

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:
Číslo popisné:
Č.prostoru:

Havanská
2809
13

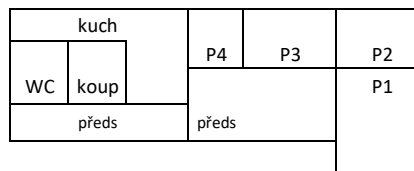
Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

Nové zárubně



150 x 180 NE

1+1x 2/3 80L+P (P2) 1x 80L (P1) 2x 60 L (koupelna)

1x 2/3 70 L (kuchyně) 2x 60 P (WC+komora) vstup - L

2x 60 L 2x 60 P 1x 70 L

Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	Pokoj 4.	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	48	36	49	37	36	36			242	4	968
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	48	36	49	37	36	36	10	12	264	4	1056
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	48	36	49	37	36	36	10	12	264	15	3960
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	10	40
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40								40	25	1000
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	75	375
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	199	398
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3	3	3	3			15	350	5250
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	20								20	25	500
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25								1,25	150	187,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	2								2	50	100
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	199	398
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	18	8	21	13	9	9			78	160	12480
23.	Dodávka PVC	m2	18	8	21	13	9	9			89,7	300	26910
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	18	8	21	13	9	9			78	150	11700
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	20	10	20	20	10	10			90	75	6750
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	20	10	20	20	10	10			90	15	1350
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2			21	13	9	9			52	69	3588
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2	18	8							26	199	5174
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	990	1980
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláští-výška do 25m	kpl	4								4	190	760
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2						3	2	5	190	950	
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	199	398
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2						3	2	5	389	1945	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2								5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0	0	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0	0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						3	2	5	550	2750	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2						3	2	5	175	875	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	199	796
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6				12	10	28	250	7000	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2								32,2			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks						1	1	2		0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0	0	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0	0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						12		12	250	3000	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	199	796
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks									0	0	
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0	0	
74.	Osazení zárubní dveřních obložkových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové do 80cm			1	1	1	1	1	1	1	7	390	2730
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	1	1	1	1	7		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	1	1	1	1	8	390	3120
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0	0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0	0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	2								2	350	700
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	199	796
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	8								8	999	7992

84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0			0
-----	---------------------------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							4	3	15	85	1275
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2	8									8	590	4720
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	590	2950
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	199	796
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10	10	10	10	10		10	10	70	250	17500
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	390	1560
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8						10	12	38	150	5700
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	40									40	150	6000
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	264									264	150	39600
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	199	796
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2	23									23	150	3450
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								3	2	5	150	750
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	8									8	150	1200
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	16									16	150	2400
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	199	796
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	2									2	500	1000
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	250	250
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2500	2500
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	1									1	1000	1000
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	45500	45500
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	4500	4500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH	264 015,50 Kč	

Popis:

Nová elektroinstalace - nebude obnoven plyn, nutná úprava na 3f s výměnou kabelu až do rozvaděče, vybourání jádra - cihly Ytong a vyzdění nových do správného místa; obnovit dveře do kuchyně, obnovit příčku mezi P3 a P4; nové omítky štukováním a výmalba; nové zárubně - ideálně obklozkové; nové PVC podlahy, osekát obklady, dodat nové dle standartních dispozic; nové začizovací předměty. V kuchyni a předsíni demontáž plovoucí podlahy. Nátěr radiátorů a trubek.Úklid.

DPH 39 602,33 Kč

CELKEM 303 617,83 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis