



## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

**Objednatel:** Základní škola a Mateřská škola s polským vyučovacím jazykem Żwirki i Wigury Těrlicko, příspěvková organizace  
Se sídlem: Přehradní 243/9, 735 42 Těrlicko  
IČ: 70646066  
DIČ: není plátcem DPH  
Zastoupený: Mgr. Barbara Smugala, ředitelka školy  
Telefon: +420 739 088 077  
E-mail: pspcierlicko@seznam.cz  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: .....  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** ADETIS, s.r.o.  
Se sídlem: Dobrovského 29, 702 00 Ostrava  
IČ: 26812789  
DIČ: CZ26812789  
Jednající: Ing. arch. B. Potysz  
Telefon: +420 777 13 17 13  
E-mail: projekty@adetis.cz  
Bankovní spojení: FIO banka, pob. Havířov  
Číslo účtu: 2900750236/2010  
Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, s.z. C 25656  
(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Odborné učebny pro podporu technické a řemeslné výuky na ZŠ a MŠ Těrlicko - stavební práce**

Místo stavby: Budova se nachází na parcelním čísle 664 a přiléhají k ní tyto parcely 659, 665 a 666, všechny parcely se nachází v katastrálním území Horní Těrlicko 766577.

Stavbyvedoucí zhotovitele: Marián Pyreň

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

**Odborné učebny pro podporu technické a řemeslné výuky na ZŠ a MŠ  
Těrlicko - stavební práce**

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- c) předání dokladů

ad a) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:

1. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších a prováděcích předpisů
2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
3. zabezpečení staveniště po dobu výstavby
4. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
5. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
6. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
8. obstarání / dodávku zboží, materiálů a zařízení, jejich dopravu a uložení na stavbě.
9. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
10. umožnění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby za účasti stavbyvedoucího
11. odvoz veškerých odpadů v souladu se zák.č.185/2001 Sb. vč. úhrada poplatků za jejich likvidaci
12. kompletační a koordinační činnost
13. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla, provedení revizí a vypracování revizních zpráv, zajištění potřebných atestů, certifikátů a prohlášení o shodě
14. uvedení všech ploch dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy)
15. úklid staveniště před předáním a převzetím díla
16. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

ad b) Zpracováním dokumentace skutečného provedení stavby se rozumí předání dokumentace v tištěné podobě minimálně v rozsahu dokumentace předané zhotoviteli objednatelem, a to:

1. označením dokumentace (nebo její části) předané objednatelem popisem „beze změn“ s datem a podpisem zodpovědné osoby, nebo
2. zakreslením nebo doplněním do předané dokumentace (nebo její části) drobných změn a odchylek s jejich výrazným odlišením od původní PD, opatření datem a podpisem, nebo
3. zpracováním nové dokumentace (nebo její části), opatření datem a podpisem

ad c) Předáním dokladů se rozumí předání objednateli následujících dokladů:

1. jedna kopie stavebního deníku
2. kopie dokladů o nakládání s odpady dle zákona
3. originály revizních zpráv a dokladů o provedení předepsaných zkoušek
4. záruční listy a návody k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
5. kopie potřebných atestů a certifikátů, příp.prohlášení o shodě, v českém jazyce nebo s překladem

Dílo bude zhotoveno v souladu s dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**PZŠ Těrlicko - učebny praktické výuky**“ (dále také jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Toto dílo bude spolufinancováno ze zdrojů EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a podmínkami poskytovatele dotace IROP.
4. Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nesmí provádět technický dozor na této stavbě.

5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že:
- objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že
  - zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se Smlouvou i za jeho možnost řádného trvalého provozování.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

- Termín zahájení plnění a předání staveniště: **01. 06. 2021**  
Termín dokončení, předání a převzetí díla: **31. 12. 2021**
- Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště.
- Jestliže objednatel nebo jeho technický dozor v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením dílčích prací, jež by mohlo mít vliv na termín dokončení celého díla, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli do tří dnů, nedohodnou-li se strany jinak.
- Změna zahájení doby plnění nebo termínu ukončení prací bude upraveno vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
- Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Místem plnění veřejné zakázky je budova Základní školy a Mateřské školy s polským vyučovacím jazykem Żwirki i Wigury Těrlicko, příspěvková organizace, Přehradní 243/9, 735 42 Těrlicko. Budova se nachází na parcelním čísle 664 a přiléhají k ní tyto parcely 659, 665 a 666, všechny parcely se nachází v katastrálním území Horní Těrlicko 766577.
- Místo předání díla je shodné s místem plnění.

### IV. CENA DÍLA:

- Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Celková cena v Kč	
<b>Cena bez DPH</b>	<b>4.100.000,- Kč</b>
DPH 21 %	861.000,- Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>4.961.000,- Kč</b>

- Cena byla dohodnuta na základě rozpočtu díla oceněného zhotovitelem ve výběrovém řízení, jež je přílohou č.1 této smlouvy. Rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě, že:
  - dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
  - v případě objektivních, nepředvídaných, dodatečných stavebních prací požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat,
  - v případě méněprací.

5. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 v platném znění. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v rozpočtu musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace), teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
6. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek a jejich jednotkových cen rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Pokud půjde o položku, která nebyla obsažena v rozpočtu, jednotková cena takové položky bude stanovena dle sazebníku RTS. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
7. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Toto bude zohledněno v závěrečné fakturaci.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla postupně, a to následujícím způsobem::
  - a) Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši max.20% celkové ceny díla na základě zhotovitelem vystaveného dílčího daňového dokladu.
  - b) Poté bude objednatel hradit částky na základě vystavených dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem měsíčně ve výši max.10% z celkové ceny díla, nedohodnou-li se strany jinak.
  - c) Dopltek ceny díla bude zhotoviteli uhrazen ke dni řádného předání a převzetí díla.
2. Cena za dílo je spolufinancována z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu a z prostředků objednatele. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Součástí daňových dokladů musí být číslo a název projektu. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb.
3. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací.
4. Splatnost daňových dokladů je do **14 dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
5. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy.

## **VI. PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN:**

1. práva a povinnosti zhotovitele:
  - a) Zhotovitel má právo použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele, je však povinen veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat a kontrolovat a za činnost poddodavatele odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
  - b) Zhotovitel je povinen určit osobu (osoby) odpovědnou za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů, a je oprávněn změnit tuto osobu pouze ze závažných důvodů, o této skutečnosti je povinen objednatele neprodleně informovat.
  - c) je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
  - d) Je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
  - e) je povinen poskytnout součinnost v rámci splnění podmínek publicity projektu a zavazuje se, že bezprostředně po skutečném zahájení stavebních prací, zabezpečí instalaci informační cedule v souladu s Pravidly pro publicitu a se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v IROP.
2. práva a povinnosti objednatele:
  - a) Objednatel má právo v průběhu realizace díla upravit rozsah předmětu plnění v případě neprovedení

dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla nebo v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách

- b) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- c) Objednatel odpovídá za správnost a úplnost dokumentace stavby předané zhotoviteli v elektronické verzi v rámci výběrového řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva.
- d) Objednatel je povinen bezplatně zhotoviteli předat veškeré výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení, kopii pravomocného stavebního povolení ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby, výsledky provedených průzkumů a posudků, jméno technického dozoru objednatele a jeho oprávnění.
- e) Objednatel je povinen průběžně, min.však jednou týdně, kontrolovat zápisy ve stavebním deníku, provádět zápisy a spolupůsobit při zajištění plynulosti průběhu stavby.
- f) Objednatel má povinnost řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu i v případě dokončení díla před termínem dle této smlouvy.

### 3. Součinnost stran:

- a) strany jsou povinny vzájemně si poskytovat potřebnou součinnost ve lhůtě do 3 prac.dnů od písemné žádosti druhé strany, není-li touto smlouvou stanoveno nebo písemně dohodnuto jinak
- b) není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, je za písemný požadavek, stanovisko příp.souhlas považován mimo jiné i řádně datovaný a podepsaný zápis ve stavebním deníku
- c) neposkytnutí potřebné součinnosti může být považováno za podstatné porušení smlouvy

## VII. SMLUVNÍ SANKCE:

- 1. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení, zhotovitel však není v prodlení, je-li v prodlení s plněním svých povinností objednatel..
- 2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků stanovených v protokolu o předání díla nebo s odstraněním reklamovaných vad díla v záruční době v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 3. zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

- 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno ve stavebním deníku
- 2. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje štítek stavby po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu. Dále zde bude uveden kontakt na zástupce zhotovitele.
- 3. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, dále je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění.
- 4. Objednatel je vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla a do doby jejich plného uhrazení, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
- 5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností objednatele nebo třetí osoby.
- 6. Realizace stavebních prací bude v průběhu školního roku probíhat bez omezení provozu školy. Dodavatel je povinen realizovat stavební práce v souladu s požadavky ZŠ a MŠ na zajištění výuky (omezení hluku v době výuky, nemožnost uzavření chodeb a koridorů atd.). Požadavky objednatele budou písemně předány zhotoviteli při předání staveniště.

7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcích předpisu.
8. Objednatel, resp. technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. Připomínky k zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemně do 5 pracovních dnů od příslušného zápisu.
9. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen.
10. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
11. Kontrolní dny na stavbě budou svolávány dle průběhu a potřeb stavby, min. 1x za 14 dní. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním, popřípadě uvedených ve stavebním deníku, a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí dostupný stavební deník a doklady vztahující se ke stavbě. O kontrole musí být zhotovitel vyrozuměn nejméně 2 pracovní dny předem zápisem do SD.
13. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
14. Objednatel stanoví osobu (osoby), která bude vykonávat technický dozor investora nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu. Osoba technického dozoru bude uvedena ve stavebním deníku nejpozději k datu zahájení stavebních prací.
15. Povinnosti technického dozoru vyplývají ze zákona, případně jsou upraveny objednatelem samostatnou smlouvou. K základním povinnostem patří zejména kontrola souladu provádění díla s dokumentací stavby, podmínkami této smlouvy, technickými normami, právním předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, kontrola zakrývaných prací, účast při provádění zkoušek, spolupráce při převzetí díla a při odstraňování vad a nedodělků. O zjištěných provádí zápisy do stavebního deníku.
16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí objednatel, resp. technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 3 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, REKLAMACE:**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po

převzetí (vady skryté).

5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem. U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 12 měsíců.
6. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
7. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
8. Odchytky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, nejsou vadami. Tyto odchytky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
9. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně formou reklamace. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. zhotovitel povinen reklamovanou vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy.
11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, popř., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s odstraněním vad.
12. Po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, které oprávněně reklamoval, záruční doba neběží.

## **X. SMLUVNÍ PODMÍNKY:**

1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
3. Tato smlouva může zaniknout z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran či z důvodů vyvolaných „vyšší mocí“. Za případy vyšší moci jsou považovány okolnosti, které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídané nebo odvráceny a které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
4. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 5 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele delší jak 14 dnů se splněním díla

- b) provádění díla nebo jeho části zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením přes písemnou výzvu objednatele k odstranění nedostatků
  - c) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, koordinátorovi, osobám provádějícím archeologický průzkum nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
  - d) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - e) neschopnost zhotovitele dílo dokončit v důsledku technických či právních skutečností
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 14 kalendářních dnů
  - b) prodlení objednatele s platbami delší než 14 dní ode dne jejich splatnosti.
7. Odstoupením od smlouvy však nezanikají závazky plynoucí ze smlouvy do doby odstoupení, zejména záruky za již provedené a řádně uhrazené části díla, úhrada oprávněných nákladů na provedené práce a dodávky. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody, pokud nebylo důvodem působení "vyšší moci".
8. Při zániku smlouvy strany písemně uzavřou dohodu o rozsahu, způsobu a termínu vzájemného vypořádání závazků vyplývajících z této smlouvy.
9. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

#### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Informace, které strany získají v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, jsou považovány za informace důvěrného a bude s nimi nakládáno v souladu s § 1730 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník. Výjimku tvoří ty informace, které jsou všeobecně známé a dostupné.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými, k těmto dnem nabývá účinnosti.
4. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
5. Tato smlouva má 10 stran a přílohu č. 1 této smlouvy, jíž je rozpočet stavby v rozsahu 5 stran (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb), je vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

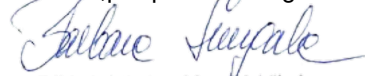
V Těrlicku dne 25.5.2021

V Havířově dne 9.5.2021

Za objednatele:

Základní škola a Mateřská škola  
s polským vyučovacím jazykem Żwirki i Wigury

Těrlicko, příspěvková organizace



Základní škola a Mateřská škola  
s polským vyučovacím jazykem  
Żwirki i Wigury Těrlicko

příspěvková organizace

Mgr. Barbara Smugala

Za zhotovitele:

ADETIS, s.r.o.

**ADETIS, s.r.o.**

Dobrovského 29, 702 00 Ostrava

IČO: 26812789 DIČ: CZ26812789

☎ 777 131 713 ✉ projekty@adetis.cz

☎ 608 959 829 ✉ stavby@adetis.cz

Ing.arch. Barbara Potysz