu objednavatele nejpozději do 30 minut od chvíle, kdy byla poskytovatelem vyrozuměna o narušení chráněného objektu. Pověřené osoby poskytovatel na místo nedopravuje. Pověřenou osobu je objednavatel oprávněn kdykoliv změnit, každou změnu je však povinen poskytovateli neprodleně oznámit.

3. Objednavatel si na vlastní náklad zajišťuje dodávku a montáž signalizačního zařízení bez účasti poskytovatele.
4. Objednavatel si na vlastní náklad zajistí jedenkrát do roka technickou revizi signalizačního zařízení. Kopii revizní zprávy předloží objednavatel poskytovateli, který provede kontrolu stávajících údajů a revizní zpráva bude přiložena ke smlouvě.

5. V případě plánovaného přerušení napojení na PCOO na dočasnou dobu je poskytovatel povinen o této skutečnosti předem objednavatele uvědomit. Smluvní strany mají vůči sobě oznamovací povinnost též v případě zjištění neplánovaného přerušení napojení na PCOO, a to bez zbytečného odkladu.
6. Během přerušení napojení na PCOO si ochranu majetku zajišťuje objednavatel.
7. Objednavatel umožní při poruše signalizačního zařízení poskytovateli nebo osobě jím pověřené k provedení montáže, úpravy nebo kontroly stávajícího signalizačního zařízení, přístup do objektu.
8. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, zejména projednávat pravidelně situaci v chráněných objektech v termínech předem vzájemně dohodnutých a navrhopat opatření k efektivní ochraně.

#### V.

#### Smluvní pokuta a náhrada škody

1. Dojde-li k plánému signálu výstražného zařízení zaviněnému ze strany objednavatele, nebo pokud se pověřená osoba objednavatele nedostaví v případě signálu výstražného zařízení k následnému zadání bezpečnostního kódu při narušení objektu, má poskytovatel právo objednavateli uložit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takový případ. Objednavatel se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 14 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
2. Právo poskytovatele na náhradu škody v plné výši není uložením smluvních pokut nijak dotčeno.

#### VI.

#### Ukončení smluvního vztahu

1. Poskytovatel i objednavatel mají právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po dni doručení výpovědi.
2. Poskytovatel i objednavatel mají právo od smlouvy písemně odstoupit pro podstatné porušení povinností v této smlouvě uvedených. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména porušení povinností týkajících se řádného zajišťování ochrany objektu a placení sjednané ceny.

#### VII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Okamžikem účinnosti této smlouvy se ruší původní smlouva o zajištění ochrany majetku prostřednictvím pultu centrální ochrany uzavřená mezi smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta

přesměrovala zpět k odesílateli. Písemnosti lze doručovat též do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou, přičemž písemnost je považována za doručenou okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba ve smyslu § 8 zák. č. 300/2008 Sb. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

3. Objednavatel písemně oznámí poskytovateli neprodleně všechny změny provedené na identifikačních čidlech signalizačního zařízení, změny pověřených osob, změny týkající se telefonních čísel na objednavatele, změny názvu objednavatele a změny adresy určené k doručování.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
5. O uzavření této smlouvy rozhodl primátor města [REDAKCE] na základě usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 279/17 ze dne 29. 5. 2017.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
7. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží poskytovatel a 1 objednavatel.
9. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - rozpis identifikačních čidel výstražného signalizačního zařízení

- 2. 06. 2021

V Chomutově dne .....

26. 05. 2021

V Chomutově dne .....



K